

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1409

del 25/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1185

del 25/07/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL SERVIZIO SERVIZI CULTURALI
DELL'IMMOBILE DELL'IMMOBILE DI VIA DELL'AQUILA 3, GIA'
ADIBITO A SINAGOGA DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' EBRAICA
DI MODENA E REGGIO EMILIA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL SERVIZIO SERVIZI CULTURALI DELL'IMMOBILE DELL'IMMOBILE DI VIA DELL'AQUILA 3, GIA' ADIBITO A SINAGOGA DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' EBRAICA DI MODENA E REGGIO EMILIA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10.7.2018 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport;

Considerato che:

- con deliberazione G.C. n. 25683/345 del 27/12/2006 veniva approvato il “Secondo Protocollo d'intesa tra il Comune di Reggio Emilia e la Comunità ebraica di Modena e Reggio Emilia” con il quale la Comunità ebraica concedeva a titolo di comodato gratuito l'immobile in oggetto al Comune di Reggio Emilia;
- che l'art 11 di tale Protocollo d'intesa prevede che: “L'immobile in questione rimarrà pertanto nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia e per un periodo minimo di 40 (quaranta) anni dal completamento della sua ristrutturazione per un periodo prolungabile per ulteriori 20 (venti) anni, qualora la Comunità Ebraica non comunichi con un preavviso di 18 (diciotto) mesi rispetto alla scadenza ventennale, la propria intenzione di assumere la responsabilità diretta della gestione dei locali.”
- che detto Protocollo d'intesa è stato stipulato in data 24/09/2007 ed acquisito al n. 55562 di REP
- l'immobile risulta così censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:
 - Foglio 133 particella B, graffata alle unità immobiliari Foglio 133 particella 150 sub 1 e Foglio 133 particella 151 sub 9
 - Foglio 133 particella 150 sub 2, graffata alle unità immobiliari Foglio 153 mappale 151 sub 1 e Foglio 153 mappale 152 sub 2
- l'immobile è oggetto di tutela ai sensi dell'art.4 della Legge 1089/39 a seguito di declaratoria 10.05.1985 Prot.4768 e risulta pertanto ancor oggi oggetto di tutela formale da parte del Ministero per i beni e le attività Cultural;

Dato atto che:

- l'immobile in oggetto venne assegnato con Provvedimento dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare n. 355 del 9/3/2017 al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione di cui facevano parte i Civici Musei;
- l'art. 1 del Regolamento dei Civici Musei recita:
“ART. 1 - I Musei Civici del Comune di Reggio Emilia si articolano in più sedi, che ospitano nuclei collezionistici diversi.
Le sedi principali sono: (...)
Altre sedi sono: (...)
- Sinagoga, via dell'Aquila, 3/a, in convenzione con la Comunità Ebraica di Modena e Reggio Emilia; (...)”

Considerato che l'elencazione di cui all'art. 1 del Regolamento dei Civici Musei è da ritenersi meramente descrittiva e che in realtà l'immobile in oggetto non ospita reperti museali

ma è destinato a iniziative di carattere storico-culturali come previsto dal Secondo Protocollo d'intesa tra il Comune di Reggio Emilia e la Comunità ebraica di Modena e Reggio Emilia”

Rilevato che: con comunicazione in data 1.04.2019, allegata al presente provvedimento dirigenziale, il Dirigente del Servizio Servizi culturali, Arch. Giordano Gasparini richiedeva l'assegnazione dell'immobile in oggetto al Servizio suddetto “allo scopo di redigere un progetto di gestione annuale e pluriennale della Sinagoga situata in via dell'Aquila 3;

Visto l'art. 83 del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

1. I beni immobili di proprietà sono assegnati ai Responsabili dei servizi, individuati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 77, quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
2. Il responsabile del servizio a cui il bene è assegnato, diviene consegnatario del bene
3. Il servizio Patrimonio provvede a trasmettere elenco dei beni riferiti alla gestione di ciascun servizio al relativo responsabile/consegnatario con l'approvazione del Piano esecutivo di gestione.

Ritenuto di provvedere in merito

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di revocare l'assegnazione dell'immobile in oggetto al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione disposta con Provvedimento dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare n. 355 del 9/3/2017 e di assegnare l'immobile in oggetto al Servizio Servizi culturali;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport
Dr. Roberto Montagnani

