

Proponente:
Proposta: 2019/1481
del 25/07/2019



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 124

del 25/07/2019

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: GIUBBANI dott.ssa Battistina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA FABER, VIA BRIGATA REGGIO N.20.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROVVEDIMENTI
CONSEQUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo con deliberazione del Giunta Comunale 25/06/2015 n°116;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione R.U.I.C. 26 del 17.12.2018 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°244 del 05.02.2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019, il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Richiamati i contenuti del Mod.B1 allegato al PEG, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *“Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a €100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavori di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

- nell'ultimo anno scolastico la centrale termica della scuola dell'infanzia Faber, via Brigata Reggio n.20, ha riscontrato problematiche e mal funzionamenti che hanno provocato numerosi interruzioni del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria compromettendo il regolare svolgimento delle attività scolastiche;
- non è possibile garantire il regolare funzionamento della centrale per il prossimo anno scolastico e si rende necessario un completo rifacimento della centrale termica con adeguamento alla normativa vigente.

Considerata la necessità di procedere quanto prima al rifacimento della centrale termica in modo da poter realizzare gli interventi nel periodo estivo di chiusura del servizio.

Dato atto altresì che :

- ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell'intervento è individuato nella persona dell'arch. Ilaria Martini dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione Nidi e Scuole dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento che vengano omessi i

primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione.

Visto il referto in atti di PG 2019/0142799 del 24/07/19 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo di "Rifacimento della centrale termica della scuola dell'infanzia Faber, via Brigata Reggio n.20", codice intervento:IST_01, costituito dai seguenti elaborati:

IM.R.00 ELENCO ELABORATI

IM.R.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE

IM.R.02 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

IM.R.03 COMPUTO METRICO

IM.R.04 ELENCO PREZZI UNITARIO

IM.R.05 QUADRO ECONOMICO

IM.R.06 CRONOPROGRAMMA

IM.R.07 PIANO DI MANUTENZIONE

IM.01 IMPIANTO TERMICO

IM.02 SCHEMA FUNZIONALE

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo è articolato come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	34.992,34
Totale lavori	34.992,34
Oneri per la sicurezza	800,00
Somma	35.792,34
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. in ragione del 22%	7.874,31
Spese tecniche compresa IVA e contributo integrativo	4.440,80
Incentivo art.92 c.5 D.lgs 163/06	536,89
Imprevisti	1.355,66
TOTALE	50.000,00

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della L.662/96;
- prevede che i lavori ricadono interamente su area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento arch.Illaria Martini dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione in contraddittorio con i progettisti ai sensi di quanto previsto dall'art.26 commi da 3 a 7 del D.Lgs 50/16 e smi;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art.31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

In ragione della specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratti in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del DLgs.50/2016 e smi, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Dato atto che per i lavori in oggetto sono state inviate richieste in data 04/07/2019 e 05/07/2019 tramite mail a presentare offerta, trasmettendo copia del progetto esecutivo, nel rispetto dei principi di economicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, nonché rotazione, con alle seguenti ditte specializzate:

- KOINOS SOC.CON.S.A.R.L., con sede in Reggio Emilia, Via Rosmini n.1, P.IVA 02317000350;
- ECOSERVIM SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n.22, P.IVA 01696870359;
- ENERTECH srl, con sede in Bagnolo in Piano (Reggio Emilia), via Provinciale Nord-San Tomaso n.132/C, P.IVA 02045790355.

Dato atto che alla suddetta richiesta hanno dato utilmente riscontro le seguenti ditte:

- ENERTECH srl, con sede in Bagnolo in Piano (Reggio Emilia), via Provinciale Nord-San Tomaso n.132/C, P.IVA 02045790355 presentando specifica offerta di cui alla documentazione agli atti, con un ribasso del 3%;
- ECOSERVIM SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n.22, P.IVA 01696870359, presentando specifica offerta di cui alla documentazione agli atti, di importo complessivo €29.650,00 IVA esclusa, corrispondente ad un ribasso del 17,5533%

Preso atto che la ditta KOINOS SOC.CON.S.A.R.L. ha inviato in data 22/07/2019 PG2019/0141483 comunicazione in cui dichiara l'impossibilità a presentare l'offerta.

Valutato che l'offerta presentata dalla ditta ECOSERVIM SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n.22, P.IVA 01696870359, è quello con il prezzo più basso pari a €29.650,00 IVA esclusa.

Verificato che la ditta summenzionata risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo dai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art.90, comma 9, lett.a) del D.Lgs. 81/2008 e smi.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziata;
- approvare la spesa complessiva di € 50.000 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno di spesa.

Dato atto altresì che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è attribuito il Codice Identificativo Gara: C.I.G.: **ZC8294E6A6**.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **N. J82G19000250004**

Dato atto che la spesa relativa all’incarico di progettazione, Direzione dei Lavori è già stato finanziato per l’importo complessivo di € 4.440,80 (contributi integrativi ed IVA compresi) sul cap.20230 con denominazione “Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell’infanzia comunali” iscritto nel bilancio 2019, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

Per quanto sopra si rende necessario ed opportuno impegnare la spesa per l’importo complessivo di € 45.559,20 (contributi integrativi ed IVA compresi) sul cap.20230 con denominazione “Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell’infanzia comunali” iscritto nel bilancio 2019, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

Visti:

- ♦ il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107-183 e 192;
- ♦ il d.lgs 50/2016 e smi ed in particolare gli art.32 comma 2, 36 comma 2 lett.a);
- ♦ le Linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016 recanti “Procedura per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- ♦ l’art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ♦ il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- ♦ l’art.59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l’art. 16 del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ♦ il Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento della centrale termica della scuola dell’infanzia Faber, via Brigata Reggio n.20, comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed in atti di PG 2019/0142799 del 24/07/19, che si intendono integralmente approvati, per l’importo complessivo dell’intervento di **€50.000,00** articolato secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	34.992,34
Totale lavori	34.992,34
Oneri per la sicurezza	800,00
Sommano	35.792,34
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. in ragione del 22%	7.874,31
Spese tecniche compresa IVA e contributo integrativo	4.440,80
Incentivo art.92 c.5 D.lgs 163/06	536,89
Imprevisti	1.355,66
TOTALE	50.000,00

2. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori di rifacimento della centrale termica della scuola dell'infanzia Faber, via Brigata Reggio n.20, alla ditta ECOSERVIM SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n.22, P.IVA 01696870359;
3. di approvare la spesa complessiva di €50.000 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	28.850,00
Totale lavori	28.850,00
Oneri per la sicurezza	800,00
Sommano	29.650,00
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. in ragione del 22%	6.523,00
Spese tecniche compresa IVA e contributo integrativo	4.440,80
Incentivo art.92 c.5 D.lgs 163/06	536,97
Imprevisti	8.849,32
TOTALE	50.000,00

4. di dare atto che:

- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto i lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. a) e b) della L.457/78;

- i lavori rientrano nell'applicazione del decreto legislativo 81/08 in quanto è prevista la presenza, anche non contemporanea, in cantiere di più imprese; è stato pertanto redatto apposito piano di sicurezza;
- gli interventi non comporteranno oneri di gestione in quanto trattasi di manutenzione straordinaria;
- gli interventi rientrano nella fattispecie di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del Decreto Lgs 50/2016 e pertanto verranno eseguiti in economia mediante distinti contratti di cottimo fiduciario;
- gli interventi non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

5. impegnare pertanto la spesa complessiva di € 45.559,20 (contributi integrativi ed IVA compresi) sul cap.20230 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell'infanzia comunali" iscritto nel bilancio 2019, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
6. di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Il Dirigente

dott.ssa Battistina Giubbani

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 25/07/2019

Il Responsabile del Servizio