



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **125**

in data **26/07/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **26 - ventisei** - del mese **luglio** alle ore **09:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' AL FINE DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie; successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;

Considerato che con i seguenti atti sotto riportati, si è avviato il procedimento per la progettazione e realizzazione della tangenziale Nord, nel tratto da San Prospero Strinati a Pieve Modolena:

- Deliberazione della Giunta Comunale, n. 298 del 12/11/2008, avente ad oggetto "Approvazione dello schema di accordo procedimentale tra Comune di Reggio Emilia ed Anas S.p.a., per la realizzazione nel territorio comunale di Reggio Emilia del prolungamento della Tangenziale Nord nel tratto da S, Prospero Strinati a Pieve Modolena";

- Deliberazione della Giunta Comunale, n. 258 del 15/09/2009, avente ad oggetto “ Delibera di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare del prolungamento della Tangenziale Nord del tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge”;
- Deliberazione della Giunta Comunale, n. 214 del 23/10/2013, avente ad oggetto “ Delibera di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale del prolungamento della tangenziale Nord del tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 11/07/2016 avente ad oggetto “Prolungamento della SS. n. 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da san Prospero Strinati a Corte Tegge. Parere favorevole al progetto definitivo in variante al PSC vigente”;
- Atto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 0008047 del 03/08/2017 avente ad oggetto “ Prolungamento della SS9 – Tangenziale Nord di Reggio Emilia – nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge. Progetto definitivo.” con il quale si decreta l'apposizione del vincolo preordinario all'esproprio;
- Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A n. CDG-0611980-I del 01/12/2017 di approvazione del progetto definitivo del “Prolungamento della SS 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge - 1° e 2° stralcio lungo la S.S.9 - Via Emilia”, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Decreto motivato - n. CDG-0639632-I del 29/11/2018 - emesso, ai sensi dell'art. 22-bis della del D.P.R. 327/01, modificato ed integrato dal D.Legs 302/02 art. 22 bis comma 1, dal responsabile del coordinamento territoriale Nord Est - Area compartimentale Emilia Romagna (Autorità Espropriante) inerente gli immobili, riportati nell'elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori, con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli stessi, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso della porzione di immobile identificato al Fg. catastale 66 p.lla 277, interessata dai lavori di prolungamento della Tangenziale Nord, ai sensi dell'art. 22 bis del D. Lgs 302/2002,

sottoscritto in data 12 febbraio 2019 dai tecnici di ANAS e da rappresentanti del Comune di Reggio Emilia.

Considerato, inoltre, che:

- il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria prevede lo sviluppo della nuova Tangenziale a Nord dell'attuale ferrovia Milano – Bologna nella zona di via Ancini, a Roncocesi;
- la costruzione di tale infrastruttura comporta l'occupazione parziale dell'area sosta presente sul Fg. 66 mapp. 277, andando ad intaccare le attuali abitazioni mobili presenti, situate a sud in vicinanza dell'attuale linea ferroviaria; in particolare, le abitazioni interessate, con i relativi "volumi" accessori, sono una ventina di strutture;
- come meglio specificato nello studio di fattibilità di cui all'oggetto, è sorta pertanto, la necessità di spostare le abitazioni mobili localizzate nell'area di intervento della realizzazione della nuova Tangenziale Nord, ipotizzando lo spostamento temporaneo delle abitazioni mobili, nel terreno di proprietà privata dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero Diocesi di Reggio e Guastalla, posto a nord localizzato al Fg. 41 mapp. 102 143 144 e parte del mapp. 141 e 173, adiacente alla parte di campo esistente posto a nord;

Visto l'art. 23 del vigente codice dei contratti, che al comma 3, prevede quanto segue:

"Omissis.

...Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4...";

Considerato che, l'art. 216, comma 4, sopra citato, dispone che fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'[articolo 23, comma 3](#) - che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali - continueranno ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo I, capo I (art. da 14 a 43: contenuti della progettazione) del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Dato atto che:

- nel rispetto di quanto sopra prescritto, il Dirigente del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali, Ing. David Zilioli, ha provveduto a predisporre lo Studio di Fattibilità – in atti al PG n. 141089 del 22/07/2019 - finalizzato all'inserimento nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, del seguente intervento:

“Riqualficazione dell'area sosta di via Ancini a seguito di prolungamento della SS 9 tangenziale Nord di Reggio Emilia, tratto da San Prospero a Corte Tegge”, per un importo presunto di euro 650.000,00 (Annualità 2019);

“Omissis....

ESIGENZE , BISOGNI DA SODDISFARE E OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE

Il progetto riguarda la ridefinizione e riqualficazione con ampliamento di parte del campo sosta di via Ancini a seguito della realizzazione della Tangenziale Nord tratto S. Prospero Strinati – Corte Tegge che va ad interessare parte della superficie ad oggi utilizzate da alcune abitazioni mobili presenti nel campo censite al Fg. 66 mapp 277 e spostarli al Fg. 41 mapp 102, 143, 144 e parte dei mapp. 141,173.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento cerca di risolvere alcune problematiche che si sono riscontrate con i residenti del campo sia per quanto riguarda la realizzazione della nuova Tangenziale Nord sia per quanto riguarda esigenze di ampliamento di parte del campo sito sul mapp 146 sia di spostamento da altre zone di nuclei famigliari.

Nel presente studio di fattibilità si è considerata la “ maggiore capienza” delle aree di intervento ipotizzando una larghezza delle abitazioni di 12 m x 5 m , una fascia di rispetto dai confini pari a 3 m., due locali tecnici di servizi e la viabilità interna asfaltata evidenziata dal tratteggio giallo nello schema sotto riportato.

Nell'intervento, ai fini della quantificazione economica dei costo di costruzione, sono state considerate opere di urbanizzazione primaria quali:

Rete fognaria acque meteoriche,

Rete fognaria acque nere,

Rete acqua,

Rete illuminazione pubblica,

Fornitura enel

Si prevede la realizzazione di superfici in asfalto per la parte stradale, in autobloccanti per le fasce di rispetto e formazione “tipo marciapiede” (calcestruzzo armato con rete) per area su cui si appoggiano le abitazioni.

PROCEDURA URBANISTICA

Procedimento unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, finalizzato all'approvazione di un progetto definitivo o esecutivo di opere pubbliche o di interesse pubblico di rilievo comunale, in variante al RUE e al POC vigente;

FASI DELLA PROGETTAZIONE

L'iter realizzativo che si propone consta delle seguenti fasi:

- Progetto Definitivo-Esecutivo

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 95 del medesimo decreto.

SPESA STIMATA

Di seguito si riporta il quadro economico presunto di intervento:

LAVORI

Opere Urbanizzazione	€ 430.000,00
Oneri sicurezza	€ 21.000,00
TOTALE LAVORI	€ 451.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10%	€ 45.100,00
Espropri	€ 86.000,00
Imprevisti compresa iva 22%	€ 18.880,00
Spese Tecniche	€ 40.000,00
Incentivo 2%	€ 9.020,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 199.000,00

TOTALE	€ 650.000,00
---------------	---------------------

...”;

- il livello di progettazione successivo allo studio di fattibilità sarà costituito dal progetto definitivo-esecutivo;

- con successivo provvedimento si provvederà alla nomina il Responsabile Unico del procedimento;
- si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione dei quadri economici, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA, da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori;

Evidenziato che l'intervento prefigurato andrà a migliorare la qualità delle condizioni di stazionamento, a parità o sostanziale di nuclei familiari ospitabili (è previsto l'inserimento di n. 1 solo nucleo aggiuntivo, proveniente da area in corso di liberazione per ragioni di sicurezza stradale);

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- l'art. 43, comma 6, del Regolamento di contabilità, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 2018/140 del 10/12/2018, che prevede quanto segue:

"Omissis.

....Sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile...";

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate, di procedere con l'approvazione dello studio di fattibilità di cui all'oggetto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 2 e 4, art. 24 comma 1 lett. d);
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, il seguente Studio di Fattibilità conservato agli atti d'ufficio PG n. 141089 del 22/07/2019, allegato al presente atto, quale parte integrante:

“Riqualificazione dell’area sosta di via Ancini a seguito di prolungamento della SS 9 tangenziale Nord di Reggio Emilia, tratto da San Prospero a Corte Tegge”, per un importo presunto di euro 650.000,00 (Annualità 2019);

Di prendere atto che:

- la spesa presunta di euro 650.000,00 è come di seguito suddivisa:

LAVORI

Opere Urbanizzazione	€ 430.000,00
Oneri sicurezza	€ 21.000,00

TOTALE LAVORI € **451.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10%	€ 45.100,00
Espropri	€ 86.000,00
Imprevisti compresa iva 22%	€ 18.880,00
Spese Tecniche	€ 40.000,00
Incentivo 2%	€ 9.020,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **199.000,00**

TOTALE € **650.000,00**

- l'approvazione dello studio di fattibilità in argomento, è propedeutico all'inserimento del progetto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, quale parte integrante alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P.;
- verrà attribuito allo stesso il Codice Unico di Progetto (C,U.P.), nel rispetto di quanto di quanto prescritto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge

144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

- l'incentivo previsto dal quadro economico è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;

Di dare atto che:

- il livello di progettazione successivo allo studio di fattibilità sarà costituito dal progetto definitivo-esecutivo;
- con successivo provvedimento si provvederà alla nomina il Responsabile Unico del procedimento;
- si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione dei quadri economici, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA, da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, in quanto l'approvazione degli studi di fattibilità di cui all'oggetto, costituisce presupposto essenziale per l'inserimento degli stessi nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e nel bilancio pluriennale 2019/2021, come previsto dalla normativa in materia di LL.PP.;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria