



AREA COMPETITIVITA' INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

RELAZIONE TECNICA GENERALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO 2019

LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO M.E. LEPIDO

2019_PG_429402

Reggio Emilia, lì 8 luglio 2019

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende un intervento urgente da realizzarsi nell'area cortiliva della scuola secondaria di primo grado M. E. Lepido.

Nella mattinata del 10 aprile 2019 il personale scolastico comunicava al Servizio Prevenzione Protezione del Comune di Reggio Emilia l'emersione di detriti di presunte vecchie coperture di Eternit a seguito delle piogge dei giorni precedenti, e come probabile conseguenza di un'aratura e spianatura avvenuta nei mesi di ottobre-novembre di una porzione di terreno prospiciente la scuola secondaria.

Il Servizio, raccolta una decina di pezzi, prendeva in carico il problema e procedeva a farne analizzare 2 presso il laboratorio C.T.R. di Padova, accreditato UNI EN ISO 17025:2018 e regolarmente autorizzato come da D.M. 14.05.1996 e s.m.i.

Nel tardo pomeriggio del 12 aprile veniva confermata la presenza di amianto nei detriti analizzati.

A livello precauzionale il Servizio comunicava alla Direttrice scolastica la conferma della presenza di amianto segnalando l'opportunità di vietare, in via precauzionale, l'uscita e la permanenza di persone in prossimità dell'area interessata di circa 150 mq posta nel giardino a circa 10 mt di distanza dal fabbricato.

Come ulteriore misura cautelative il Servizio Ingegneria e Manutenzioni procedeva inoltre alla copertura del terreno con telo consistente in polietilene, debitamente zavorrato, e alla recinzione dell'area onde prevenire eventuale dispersione di fibre.

Il giorno 9 maggio 2019 il sig. Montorsi William ed Erika Scarano, Ufficiali di Polizia Giudiziaria del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro dell'Azienda USL di Reggio Emilia eseguivano sopralluogo presso l'area cortiliva della scuola alla presenza del geom. Fontanili Stefano, in qualità di responsabile amianto e RSPP e del sig. Bruno Bottazzi del Servizio Prevenzione Protezione del Comune.

Finalità del sopralluogo era verificare la presenza di fibrocemento rinvenuto nell'area cortiliva della scuola a seguito della comunicazione pervenuta il 16.04.2019 prot. 46092.

Si rilevava come l'area fosse stata delimitata da reti Pasini e completamente coperta da teli impermeabili. Dopo aver provveduto a scoprire una piccola parte del terreno ed effettuato un piccolo scavo con vanga della profondità di circa 20 cm, nel terreno rimosso venivano rilevati 5

frammenti di fibro cemento successivamente inviati al laboratorio Arpae per la verifica di presenza di fibra di amianto da cui si sarebbe poi confermata la presenza di amianto tipo Crisotilo e Crocidolite.

Si prendeva inoltre visione del preventivo di spesa per l'intervento di bonifica di cui al presente atto, riscontrando l'idoneità delle misure di contenimento nel frattempo adottate.



La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per lavori specialistici di bonifica amianto e conseguente stipula di un contratto in affidamento diretto ad impresa titolata.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarderà la bonifica della una porzione di terreno contaminato da amianto nel cortile prospiciente la scuola secondaria di primo grado M.E. Lepido in Via Premuda, 34.

L'intervento riguarderà una porzione di terreno di 10 x 15 m per una profondità di 30 cm ed un totale di 70 tonnellate circa e si comporrà delle seguenti lavorazioni:

- redazione e presentazione di piano di lavoro presso il Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro dell'Ausl territorialmente competente per la bonifica materiali in cemento-amianto (ai sensi dell'art. 256 comma 5 del D.Lgs 81/2008);
- incapsulamento e confezionamento dei materiali in cemento-amianto ai sensi del D.M. 06/09/1994 a cura di personale specializzato e regolarmente fornito di tutti i dispositivi personali di sicurezza;
- trasporto e smaltimento in discariche autorizzate del terreno contaminato da amianto (quantità stimata 70 ton)
- fornitura di terreno vegetale certificato di tipo argilloso proveniente da cava che non contenga materiali inerti di vario genere per ripristino;
- pulizia a umido con materiale a perdere di marciapiedi e davanzali della scuola in prossimità del cantiere.

Per questa tipologia di intervento è necessario che l'impresa individuata abbia particolari requisiti di idoneità tecnica e sia iscritta nella Sezione speciale istituita presso Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento rifiuti di cui all'art. 10 della L. 441/87, come previsto dall'art. 12 comma 4^a della L. 257/92.

3. QUADRO ECONOMICO

<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>impresa</i>
Scuola Lepido - bonifica da amianto (OG12)	€ 21.400,00	€ 4.708,00	€ 26.108,00	Nial Nizzoli
Incentivo 1,5%	€ 321,00		€ 321,00	
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.435,25	€ 535,75	€ 2.971,00	
TOTALE	€ 24.156,25	€ 5.243,75	€ 29.400,00	

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a €

100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 2019 nr. 40051 (Piano intervento 2019_PG_429402).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, poiché questa tipologia di intervento richiede che l'impresa sia iscritta nella Sezione speciale istituita presso Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento rifiuti di cui all'art. 10 della L. 441/87, come previsto dall'art. 12 comma 4^a della L. 257/92, i lavori **non possono essere affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere ma verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 a **ditta qualificata in materia di smaltimento amianto e iscritta alla Sezione speciale istituita presso l'Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento rifiuti di cui all'art. 10 della L. 441/87**, individuata in **Nial Nizzoli s.r.l.**

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

6. DOCUMENTEAZIONE ALLEGATA

- Segnalazione della UOC Sicurezza del rinvenimento di detriti di coperture in Eternit contenenti amianto ad AUSL in data 15/04/2019
- Verbale di sopralluogo in materia di tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro redatto in data 09/05/2019 da Montorsi William
- Rapporto di prova di Arpae nr. 19LA24826 del 27/05/2019
- Risposta a segnalazione della UOC Sicurezza da AUSLRE Protocollo n° 2019/0075659 del 26/06/2019
- preventivo di spesa offerto dall'impresa Nial Nizzoli
- schema di contratto in affidamento diretto

7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

4) che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 29.400,00 sul capitolo di bilancio 40051**, codice progetto 2019_PG_429402, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- **di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto in affidamento diretto dei lavori di bonifica da amianto scuola M.E. Lepido** per € 21.400,00 oltre iva al 22% con l'impresa Nial Nizzoli s.r.l. (ditta qualificata in materia di smaltimento amianto e iscritta alla Sezione speciale istituita presso l'Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento rifiuti di cui all'art. 10 della L. 441/87) da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- **di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori**, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini

COMUNE di REGGIO EMILIA
Il Funzionario Tecnico
Arch. Giorgia Lombardini
