

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/1431**  
**del 30/07/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1201**  
**del 30/07/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE AL COMPETENTE SERVIZIO COMUNALE DELL'IMMOBILE SEDE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DEL QUARTIERE "FOSCATO".

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità a vario titolo (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente,
- inoltre, a seguito di intervenute modifiche nella struttura organizzativa dell'Ente, della mutata disponibilità di immobili (es. per cessazione di contratti di locazione attiva e/o passiva) e dell'attuazione del Piano della logistica dell'Ente (con conseguenti spostamenti di uffici comunali tra i diversi immobili a disposizione dell'Ente), può ravvisarsi la necessità di formalizzare con apposito atto l'assegnazione di specifici beni immobili ai competenti Servizi comunali.

Considerato che:

- in attuazione della delibera di G.M. n. 9034/122 del 28.4.2009, il Comune di R.E. ed ACER hanno sottoscritto in data 9 luglio 2009 una convenzione (rep. n. 154/09) finalizzata alla realizzazione di un nuovo centro polifunzionale nel quartiere "Foscato" (in sostituzione del vecchio centro sociale),
- con la suddetta convenzione il Comune di R.E. ed ACER hanno inteso disciplinare le loro rispettive competenze ed obblighi (di natura patrimoniale, finanziaria, progettuale/tecnica, ecc...),
- in particolare, ACER ha messo a disposizione un'area di sua proprietà e lì vi ha costruito il nuovo edificio, mentre il Comune di R.E. ha parzialmente finanziato l'opera (nella misura di circa la metà del costo complessivo),
- per concludere l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione 2009, era necessario procedere al formale trasferimento della proprietà dell'immobile da ACER al Comune di R.E. ed a ciò si è provveduto con la sottoscrizione in data 29.5.19 di un Verbale di consegna e trasferimento (rep. n. 19/2010, registrato il 10.6.19, al n. 3210),
- infatti, con il suddetto Verbale ACER ha trasferito (*ex lege* ed a titolo gratuito) al Comune di R.E. numerosi cespiti immobiliari, tra i quali anche il "Centro sociale Foscato" ubicato a R.E. in v. Foscato, 13/A, 15/A, 15/B e censito al C.F. al foglio 147, mappale 403, subb1-4.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla formale assegnazione del suddetto immobile (ora di proprietà comunale) al Servizio comunale competente in materia di coordinamento dei Centri sociali cittadini.

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P., con i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (*ex art. 147 bis* del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.,
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento comunale di contabilità,
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione degli incarichi dirigenziali del 9.7.2019, P.G. n. 135704.

## DETERMINA

1) di assegnare, per le motivazioni esposte in premessa, il seguente bene immobile di proprietà comunale al Servizio "Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente" (CDR 29): Centro polifunzionale ubicato a R.E. in v. Foscatò, 13/A, 15/A, 15/B, censito al C.F. al foglio 147, mappale 403, subb1-4,

2) di dare atto che:

- l'assegnazione del suddetto bene immobile comporta anche quella dei beni mobili che ne costituiscono gli arredi,
- verrà data apposita comunicazione all'attuale dirigente del Servizio assegnatario.

il dirigente del Servizio gestione del  
patrimonio immobiliare e sport  
dott. Roberto Montagnani