

Proponente: 66.A
Proposta: 2019/1909

del 16/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 784

del 31/07/2019

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, PER SCIA IN VARIANTE N. PG. 94175/2018 DEL PDC PG. 35211/2018 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato:

- che la Soc. Lamiere srl p.iva 02756440612 con sede in Via G. Di Vittorio n.21 a Caserta-S.Marco Evangelista (CE) e la Soc.Pizzeria Ristorante Il Cigno Sas p.iva 01256830355 con sede in Via M. Ruini n.2/b a Reggio Emilia sono intestatarie della SCIA n. PG 94175/2018 presentata in data 20/7/2018 in variante al permesso di costruire n. PG. 35211/2018 per lavori di “cambio d’uso di porzione di fabbricato da uso residenziale ad uso alberghiero” in immobile posto in Via A.Gramsci n.13 distinto catastalmente al Fg 94 mapp. 287 in proprietà della Soc.Lamiere srl per i sub. 14,15,22,23 e in proprietà della Pizzeria Ristorante Il Cigno Sas per i sub 25, 26 ;
- che in relazione alla sopracitata variante PG 94175/2018, conseguente al cambio d’uso, è stato determinato dal tecnico istruttore del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana un ricalcolo del contributo di costruzione da riferirsi alle sole unità immobiliari di proprietà della Soc. Lamiere srl corrispondenti catastalmente ai sub. 15 e 23 .
- Il contributo di costruzione iniziale ammontante a € 21.833,20 per oneri di urbanizzazione primaria, € 34.949,80 per Urbanizzazione Secondaria, € 41.670,02 per costo di costruzione è stato interamente versato con l'originaria concessione edilizia PG. 1422/2012 e successivo rinnovo PG. 35211/2018;

Dato atto :

- che la Soc. Lamiere srl con n. PG. 150465 presenta in data 27/11/2018 istanza di rimborso di € 8.094,86 quale quota di contributo di costruzione versata in eccedenza al Comune di Reggio Emilia e non dovuta a seguito di variante in diminuzione PG. 94175/2018;
- Richiamata la dichiarazione sottoscritta da entrambe le proprietà agli atti municipali con PG. 34806 del 22/2/2019 con la quale si indica nella Soc. Lamiere srl la creditrice dell'importo di € 8.094,86;
- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta di rimborso PG n.150465/2019, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso della quota di contributo versata e non dovuta ammontante a € 8.094,86;

Verificato

- che il Servizio Entrate – UOC Gestione Tributi del Comune di Reggio Emilia ha emesso in data 5/7/2019 nei confronti della Soc. Lamiere srl provvedimento n. 1770/2018 per omesso versamento IMU anno 2018 per la quota di € 1.076,00;

Valutata :

- l'opportunità di applicare la compensazione della somma accertata a debito di IMU 2018 con la quota di contributo di costruzione da rimborsare;

Si dispone con il presente atto:

- il recupero della posizione debitoria di IMU 2018 della Soc. Lamiere srl per € 1.076,00 come indicato nel provvedimento n. 1770/2018 del 5/7/2019 n. int. 867 emesso dal Servizio Entrate- UOC Gestione dei Tributi Comunali come da copia allegata al presente atto ;

Conseguentemente l'importo del contributo di costruzione da rimborsare al netto delle somme da recuperare ammonta complessivamente a € 7.018,86;

Gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 32,27;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla Soc. Lamiere srl di € 7.051,13 a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore della Soc. Lamiere srl la spesa di **€ 8.127,13** di cui 7.051,13 da liquidare e € 1.076,00 in compensazione così come indicato:
 - **€ 8.094,86** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 41171 del P.E.G. 2019 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194;;
 - **€ 32,27** a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 39950 del P.E.G. 2019 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117;
2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 7.051,13** a favore Lamiere srl mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. 150465/2019 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
3. di emettere reversale d'incasso sull'acc.to N. 2019/698 e mandato di pagamento

sull'impegno di cui al punto 1 a nome di Lamiere srl per **€ 1.076,00** a compensazione delle poste suddette

4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IORI ELISA
2019.07.31 11:59:45

CN=IORI ELISA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:RIOLSE71A59H;

RSA/2048 bits

