

Proponente: 42.C
Proposta: 2019/2039

del 02/08/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 797

del 02/08/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI LAVORI PUBBLICI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: CINTURA VERDE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE PAESAGGISTICA DEI PARCHI FLUVIALI CROSTOLO-RODANO-MODOLENA 1^STRALCIO. PARCO DEL RODANO (DA VIA MONTI A VIA MARTIRI DICERVAROLO) (LOTTO 1B) COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO CICLOPEDONALE RELATIVA AL LOTTO 1A (REALIZZAZIONE DI PERCORSO RURALE PER PROMUOVERE LA FRUIZIONE PUBBLICA DEL SIC 4030021 "RIO RODANO E FONTANILI DI FOGLIANO, ARIOLO E OASI DI MARMIROLO").

OGGETTO: CINTURA VERDE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE PAESAGGISTICA DEI PARCHI FLUVIALI CROSTOLO-RODANO-MODOLENA 1^STRALCIO. PARCO DEL RODANO (DA VIA MONTI A VIA MARTIRI DICERVAROLO) (LOTTO 1B)

COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO CICLOPEDONALE RELATIVA AL LOTTO 1A (REALIZZAZIONE DI PERCORSO RURALE PER PROMUOVERE LA FRUIZIONE PUBBLICA DEL SIC 4030021 "RIO RODANO E FONTANILI DI FOGLIANO, ARIOLO E OASI DI MARMIROLO").

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 16661 del 30/05/2013 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo al "Programma di Rigenerazione Urbana paesaggistica dei parchi fluviali Crostolo Rodano Acque Chiare" ai fini dell'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 26373/182 del 17/09/2013 si è provveduto ad integrare il precedente progetto preliminare ampliando e completando il progetto "Cintura Verde" ed integrando l'importo originale di €. 350.000,000 portando il totale complessivo dell'opera a €. 435.950,94 (IVA compresa)

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1471 del 31/12/2013 è stato approvato il progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO. "CINTURA VERDE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE PAESAGGISTICA DEI PARCHI FLUVIALI CROSTOLO-RODANO-MODOLENA 1^STRALCIO. PARCO DEL RODANO (DA VIA MONTI A VIA MARTIRI DI CERVAROLO) (LOTTO 1B) dando atto che i lavori sarebbero stati realizzati, anche se in minima parte, su aree di proprietà privata indicate nel piano particellare compreso tra gli elaborati tecnici del progetto medesimo;

per un terreno di proprietà privata interessato dalla realizzazione dell'opera è stato sottoscritto il seguente accordo preliminare:

1) Accordo Preliminare per la Costituzione di servitù di passaggio del 04/05/2015

aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 2015 – mappale 1023 – qualità SEMINATIVO ARBORATO CI- 2 di mq. 13,089 – RD 114,92€ - RA 121,68 superficie interessata dai lavori e dalla costruzione della servitù di passaggio ciclopedonale mq. 86,74;

– mappale 1024 – qualità SEMINATIVO ARBORATO CI- 2 di mq. 1,04 – RD – 20,45 RA 21,65 – superficie interessata dai lavori e dalla costruzione della servitù di passaggio ciclopedonale mq. 139,54;

La proprietà, M.T. all'uopo contattata, ha manifestato la volontà di costituire servitù pubblica di passaggio ciclo – pedonale sui terreni sopra indicati al prezzo complessivo di € **1.561,33**

Rilevato che tale importo é stato ritenuto congruo da parte del Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ermes Torreggiani.

Visto l'art. 12 comma 1 – quater del decreto – legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111 e l'art. 10 bis del decreto – legge n. 35/2013 convertito con modificazioni nella L. n. 64/2013 n. che così recita: « .. 1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali) .»

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.127 del 16/07/2019 sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, avente ad oggetto “Assegnazione di responsabilità procedurali in base all’attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d’inizio mandato amministrativo” nel quale per parte della direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzione" viene individuato l'Ing. David Zilioli , a decorrere dal 10/07/2019.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP (Documento unico di programmazione) e relativi allegati;
- Con deliberazione della Giunta Comunale 2019/24 del 07/02/2019 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/2021- RISORSE FINANZIARIE;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D.gs. 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare la costituzione a favore del Comune di Reggio Emilia della servitù di passaggio ciclo – pedonale sulle aree interessate dai lavori di realizzazione del progetto “CINTURA VERDE. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE PAESAGGISTICA DEI PARCHI FLUVIALI CROSTOLO-RODANO-MODOLENA 1^STRALCIO. PARCO DEL RODANO (DA VIA MONTI A VIA MARTIRI DI CERVAROLO) (LOTTO 1B), identificate come segue:

aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 2015 – mappale 1023 – qualità SEMINATIVO ARBORATO CI– 2 di mq. 13,089 – RD 114,92€ - RA 121,68 superficie interessata dai lavori e dalla costruzione della servitù di passaggio ciclopedonale mq. 86,74;

– mappale 1024 – qualità SEMINATIVO ARBORATO CI– 2 di mq. 1,04 – RD – 20,45 RA 21,65 – superficie interessata dai lavori e dalla costruzione della servitù di passaggio ciclopedonale mq. 139,54;

2. di stabilire quindi che:

- ➔ il fondo dominante è identificato nel Percorso ciclopedonale lato RODANO (DA VIA MONTI A VIA MARTIRI DI CERVAROLO) ed i Fondi serventi sono i seguenti: mappale 1023 – 1024 con indennità di asservimento da corrispondere al proprietario M.T. di € 1.561,33
- ➔ di stabilire che la costituzione della servitù di passaggio avvenga ai patti e condizioni di cui all'allegato accordo preliminare.

- 3 . di dare mandato all'organo competente a stipulare il contratto definitivo costitutivo delle servitù con facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto della costituenda servitù, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

4. di dare atto che la somma complessiva di € 1.561,33 trova imputazione sull'Esercizio Finanziario 2019 - Missione 09 Programma 02 Codice del Piano dei Conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011: 2.02.01.09.014 al Capitolo 40197/17 “ PARCO DEL RODANO-ACQUE CHIARE AREA SIC-RIODANO E FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE ” codice prodotto/progetto T_08701, centro di costo 0232;

5. di disporre la liquidazione del complessivo importo di € 1.561,33, provvedendo alla emissione del relativo mandato di pagamento, a favore del titolare, dando atto che il pagamento dovrà avvenire al momento della stipula del contratto definitivo di asservimento.

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Ing. Zilioli David)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.