

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1433
del 30/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 801
del 05/08/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO NODO INTERMODALE DI INTERSCAMBIO TRA LA LINEA AV MILANO – BOLOGNA, LA LINEA FERROVIARIA REGGIO EMILIA – GUASTALLA E LE LINEE DI TRASPORTO URBANO IN LOCALITÀ MANCASALE" - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 27656/356 del 17/12/2008 (ed atti ivi citati) ad oggetto l'approvazione della convenzione tra Regione Emilia Romagna, Provincia di Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., Treno Alta Velocità TAV s.p.a. e ACT Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia per la realizzazione del “Nuovo Nodo intermodale di interscambio tra la linea AV Milano – Bologna, la linea ferroviaria Reggio Emilia – Guastalla e le linee di trasporto urbano in località Mancasale”.

Dato atto che:

- con suddetto provvedimento è stata ribadita la volontà già espressa nell’Accordo sottoscritto in Sede di Conferenza di Servizi dell’8.07.2002 tra TAV, Cepav Uno, Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia e successivo Accordo Integrativo del 10.05.2004, con cui le Parti hanno concordato, tra l’altro, che il Comune di Reggio Emilia avrebbe provveduto direttamente alla realizzazione – su aree trasferite in proprietà da TAV/Cepav Uno senza oneri per il Comune stesso - del parcheggio a servizio della Stazione AV e relativa viabilità di accesso di Reggio Emilia, originariamente prevista a cura del Consorzio Cepav Uno;
- in attuazione dei soprarichiamati atti le aree suddette sono state cedute a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia con all'atto a ministero Notaio Mario Mistretta di Brescia, in data 14/11/2016 rep. n. 108714/41658, trascritto a RE in data 21/11/2016 al n. 23224 di R.G. e n. 16455 di R.P. da parte di “RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.”, subentrata nella proprietà a “TRENO ALTA VELOCITA' - TAV S.P.A.” con atto di fusione per incorporazione Notaio Paolo Castellini - Roma - Rep. n. 76508/18737 del 27/12/2010;
- la cessione ha riguardato tutte le aree costituenti il parcheggio di pertinenza della stazione Alta Velocità Mediopadana e la sua viabilità interna ad eccezione di una porzione di terreno erroneamente annessa alla particella che individua il fabbricato della stazione;
- a seguito di sopralluoghi ed accordi intercorsi tra rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e di TAV/RFI, è stato redatto il Tipo Frazionamento a firma del Geom. Stefano Minardi di Milano (incaricato da TAV/RFI), approvato in data 14/04/2017 col n. RE0028095 di prot. dell’Ag. Entrate – Uff. Territorio di Reggio Emilia, attraverso il quale è stato creato il mappale 403 del Foglio 73, finalizzato al completamento delle cessioni inizialmente previste di cui ai punti precedenti;
- in data 31/05/2019 è stato stipulato l’atto di “CESSIONE GRATUITA DI AREE” redatto dal Notaio Mario Mistretta di Brescia, rep. n. 113037/44064, trascritto a RE in data 20/06/2019 al n. 13424 di R.G. e n. 9243 di R.P., relativo all’area antistante la

stazione A.V. Mediopadana ed incluso nella viabilità del parcheggio a servizio della stessa, come sopra identificato;

- l'area divenuta di proprietà del Comune di Reggio Emilia è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:

foglio n. 73 - mappale n. 403 – cat. F/1 area urbana - di mq. 4.919

- si rende pertanto necessario procedere a seguito della formalizzazione della cessione nei termini sopra indicati alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008: operazione da completarsi in più stralci nel triennio onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- che al cespite acquisito al demanio comunale è stato attribuito valore di € 46.730,00 (cfr. relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 23/07/2019 n. 141860 di P.G.).

Dato altresì atto che:

- con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l’assegnazione di responsabilità procedurali in base all’attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d’inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che il bene di proprietà di RFI (RETE FERROVIARIA ITALIANA SP.A.) nelle premesse identificato è stato definitivamente trasferito al Comune di Reggio Emilia con atto del notaio Mario Mistretta di Brescia rep. n. 113037/44064 del 31/05/2019, trascritto a RE in data 20/06/2019 al n. 13424 di R.G. e n. 9243 di R.P.;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare redatta in data 23/07/2019 n. 141860 di P.G., quanto segue:
3. di accertare l’entrata di € 46.730,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato- cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2019, annualità 2019, al Cap. 9224/2 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisizione da R.F.I. SPA (EX TAV) di aree verdi

e viabilistiche (progetto TAV) - posta figurativa per valorizzazione patrimoniale” codice prodotto/progetto 2019_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale (soggetto debitore R.F.I. con sede a Roma –P.zza della Croce Rossa n. 1 C.F./P.I. 01585570581) di incasso di pari importo;

4. di impegnare la spesa di € 46.730,00 con imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti - cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio 2019, esercizio 2019 al Cap. 42107/2 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisto da RFI (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) codice prodotto 2019_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore R.F.I. con sede a Roma –P.zza della Croce Rossa n. 1 C.F./P.I. 01585570581).
5. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
6. di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 comma 7 e 185 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.