

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2056
del 05/08/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 826
del 08/08/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA SUD".

CIG 794022836E

CUP J89E19000780004

2019_U_14101

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA SUD" .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n.127 del 16/07/2019 sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo" nella quale per parte della direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzione" viene individuato l'Ing. David Zilioli , a decorrere dal 10/07/2019.
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.gs. 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
 - con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018 - costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., è stato approvato il Progetto degli interventi **"MANUTENZIONE**

ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021” , da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta,

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all’operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell’accordo, volti all’esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale RUAD N. 535 del 08/04/2019 di è provveduto all’ APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, nel quale il LOTTO 2 Zona SUD è stato aggiudicato con la procedura sopra riportata all’Impresa CONSORZIO EDILI VENETI – C.E.V. con sede a Pieve di Sacco (PD) Partita Iva 517070273;

Rilevato:

- che in data 02/05/2019 con atto RUD 467 è stato approvato l’incarico professionale per la progettazione esecutiva strutturale ed architettonica, il coordinamento in materia di sicurezza e di salute in progettazione ed esecuzione, la direzione lavori in relazione all’intervento in oggetto all’Ing. Martina Malagoli con studio a Rubiera (RE) C.F. MLGMTN92C711496D). per euro 13.000,00 (ex Impegno n. 2019/3530/1 cap. 40103/29);
- la necessità di intervenire su un immobile, la natura degli interventi di consolidamento eventualmente da realizzare ed il loro ammontare, non

può essere determinato che a seguito degli esiti di verifica ed analisi conferite a professionisti esperti in materia. Pertanto, ad indagini effettuate e ultimato il progetto di consolidamento, è stato definito che l'importo totale, inclusi gli oneri di spese tecniche, supera i € 100.000,00, limite oltre il quale necessita l'iscrizione dell'intervento nell'elenco annuale dei LL. PP.

- l'inclusione dell'opera nell'elenco annuale 2019 previa variazione degli strumenti programmatori, cui farà seguito l'integrazione del quadro economico per € 13.000,00 di spese tecniche già regolarmente conferite.
- che la relazione tecnica, allegata al presente atto e redatta dal tecnico Geom. Marco Salsi in data 10/06/2019 è finalizzata ad approvare il progetto, impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, riporta quanto segue;

Le tipologie di interventi che si adotteranno per ottenere un miglioramento sismico dell'edificio sono:

- *Realizzazione di una nuova struttura metallica di supporto alla scala esistente tale da assorbire globalmente le eventuali azioni orizzontali derivanti da un'azione sismica;*
- *Consolidamento di solaio con orditura portante in legno e piano in tavolato di legno o laterizio mediante realizzazione di cappa in calcestruzzo armato con rete in acciaio elettrosaldato di diametro minimo di 4 mm e maglia 10x10 cm risvoltata e ancorata ai muri perimetrali. Il getto di calcestruzzo, di spessore non inferiore a 4 cm, è ancorato ai muri perimetrali mediante tondini in acciaio ad aderenza migliorata di diametro non minore di 12 mm e posti ad interasse non superiore a 60 cm;*
- *Realizzazione di cerchiature metalliche a basso spessore da porre in opera in prossimità di tutte le aperture perimetrali del piano rialzato in modo tale da aumentare la rigidità globale del fabbricato;*
- *Inserimento di catene metalliche opere all'intradosso dell'ultimo impalcato in modo tale da limitare il ribaltamento fuori piano della facciata principale;*
- *Gli interventi di consolidamento sono relativi al solaio risultato non verificato dalla verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio eseguita dall'Ing. Malagoli e fornita dalla stazione appaltante. Questa tipologia di solaio si trova tra piano primo e sottotetto, composta da travetti di legno d'abete con base 10 cm e altezza 12 cm, posti ad interasse 43 cm, sovrastante tavolato ligneo e cappa in cls alleggerito ad alte prestazioni con relativi connettori.*
- *Tali elementi verranno verificati staticamente.*
- *All'intradosso del soffitto di piano primo, si prevede l'installazione di 4 catene metalliche Ø 22, collegate alle murature perimetrali con capo chiave a paletto, per evitare il ribaltamento della facciata principale.*
- *Nel piano rialzato vengono inserite delle cerchiature realizzate con piatti in acciaio di dimensioni 120 x 6 mm per ottenere un miglioramento del comportamento globale dell'edificio.*

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione.*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto il lavoro previsto nel presente progetto verrà realizzato da un'unica impresa; pertanto non rientra nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*
- *Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata.*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10%** in quanto trattasi di opere di consolidamento sismico art. 3 comma 1 lettera c del D.pr. 380 del 2001*
- *Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.*

ALLEGATI AL PROGETTO

Relazione tecnico illustrativa generale

R.02 Relazione fotografica

R.03 Relazione di calcolo strutturale

PSC Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

FO Fascicolo dell'opera

CRO Cronoprogramma dei lavori

CAP Capitolato speciale di appalto e capitolato tecnico prestazionale

CME Computo metrico estimativo

CMEsicCMEsic Computo metrico estimativo costi sicurezza

EP Elenco prezzi

S.01 Stato di fatto: inquadramento territoriale e individuazione dell'area di intervento

S.02 Stato di fatto: piante e tipologie solai

S.03 Stato di fatto: prospetti e sezioni

S.04 Stato di progetto: consolidamento solai e catene

S.05 Stato di progetto: rinforzo intradossale scala esistente

S.06 Stato di progetto: cerchiatura finestre

Il quadro economico, risultante dal computo metrico estimativo risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI:		
A1)	Importo lavori (comprensivo ribasso impresa 32,94%)	€ 62.338,42
A2)	Costi per la sicurezza ex D.lgs 81/08	€ 14.487,86
A3)	Altre voci di spesa-Lavori in economia	€ 12.493,20
TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+..+A3]		€ 89.319,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B0)	Progettazione esecutiva, DL e al lordo di cassa prev. (non soggetti ad IVA)	€ 13.000,00
B1)	IVA sui lavori [10% di TOT A]	€ 8.931,95
B2)	Incentivo per funzioni tecniche, art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (1,5%)	€ 1.339,79
B3)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA	€ 408,78
TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3]		€ 23.680,52
TOTALE QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE [TOT A)+TOT B]		€ 113.000,00

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che essi debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento", in quanto trattasi di opere volte a sopperire o supportare la condizione dei beni facenti parte del patrimonio comunale anche da un punto di vista della sicurezza, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità, in quanto il mancato intervento potrebbe provocare situazioni di pericolo oggettivo per l'utenza.

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara."

Evidenziato inoltre che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) 794022836E** quale derivato del C.I.G. del lotto 2 Zona Sud di appalto quadro CIG 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J89E19000780004 ;

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori prima dell'inizio dell'anno scolastico, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo ai lavori in oggetto alla ditta aggiudicataria per la zona SUD Lotto 2 CONSORZIO EDILI VENETI Partita Iva 0517970273 , che rientra nel budget complessivo delle risorse finanziarie stanziato per la relativa zona come da determinazione dirigenziale RUAD n.635 del 08/04/2019 ;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare il seguente quadro economico **PER LAVORI DI RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA:**

A) IMPORTO LAVORI:		
A1)	Importo lavori (comprensivo ribasso impresa 32,94%)	€ 62.338,42
A2)	Costi per la sicurezza ex D.lgs 81/08	€ 14.487,86
A3)	Altre voci di spesa-Lavori in economia	€ 12.493,20
TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+.+A3]]		€ 89.319,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B0)	Progettazione esecutiva, DL e al lordo di cassa prev. (non soggetti ad IVA)	€ 13.000,00
B1)	IVA sui lavori [10% di TOT A)]	€ 8.931,95
B2)	Incentivo per funzioni tecniche, art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (1,5%)	€ 1.339,79
B3)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA	€ 408,78
TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3]]		€ 23.680,52
TOTALE QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE [TOT A)+TOT B)]		€ 113.000,00

2. di procedere per i motivi indicati in premessa all’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DERIVATO “ PER LAVORI DI RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA “ NELL’AMBITO DELL’APPALTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 209-2021 LOTTO 2 ZONA SUD affidando i lavori all’aggiudicatario: Operatore Economico: **CONSORZIO EDILI VENETI Partita Iva 0517970273 CIG 794022836E CUP J89E19000780004**

1. **di impegnare** la somma di € 98.251,43 Iva 10% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036/12 del P.E.G. 2019 denominato “Intervento di rafforzamento strutturale presso scuola elementare di Rivalta nell’ambito degli interventi Piani di Sicurezza contributo ex art. 1 comma 892/894 L. 145/2008 ex fondo Tasi (inserito in elenco annule LLPP 2019)”, codice prodotto-progetto 2019_U_14101

2. di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
3. dato atto che l'impegno di spesa (ex 2019/3250/1) di euro 13.000,00 di cui alla determina dirigenziale n.467/2019 di conferimento incarico tecnico all'Ing. Malagoli Martina rientra nel Q.E. riportato al punto 1), di provvedere a stornare dal cap. 40036 al cap. 40036/12 la somma di €. 13.000,00 per riallocare tale somma e relativa causale in apposito impegno rinumerato (2019/5095) nell'ambito del medesimo capitolo di PEG istituito per l'intervento in oggetto, per mantenere coerenza di classificazione contabile di bilancio, CIG e CUP dell'opera;
4. di prenotare la somma di € 1.748,57 per imprevisti e incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016 al medesimo capitolo di spesa come sopra enunciato;
5. di stabilire che le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "impredisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità, che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite massimo di € 1.000,00 per ciascun intervento, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario, dando fin da ora atto che verranno altresì rispettate le disposizioni di salvaguardia dei principi di rotazione degli affidamenti stabilite dall'Amministrazione Comunale.
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

IL DIRIGENTE

(Arch. Massimo Magnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.