

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1487
del 08/08/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 829
del 09/08/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE CONTRATTO DI ACQUISTO DI AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI PERCORSO PEDONALE TRA LE VIE CASARTELLI E MONS. TORREGGIANI – LOCALITA' SABBIONE – REGGIO EMILIA – DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

Premesso che:

- Il Comune di Reggio Emilia ha avviato il progetto “QUA – Il quartiere bene comune” per valorizzare il protagonismo responsabile della cittadinanza, sia nelle sue forme associative sia come singoli individui, tramite i Laboratori di cittadinanza, percorsi di discussione e confronto in cui i cittadini vengono chiamati a corresponsabilità concrete su progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità e di realizzazione di nuove opere sul territorio per la cura della città;
- in particolare dai Laboratori di cittadinanza e dalla lettura dei contesti delle località di Gavasseto – Sabbione (accordo di cittadinanza firmato a giugno 2016) è emerso il bisogno di favorire gli spostamenti dell'utenza debole della strada nella frazione di Sabbione tra via Fabio Casartelli, zona residenziale e sede dell'Associazione Zona Franca in cui durante l'anno scolastico vengono realizzate numerose attività in collaborazione con la scuola dell'infanzia di Sabbione, e via Monsignor Dino Torreggiani, sede della Parrocchia Ss. Sigismondo Re e Genesio, della scuola dell'infanzia parrocchiale “Divina Provvidenza”, dell'oratorio Don Alfeo e di diverse strutture ludiche e sportive;
- attualmente la connessione tra le suddette vie avviene tramite via Anna Frank, strada caratterizzata da un intenso traffico, e il progetto si propone di realizzare un percorso pedonale in sicurezza fuori dalla carreggiata di tale via su di un'area di proprietà privata della quale occorre procedere ad acquisizione;
- l'area interessata dal percorso ciclo-pedonale (porzione del mappale n. 242) è di proprietà della Parrocchia dei SS. Sigismondo RE e M. e Genesio M. in Sabbione che, in sede di accordo di cittadinanza, si è impegnata, tra l'altro, a collaborare con l'Amministrazione comunale per la realizzazione del “collegamento in sicurezza via Casartelli – via Mons. D. Torreggiani a Sabbione”, mettendo a disposizione l'area interessata.

Dato atto:

- che la porzione del mappale 242 interessata dai lavori è stata esattamente individuata a seguito di redazione di apposito tipo di frazionamento e risulta così oggi identificata:

Catasto Fabbricati: foglio n. 272 mappale 499 – area urbana di mq. 285

Catasto Terreni: foglio n. 272 mappale 499 – ente urbano di mq. 285

- che la proprietà Parrocchia Dei SS. Sigismondo RE e M. e Genesio M. in Sabbione con sede in Reggio Emilia in Via Cantù n. 66 ente ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Reggio Emilia al n. 286 cod. fisc. 91013240352 – P.i. 01831240351, in persona del parroco pro tempore e legale rappresentante DON ROBERTO BERTOLDI nato a Reggio Emilia il 26/02/1971 C.F. BRT RRT 71B26 H223B, ha dichiarato, in attuazione degli accordi territoriali sopra citati, la disponibilità alla cessione del bene, offrendo un prezzo di cessione pari ad € 15,00/mq; è stato specificato da parte dell'Amministrazione comunale acquirente e preso atto da parte alienante che il prezzo di acquisto come sopra determinato non ha carattere definitivo, dovendo essere sottoposto alla congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 ter D.L. n. 98/2011 (convertito nella L. n. 111/2011), come introdotto dall'art. 1 comma 138 della L. 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013), a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1726 del 04/12/2017, una volta pervenuto il parere di congruità dell'Agenzia del Demanio (nota del 29.11.2017 prot. n. 2017/18889/B02 e verbale prot. 2017/18886 rilasciato nella seduta del 29.11.2017 con cui il valore stimato in € 4.275,00 è stato ritenuto congruo dalla Commissione preposta), si è provveduto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, a disporre l'acquisto dell'area così individuata
 - Catasto Fabbricati: foglio n. 272 mappale 499 – area urbana di mq. 285
 - Catasto Terreni: foglio n. 272 mappale 499 – ente urbano di mq. 285di proprietà della Parrocchia Dei SS. Sigismondo RE e M. e Genesio M. in Sabbione con sede in Reggio Emilia in Via Cantù n. 66 ente ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Reggio Emilia al n. 286 cod. fisc. 91013240352 – P.I. 01831240351.

Richiamato il punto 2.c del dispositivo della citata determinazione dirigenziale n. R.U.A.D. 1726 del 04/12/2017, con cui è stato così pattuito tra le parti: “ *Il corrispettivo, come sopra convenuto, sarà dal Comune di Reggio Emilia corrisposto direttamente alla parte alienante nel momento della firma del rogito notarile, a completa tacitazione di ogni diritto o pretesa*

dello stesso, il quale rimarrà obbligato a soddisfare ogni eventuale diritto reale di terzi sul terreno volontariamente ceduto”.

Dato atto che si rende ora necessario: a) procedere alla formalizzazione del contratto di acquisto per atto pubblico dell'area sopra descritta, formalizzazione per la quale è stato conferito, con determinazione dirigenziale n. 497 del 10/05/2019, incarico al notaio Filippo Arleoni; b) provvedere pertanto all'adempimento delle obbligazioni assunte da parte del Comune acquirente, come da disciplinare approvato e sopra richiamato, con particolare riferimento al pagamento del corrispettivo di acquisto.

Dato altresì atto:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato altresì atto che con deliberazione di Consiglio Comunale del 29/7/2019 n. 67/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI, si è provveduto al ripristino nell'esercizio di competenza (in vista della stipula del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito nell'anno 2019), dell'importo di € 4.275,00, ripristino reso necessario a seguito di errata declaratoria di economia della somma originariamente stanziata, come da quadro economico di progetto.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di procedere, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 1726 di R.U.A.D. del 04/12/2017, con cui è stato disposto l'acquisto del terreno in premessa descritto ed approvate le relative clausole contrattuali, alla stipula del contratto conseguente per atto pubblico, da redigersi da parte del Notaio incaricato -. Dott. Filippo Arleoni con determinazione dirigenziale n. 497 del 10/05/2019;
2. di dare atto che il pagamento dell'importo pattuito pari ad € 4.275,00, sulla base degli accordi intervenuti ed approvati con la citata determinazione dirigenziale n. R.U.A.D. 1726 del 04/12/2017, deve essere corrisposto alla parte alienante (Parrocchia Dei SS. Sigismondo RE e M. e Genesio M. in Sabbione con sede in Reggio Emilia in Via Cantù n. 66 ente ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Reggio Emilia al n. 286 cod. fisc. 91013240352 – P.I. 01831240351), in sede di stipula del contratto medesimo;
3. di impegnare, per le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si richiamano ed approvano, la relativa spesa di € 4.275,00 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 02.02.01.09.012 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 42105 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisizioni immobiliari viabilità circolazione stradale e servizi

connessi”, codice prodotto-progetto 2019_PD_3818, entro di costo 0120;

4. di disporre la liquidazione dell'importo di € 4.275,00 corrispondente al prezzo concordato per l'acquisto del terreno sopra indicato e di provvedere alla emissione del relativo mandato di pagamento, a favore di parte alienante, al fine di provvedere in sede di stipula del contratto alla consegna di assegno circolare di pari importo a soddisfazione delle obbligazioni assunte.
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, ed art. 185 del D. Lgs. 267/00

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.