

VERBALE DELL'ESAME DEI PROGETTI PERVENUTI A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI

VILLA SESSO.

Il giorno 27 giugno 2019 alle ore 15.00 presso la Residenza Municipale del Comune di Reggio Emilia si sono riuniti per la valutazione dei progetti candidati alla conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso:

il RUP nella persona del Dirigente Servizio Protagonismo responsabile e città intelligente :
Dr. Nicoletta Levi

con il supporto degli Architetti di Quartiere Francesco Berni e Marco Angioletti

Funge da Segretaria Elena Pedroni - Funzionaria del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente ;

Premesso che:

- con deliberazione G.C. ID n. 108/2019 sono state approvate le direttive in merito all'avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo di Villa Sesso fino e non oltre il 31.12.2019;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 941 /2019 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in conduzione del complesso immobiliare in oggetto, nonche' la proposta di convenzione con il futuro assegnatario ;

Considerato che

1. il bando e' stato pubblicato dal giorno 11 giugno 2019 fino al 27 giugno 2019 - data di scadenza del bando ;
2. i requisiti di ammissibilità dei progetti sono stati valutati dal RUP con il supporto degli Architetti di Quartiere.
3. entro il termine di presentazione delle domande previsto nell'Avviso – 27 giugno 2019 ore 12 - sono pervenuti i seguenti progetti :

Totale n. 1 :

ASD POLISPORTIVA PEGASO

con sede a Reggio Emilia in via Ferri 12 / codice fiscale/ Partiva IVA 01594930354

Dato atto che l'Avviso stabilisce :

VALUTAZIONE ISTANZE

Il Responsabile del procedimento procederà alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti, nonché a quella della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata ed all'individuazione delle istanze ammissibili. Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine ultimo previsto.

Successivamente, procederà all'esame dell'offerta tecnico – qualitativa delle istanze ammesse, procedendo all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri individuati .

Per quanto riguarda l'esame della suddetta documentazione e l'attribuzione del relativo punteggio, il Responsabile del procedimento potrà, a proprio insindacabile giudizio, avvalersi del supporto di uno o più referenti del Servizio competente/i per l'attività di interesse generale di riferimento.

Verrà formata apposita graduatoria, in base al punteggio complessivo attribuito a ciascuna istanza, individuando il soggetto più idoneo alla successiva assegnazione per la conduzione dei locali .

E' facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola domanda a fronte della presentazione di un progetto sociale ritenuto valido , stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla conduzione dell'immobile in parola.

L'assegnazione avverrà previa opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata sulla base dei criteri articolati secondo quanto di seguito previsto, fino ad un massimo di 100 punti:

A. Capacità gestionale Punti 40

B. Progetto di gestione dell'immobile Punti 60

Dato atto inoltre che :

- in data 25 giugno 2019 e' pervenuta relazione da parte del Servizio Ingegneria e Manutenzioni a seguito di sopralluogo tecnico e verifiche delle attuali condizioni di salute e sicurezza finalizzate al possibile affidamento in concessione a nuovo gestore - Allegato A parte integrante al presente verbale.

- a fronte dei rilievi tecnici espressi dal Servizio competente ;

- a fronte del progetto sociale presentato dalla ASD POLISPORTIVA PEGASO associazione che possiede i requisiti di ammissibilità richiesti dall'Avviso Pubblico ;

- l'avviso stabilisce la facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola domanda a fronte della presentazione di un progetto sociale ritenuto valido , di stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla conduzione dell'immobile in parola.

Il RUP con il supporto degli Architetti di Quartiere
stabilisce

- di richiedere ulteriori precisazioni tecniche al Servizio Ingegneria e Manutenzioni relativamente alle condizioni di sicurezza indispensabili all'affidamento in concessione della struttura;
- di richiedere precisazioni alla PEGASO in merito :
 - 1) alla attuabilità del progetto a seguito di una possibile modifica dell'assetto strutturale del complesso immobiliare e sua eventuale accettazione;
 - 2) alle attività programmate nel progetto presentato;
- di rinviare la effettiva assegnazione della conduzione del complesso immobiliare previo contraddittorio/soccorso istruttorio con la ASD Polisportiva PEGASO – unico interlocutore interessato - in tempi brevi .

Letto approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, 27 giugno 2019

Dr. Nicoletta Levi



Arch . Francesco Berni



Arch . Marco Angioletti



La Segretaria

Dott. Elena Pedroni

