

**Proponente: 29.A**  
**Proposta: 2019/2107**  
**del 13/08/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1274**  
**del 13/08/2019**

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA  
CITTA' INTELLIGENTE**

**Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ESITO DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO  
FINO AL 31.12.2019  
CONVENZIONE PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO  
SOCIALE DI VILLA SESSO CON LA POLISPORTIVA PEGASO  
ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA .

## **LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROTAGONISMO RESPONSABILE E CITTA' INTELLIGENTE**

### **Premesso che :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la Lettera del Sindaco PG 135704/2019 di “Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d’ inizio mandato amministrativo” con la quale e’ stato conferito alla Dott.ssa Nicoletta Levi incarico di Dirigente ad interim del Servizio Protagonismo responsabile e città’ intelligente;
- la Giunta comunale, con propria deliberazione ID n. 108 del 21.05.2019, ha approvato le direttive in merito alla conduzione del CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO illustrando il contesto dell’ambito urbano in oggetto , nonché gli obiettivi strategici, gli indirizzi e le azioni che l’Amministrazione, individua e attiva nel territorio per la rivitalizzazione dello spazio, affidando alla Dirigente del Servizio Protagonismo responsabile e città intelligente il compito di bandire una manifestazione di interesse per individuare un soggetto gestore che potesse sperimentare nuove attività sociali oltre quelle sportive già’ in essere presso gli impianti ;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 941 /2019 e' stato approvato l'avviso pubblico **per l’affidamento della conduzione del centro sportivo sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019**, nonché il modello di domanda di partecipazione e la proposta di convenzione ;

### Considerato che

- il bando e' stato pubblicato dall’ 11 giugno 2019 fino al 27 giugno 2019 - data di scadenza del bando ;
- i requisiti di ammissibilità dei progetti sono stati valutati dal RUP con il supporto degli Architetti di Quartiere.
- l’avviso stabilisce la facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola domanda a fronte della presentazione di un progetto sociale ritenuto valido , di stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla conduzione dell’immobile in parola;
- come si evince dal **Verbale Allegato A** - entro il termine di presentazione delle

proposte previsto nell'Avviso – 27 giugno 2019 ore 12 - e' pervenuto n.1 progetto da parte della ASD PEGASO con sede a Reggio Emilia – polisportiva che possiede i requisiti stabiliti nell'avviso e il cui progetto e' stato valutato come perfettamente rispondente alle esigenze del Comune

- in data 25 giugno 2019 e' pervenuta relazione da parte del Servizio Ingegneria e Manutenzioni a seguito di sopralluogo tecnico e verifiche delle attuali condizioni di salute e sicurezza finalizzate al possibile affidamento in concessione a nuovo gestore - **Allegato B**;
- a fronte dei rilievi tecnici espressi dal Servizio competente , valutata la rispondenza del progetto sociale presentato dalla APD POLISPORTIVA PEGASO - si e' ritenuto necessario richiedere ulteriori precisazioni tecniche al Servizio Ingegneria e Manutenzioni relativamente alle **condizioni di sicurezza** indispensabili all'affidamento in concessione della struttura, nonche' richiedere precisazioni alla APD PEGASO in merito :

1) alla attuabilità del progetto a seguito di una possibile modifica dell'assetto strutturale del complesso immobiliare e sua eventuale accettazione;

2) alle attività programmate nel progetto presentato;

rinviano la effettiva assegnazione della conduzione del complesso immobiliare previo contraddittorio/soccorso istruttorio con la ASD unico interlocutore interessato ;

Dato atto che :

- in data 4 luglio 2019 – **come si evince dal Verbale Allegato A1** - ai fini di ottenere chiarimenti e precisazioni tecniche a titolo di soccorso istruttorio della procedura per la assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso al fine di meglio definire le condizioni e prescrizioni per la assegnazione in conduzione dell'immobile .

In particolare, sono stati vagliati gli adempimenti necessari ed indifferibili per l'assegnazione dell'immobile in base alle vigenti normative in materia di sicurezza. Per i lavori a carico del Comune proprietario , il Servizio Protagonismo ha provveduto ad acquisire parere circa i tempi di realizzazione dei lavori da parte dei competenti Servizi Comunali – lavori che saranno da terminare entro il 30.11.2019 ;

- si stabilisce che l'eventuale compartimentazione del complesso immobiliare e la realizzazione da parte dell'assegnatario di lavori sul Centro Sportivo verranno portati a detrazione dell'eventuale canone concessorio – rideterminato in complessivi euro 800,00 ; l'eventuale presenza di collaudi statici o certificati di idoneità statica dovrà essere richiesta al precedente gestore e i documenti presentati verificati precedentemente all'assegnazione – la realizzazione dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre la data del **30 novembre 2019**.

Vista la convenzione **Allegato C** – sottoscritta per accettazione dalle parti , integrata come da rilievi espressi dai servizi tecnici ed espressamente approvate dal futuro assegnatario :

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ;  
l'art. 11 dello Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di dare atto dell'esito dell'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019 e conseguentemente di approvare la convenzione per la conduzione del centro sportivo sociale di Villa Sesso con la APD POLISPORTIVA PEGASO con sede a Reggio Emilia in Via E.Ferri codice fiscale/ partita Iva 01594930354 - **Allegato C** e parte integrante del presente provvedimento avente decorrenza dal **13/08/2019 e scadenza al 31/12/2019**; ;
2. di prendere atto, in particolare, degli impegni reciproci assunti dalle parti Comune proprietario – APD PEGASO assegnatario in merito alla realizzazione e al completamento, entro e non oltre il **30 novembre 2019**, degli interventi di sicurezza indifferibili ed urgenti indispensabili per la conduzione del complesso immobiliare ;
3. di accertare l'entrata di **€ 800,00 (IVA compresa)** riferita al periodo **13/08/2019 – 31/12/2019** al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019, al capitolo 6282 del P.E.G. 2019 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2019\_PD\_9507, centro di costo 0172;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (“Decreto trasparenza”) e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
5. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO PROTAGONISMO  
Dott.ssa Nicoletta Levi