



AREA COMPETITIVITA' INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE
INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto applicativo nr. 3 dei lavori di
REALIZZAZIONE PASSO CARRAIO E SISTEMAZIONE PARCHEGGIO

SCUOLA VERDI IN VIA CONFALONIERI

NELL'AMBITO DELLE MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE ZONA OVEST 2019

U_15801

Reggio Emilia, lì 15 luglio 2019

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1765 del 08/11/2018 come rettificata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1829 del 19/11/2018 - è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE DEL PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Per il lotto 3 - Zona Ovest è stato assegnato il CIG 76926775E1 e il soggetto affidatario è risultato essere l'A.T.I.: F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. mandataria: F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via G. Rinaldi, 103/F, C.F./P.IVA 01770300356, mandante: PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. con sede a 41011 Campogalliano (MO) - viale Europa, 91, C.F./P.IVA 02905080368 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 22,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo nr. 03 relativamente a lavori infrastrutturali necessari alla sistemazione dell'area di parcheggio di Via Confalonieri prospiciente la scuola primaria Verdi, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria infrastrutture per l'anno 2019 zona Ovest.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

In data 20 marzo 2019 si è svolta a parte dei Vigili del Fuoco una visita tecnica di collaudo presso la scuola Verdi di Via Confalonieri, a seguito di S.C.I.A. del 27 febbraio dello stesso anno.

La visita ha evidenziato alcune difformità, in parte riguardanti l'area di parcheggio prospiciente il fabbricato scolastico.

In particolare è stata segnalata la carenza delle caratteristiche geometriche di accessibilità all'area da parte dei mezzi dei Vigili del Fuoco.

Interventi da realizzare

Per far fronte alle carenze geometriche sopracitate si dispone di realizzare alcune modifiche al piazzale antistante la scuola e un ampliamento del cancello di ingresso per permettere una manovra più agevole ai mezzi di soccorso e rendere così pienamente accessibile il cortile e l'avvicinamento all'edificio scolastico anche da parte dei mezzi di grandi dimensioni in dotazione alle squadre di soccorso antincendio.

L'intervento prevede pertanto la demolizione di parte del muro di recinzione per permettere l'ampliamento del cancello di ingresso.

Successivamente è previsto il disfacimento di parte dei marciapiedi esistenti per la creazione di una rampa di ingresso e per l'allargamento del raggio di curvatura (12 mt) necessario alle manovre di emergenza.

Infine, previa fresatura della sovrastruttura stradale, si realizzerà un nuovo tappeto d'usura, parte sulla sede stradale, parte sui marciapiedi risagomati.

3. QUADRO ECONOMICO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>Importo lordo</u>	<u>Importo ribassato 22,50%</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>totale</u>
Lavori in appalto	€ 12.659,30	€ 9.855,96	€ 2.168,31	€ 12.024,27
Incentivo 1,5%		€ 147,84		€ 147,84
Imprevisti e arrotondamento		€ 268,76	€ 59,13	€ 327,89
TOTALE		€ 10.272,56	€ 2.227,44	€ 12.500,00

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del comma 3 dell'art. 90 del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Planimetria di progetto
- Preventivo di spesa offerto dall'ATI F.lli Aiello - Progetto Segnaletica
- Schema di contratto applicativo nr. 03

6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

4) che l’Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all’operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell’accordo, volti all’esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

5) che, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 217 del 11/02/2019, si è provveduto all’approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria infrastrutture comunali per il triennio 2019- 2021, suddiviso in cinque lotti territoriali;

6) Il soggetto affidatario per il lotto 3 - zona Ovest è risultato essere l’ATI **F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.** mandataria: F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via G. Rinaldi, 103/F, C.F./P.IVA 01770300356,

mandante: PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. con sede a 41011 Campogalliano (MO) - viale Europa, 91, C.F./P.IVA 02905080368 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 22,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

7) che situazione delle aree in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40000 € 12.500,00**, codice progetto U_02601, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- **di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 03** relativo alla **REALIZZAZIONE PASSO CARRAIO E SISTEMAZIONE PARCHEGGIO IN VIA CONFALONIERI** nell'ambito della manutenzione straordinaria infrastrutture zona Ovest 2019 per € 9.855,96 oltre iva al 22% con l'A.T.I. **F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.**
- **di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori**, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Il tecnico referente zona Ovest

arch. Giorgia Lombardini