

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1472

del 06/08/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1285

del 20/08/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CENTER CASA DI FRAU FEDERICO, SITUATO NEL CONDOMINIO IV NOVEMBRE 8/A, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Considerato:

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A , censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n135 , mappale n 47 sub 1 di categoria C/1 di mq 43, da adibire a piccolo centro vendita di prodotti provenienti dalle terre confiscate alle mafie, dalla Ditta Immobiliare Grizi Marisa srl , con decorrenza 01/01/2010 e scadenza 31/10/2016;
- che con atto registrato dal Notaio Guido Corradi in data 11/01/2011 al n 417 serie T, l'immobile oggetto della locazione è stato venduto alla Ditta Center Casa di Frau Federico (Ditta individuale);
- che pertanto in data 20/12/2010 la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO con sede in Via Agnolotti, 18 –Reggio Emilia – P-IVA 002213430354 è subentrata nel contratto di locazione in oggetto;
- che non essendo intervenuta disdetta tra le parti, si è provveduto, come previsto da disciplinare contrattuale, a prorogare il contratto per ugual periodo, e quindi dal 01/11/2016 al 31/10/2022;

Dato atto che :

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione commerciale del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a favorire l'avviamento in sito di attività d'impresa commerciali o artigianali;
- a tale proposito, la Giunta ha pubblicato un bando pubblico di gara che ha previsto l'assegnazione e la consegna, a favore del soggetto aggiudicatario del procedimento, del locale appunto sito in V.le 4 novembre 8/A, attualmente nella disponibilità del Comune, in forza del contratto di locazione sopra menzionato, tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso per un primo biennio (dal 01/10/2016 al 30/09/2018), indi di un contratto di sub-locazione per gli anni successivi;

Considerato:

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato "4 Novembre", amministrato dallo STUDIO MIRABILE BACCARANI di V.le IV Novembre 8 – Reggio Emilia, subentrato a gennaio 2016 allo studio ABC;
- che, l'Amministratore del Condominio Mirabile Rag.Marco, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 approvati dall'assemblea ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 214,50** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018	€ 468,74
ACCONTO	€ 763,87
A CREDITO	- € 295,13
BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019	€ 509,63

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € - 295,13 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 214,50.**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locale in conduzione dall'Amministrazione, inserito nel progetto di riqualificazione dell'area della stazione centrale di Reggio Emilia ,destinato ad impresa commerciale e/o artigianale., come meglio evidenziato in narrativa ;
- 2) **di liquidare in € 214,50** la spesa sopra menzionata per le unita' immobiliari sopra citate, a favore del **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE 8/A** - Via IV Novembre, 8/A (**C.F 91018060359**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 91 X 03032 66230 010000001369;
- 3) che la predetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** ,C. Costo 0173 all'impegno 2019/3500;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani