

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1473
del 06/08/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1286
del 20/08/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 24/05/2019 al N. 101625 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 e approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 18/04/2019;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 34,85 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 12.149,77**, come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2018	€ 11.414,98
ACCONTO	€ 12.328,86
	<hr/>
DIFFERENZA A CREDITO	€ -913,88
BILANCIO PREVENTIVO 2019	€ 13.063,65

visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;

- 2) che la suddetta spesa di **€ 12.149,77** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2019, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD_3802 **IMPEGNO 2019/3500** e precisamente:
 - o quanto ad € 9.719,83 c.costo 0120 (80%)
 - o quanto ad € 2.429,94 c.costo 0183 (20%)

- 3) **di liquidare in complessivi € 12.149,77** la spesa relativa al Consuntivo 2018 ed al Preventivo 2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

