

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/1475**

**del 06/08/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1296**

**del 21/08/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CORPO C, PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SPA, ADIBITI A UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO-CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Considerato:

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti( contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato "Condominio Corpo C", amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti in data 23/05/2019 al N. 101092 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2018</b> | <b>€ 6.236,46</b> |
| <b>ACCONTO</b>                  | <b>€ 6.946,23</b> |
| <b>DIFFERENZA A CREDITO</b>     | <b>€ - 709,77</b> |
| <b>BILANCIO PREVENTIVO 2019</b> | <b>€ 6.983,49</b> |

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 709,77 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.273,72** ( come da scadenzario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizio Centro per l'impiego, nel condominio "Corpo C" ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 6.273,72** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2018 - Preventivo 2019 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDOMINIO "CORPO C "** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 ( **C.F 91035060358** )  
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD\_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2019/3500** ;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.Roberto Montagnani