

Proponente: 53.C
Proposta: 2019/2052

del 05/08/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1307

del 26/08/2019

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -
FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C.
(CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE 1^ STATO DI
AVANZAMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II
III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N°
55905/2018) – APPROVAZIONE 1^ STATO DI AVANZAMENTO E
LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 di variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la " Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs.267/2000 e la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati";
- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal **15/07/2019** e ridefinito l'assetto organizzativo;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di € 4.107.038,87, di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;

- con Provvedimenti Dirigenziali R.U.A.D. n. 289/2018 e n. 295/2018, venivano approvati i verbali di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo e del secondo classificato, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 3.492.205,30 (di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (€ 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di € 614.833,57 oltre IVA (€ 676.316,93 IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato adeguato l'importo contrattuale dei lavori in € 3.587.502,59 di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (€ 3.492.205,30 + € 95.297,29 + IVA 10% a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- in data 19/12/2019 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di € 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;

Preso atto, che:

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - con sede ad Altamura 70022 (BA), in via Alessandria n° 1 (P. IVA n. 06410330721) – la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1), per un importo di € 137.947,68 di cui € 4.133,68, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con determina dirigenziale - R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardanti la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per € 137.966,72 di cui € 4.133,68 per oneri della sicurezza, oltre € 13.796,67 per IVA al 10% (€ 151.763,39 IVA compresa);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1116 del 12/07/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con sede legale in Via Gonelli Cioni n°21 – 16043 Chiavari (GE) (P.IVA 01017780998) – la realizzazione di tompagni esterni e tramezzature interne (Cat. OG1), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di € 133.771,53 di cui € 4.013,14, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera in data 29/07/2019, di cui al PG 2019/145353, consistente in:

1. Registro di contabilità con indicazione della quota di lavori relativa al SAL da corrispondere al subappaltatore e al cottimista rilasciata dal Diretto dei Lavori;
2. Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 24/07/2019;
3. Libretto delle misure n. 1;
4. Certificato di pagamento n. 1 per € 1.145.884,52 oltre IVA al 10% di cui:
 - € 5.729,42 quale ritenuta per infortuni allo 0,5%;
 - € 229.176,90 quale recupero dell'anticipazione del 20%;

- € 137.966,72 già liquidate alla ditta cottimista S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con proprio provvedimento R.U.A.D. 1017 del 24/06/2019;
 - € 97.555,00 da corrispondere alla ditta cottimista FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana);
 - € 675.400,00 (oltre IVA) quale credito a favore dell'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
 - € 67.540,00, per IVA al 10%
5. Fattura elettronica della ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.. n. 105 del 26/07/2019; già registrata in contabilità, per l'importo complessivo di € 850.250,00;
6. Fattura del cottimista FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) n. 98/2019 del 24/07/2019 emessa nei confronti dell'appaltatore, per l'importo di € 97.555,00 in regime di reverse charge;

Preso atto che:

- l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL_17027938 del 19/06/2019;
- l'impresa cottimista FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL_17291745 del 05/07/2019;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DETERMINA

1. di approvare il 1^a stato di avanzamento lavori dell'appalto "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018)" per l'importo complessivo di € 1.145.884,52 (IVA compresa);
2. di prendere atto che:
 - con determina dirigenziale - R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardanti la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per € 137.966,72 di cui € 4.133,68 per oneri della sicurezza, oltre € 13.796,67 per IVA al 10% (€ 151.763,39 IVA compresa);
 - l'importo di € 151.763,39 IVA compresa, di cui al punto precedente rientra nella contabilità del primo stato di avanzamento lavori;
3. di liquidare il 1^a stato di avanzamento lavori, come da certificato di pagamento al netto delle ritenute per complessivi € 850.250,50 (€ 675.500,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, € 97.555,00 per cottimo Fiumanò ed € 77.295,50 per IVA al 10%) come segue:
 - € 97.555,00 al netto dell'IVA (ricadendo la fattispecie in esame, nell'istituto della "Reverse Charge" nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i.) all'impresa FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) - con sede legale in Via Cioni, 21 – 16043 Chiavari (GE) P.IVA 01017780998 - quale cottimista la cui dimensione aziendale è quella di "piccola impresa", pertanto assoggettata al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. – rif. fatt. n. 98/2019 del 24/07/2019;
 - € 675.400,00 a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., (P.IVA 06746680724), come indicato in narrativa – rif. fatt. n. 105 del 26/07/2019;
 - € 77.295,50 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario inerenti gli imponibili sopra indicati;
4. di attingere per complessivi € 850.250,50 dai seguenti impegni:
 - per € 592.313,03 all'impegno 2019/1606 del Cap. 41150/6, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, Codice

progetto Q_93301, finanziato con Mutuo CDDPP 2015;

- per € 164.644,35 all'impegno 2019/172/1 del Cap. 41150/8, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, Codice progetto Q_93301, finanziato con contributo regionale (vegg. cap. E 9707/2), autorizzando il Servizio Finanziario alla anticipazione della somma;

- per € 25.731,18 all'impegno 2019/173/1 del Cap. 41150/9, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, Codice progetto Q_93301, finanziato con contributo regionale (vegg. residui cap. E 9709/1) autorizzando il servizio Finanziario alla anticipazione della somma;

- per € 67.561,94 all'impegno 2019/1327 del Cap. 41150/9, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, Codice progetto Q_93301, finanziato con contributo regionale (vegg. residui cap. E 9709/1), autorizzando il Servizio Finanziario alla anticipazione della somma;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA',
HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Ing. David Zilioli