

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/2108**  
**del 13/08/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 859**  
**del 28/08/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ANNO 2019 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto cap. **40036 “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE”**, e **40051 “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE”**

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.3, ZONA OVEST 771495349E ha visto l'impresa aggiudicataria CIG:, all'operatore economico RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 25,850% sull'importo a misura posto a base di gara di € 814.238,36, oltre IVA.

con atti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019 il Sindaco ha attribuito nuovi incarichi dirigenziali con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria, per assicurare la funzionalità dei Servizi comunali;

a seguito delle modifiche degli incarichi dirigenziali, con determinazione R.U.A.D. 1198 del 30/07/2019 è stata ridefinita l'assegnazione del personale dell'Ente ai Dirigenti quali Datori di lavoro dell'Ente, prevedendo fra l'altro di ripartire le competenze di dirigenza del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, a seconda della tipologia di attività previste dal PEG, fra L'Arch. Massimo Magnani (manutenzioni) e l'Ing. David Zilioli.

Tutto ciò premesso, il tecnico coordinatore incaricato della zona ovest arch. Giorgia Lombardini ha elaborato la progettazione puntuale degli interventi sui seguenti edifici:

*Scuola primaria Dante Alighieri in via Puccini, 4.*

*Scuola Primaria San Giovanni Bosco di Roncofiesi in via Iotti, 2.*

*Scuola secondaria di primo grado Fontanesi in via J.F. Kennedy, 20.*

*Scuola secondaria M.E. Lepido in via Premuda, 34.*

dettagliatamente descritti nell'allegata relazione tecnica ed articolati nel seguente quadro economico:

#### **A) Scuole primarie**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Scuola Dante Alighieri - parapetti scale	€ 4.993,95	€ 1.098,67	€ 6.092,62
Scuola Roncofiesi - centralina antincendio	€ 2.112,33	€ 464,71	€ 2.577,04
Scuola Roncofiesi - parapetti scale	€ 2.862,81	€ 629,82	€ 3.492,63
Scuola Roncofiesi - rete controsoffitti aule	€ 19.820,65	€ 4.360,64	€ 24.181,19
Scuola Roncofiesi - altri controsoffitti	€ 14.095,28	€ 3.100,96	€ 17.196,24
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 43.885,02</b>	<b>€ 9.654,70</b>	<b>€ 53.539,72</b>
<b>Incentivo B)1,5%</b>			<b>€ 658,28</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 44.262,30</b>	<b>€ 9.737,70</b>	<b>€ 54.198,00</b>

#### **b) Scuole secondarie di primo grado**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Scuola Lepido - manut. straord. copertura	€ 8.075,75	€ 1.776,67	€ 9.852,42
Scuola Lepido - nuovi scarichi pluviali	€ 2.869,27	€ 631,24	€ 3.500,51
Scuola Fontanesi - parapetti anticaduta	€ 11.321,40	€ 2.490,71	€ 13.812,11
Scuola Fontanesi - manut. straord. copertura	€ 31.064,62	€ 6.834,22	€ 37.898,84
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 53.331,04</b>	<b>€ 11.732,83</b>	<b>€ 65.063,87</b>
<b>Incentivo B)1,5%</b>			<b>€ 799,97</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 53.331,04</b>	<b>€ 11.723,83</b>	<b>€ 65.863,84</b>

Dato atto che:

Gli importi dei singoli interventi sono calcolati al netto del ribasso d'asta e, per alcuni di essi, è stato necessario predisporre il verbale nuovi prezzi, al presente atto allegato, in quanto alcune lavorazioni non sono contemplate nell'elenco allegato al progetto di accordo quadro, costituito dei prezzi approvati dalla Regione Emilia Romagna.

I lavori di cui al presente atto ricadono interamente su fabbricati di proprietà comunale;

i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Il budget dei lavori rientra nei limiti di importo stabiliti per il lotto 3 in questione con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019.

in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) 80078330D8 quale derivato del C.I.G. 771495349E per il lotto – zona Ovest:

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J89E19001290004**;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ANNO 2019 ZONA OVEST, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare l'elenco nuovi prezzi, la relazione tecnica e lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'U. O. C. appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## DETERMINA

1) di approvare l'intervento per LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ANNO 2019 ZONA OVEST articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa procedendo all'affidamento IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI,

2) di affidare la MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ANNO 2019 ZONA OVEST all'operatore economico RTI Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 25,850% sull'importo a misura posto a base di gara di € 814.238,36, oltre IVA.

**3)** Di trasferire risorse finanziarie per € 13.198,00 dal capitolo 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)" Missione 4 Programma 2 cod. Piano finanziario 2. 02. 01. 09.003 al capitolo 40036 " MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (scuole primarie)" Missione 4 Programma 2 cod. Piano finanziario 2. 02. 01. 09.003, dando mandato al Servizio SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO all'adeguamento dei seguenti obiettivi:

codice progetto 2019\_PG\_4293,

codice progetto 2019\_PG\_4294,

**4) di impegnare la somma di € 53.539,72** Iva 22% inclusa con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2019 progetto 2019\_PG\_4293, **prenotando inoltre la**

**spesa di € 658,28** per incentivo per funzioni tecniche- Art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - somma non prescrittiva, il cui calcolo è subordinato all'approvazione di apposito regolamento.

**5) di impegnare la somma di € 65.063,87** Iva 22% inclusa con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2019 codice progetto 2019\_PG\_4294 **prenotando inoltre la spesa di € 799,97** per incentivo per funzioni tecniche- Art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - somma non prescrittiva, il cui calcolo è subordinato all'approvazione di apposito regolamento.

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.