

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1532

del 23/08/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 869

del 29/08/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVE AL CONDOMINIO RIVA ALTA, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parte di Condomini, ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, esecutiva ai sensi di legge, vennero acquistati dalla Società ORION SRL i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, al fine di adibirli a sala civica;;
- che l'unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato "Riva Alta" amministrato da " Giglioli Immobiliare – Amministrazione Condomini "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria, lavori straordinari sul lastrico solare civico 4/2, con rifacimento pavimento e guaina, a seguito delle continue infiltrazioni di grave entità ;
- che l'impresa Coprisol ha presentato un preventivo per € 20.000,00 oltre ad IVA ed imprevisti, per il rifacimento del lastrico solare, tale spesa è da suddividere per 1/3 a carico del proprietario del lastrico solare e 2/3 a carico del condominio(art 1126 c.c.);
- che la spesa per sistemare l'infiltrazione nel civico 2, che danneggia anche le parti comuni oltre a proprietà privata, deve invece essere suddivisa al condominio, l'intervento è limitato alla ripresa di parte della guaina per una spesa prevista di circa € 3.000,00;

- che l'Amministratore di Condominio ha inviato la richiesta di versamento di rata pari all'importo di **€ 4.614,60** a titolo di quota complessiva a carico del Comune per i lavori effettuati, come da quota di millesimi di proprietà;

Considerato altresì :

- che acquisita la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si rende necessario predisporre il pagamento della spesa di € 4.614,60 a titolo di quota a saldo per le spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di impegnare la suddetta spesa di **€ 4.614,60** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 d del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2019 denominato "Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2019_PD_3802, centro di costo 0120;

- di liquidare l'importo suddetto, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l'unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (C.F. **91047820351**) per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, con il seguente IBAN:
IT 34 K 03032 12800 0100000049982;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183,, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani