

Reggio Emilia, li 27/08/2019

OGGETTO: **LAVORI DI "Manutenzione straordinaria parziale della pavimentazione sportiva del campo da gioco principale del palazzo dello sport di Reggio Emilia G. Bigi "**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSE:

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici di cui ogni anno si pone l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

Tra questi fabbricati vi è il Palazzo dello Sport G. Bigi detto anche palasport Bigi, dove a partire dal 2016 sono iniziati all'interno dello stesso una serie di interventi finalizzati a valorizzare e recuperare, ad adeguare l'impianto alle nuove normative e a metterlo in sicurezza.

Le società Sportive e il gestore del palasport hanno segnalato da diverso tempo la pericolosità, per i giocatori, dello stato di usura della pavimentazione sportiva, e la Pallacanestro Reggiana ha messo in discussione l'omologazione del campo da gioco attuale per il campionato 2019/2020 .

Si precisa che all'interno del palazzo dello sport si disputano partite di serie nelle discipline di pallavolo, calcio a cinque e della pallacanestro, in particolare la nota società sportiva, Pallacanestro Reggiana, vi disputa il campionato di serie A della Legabasket.

A fronte di questa situazione, con atto Giunta Comunale n. 112 del 21/05/2019, e successivi provvedimenti del progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "G. BIGI, SECONDO STRALCIO" si è previsto di effettuare il rifacimento completo della pavimentazione sportiva.

Per mancanza dei tempi tecnici per eseguire le procedure di gara, affidamento e realizzazione e per garantire di poter disputare all'interno del palazzo dello sport G. Bigi i campionati di massima serie per il mese di settembre 2019 gli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 21/05/2019 sono stati rinviati.

Per poter mettere in sicurezza i giocatori che ogni giorno si allenano sul campo si prevede di effettuare un intervento manutenzione straordinaria sulle aree maggiormente danneggiate. Gli interventi previsti prevedono come priorità il rifacimento parziale della pavimentazione del campo da gioco principale del palasport, in particolare le zone del campo interessate dalle aree di gioco della pallacanestro che si presentano in cattive condizioni con listelli divelti e con sfondamenti della pavimentazione.

Gli ultimi interventi di manutenzione della pavimentazione in parquet risalgono all'anno 2003 e l'intervento in progetto ha considerato che attualmente lo strato superiore della pavimentazione in legno non è in grado di sopportare un'ulteriore levigatura.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

L'attuale pavimentazione del campo da gioco principale è costituita da una pavimentazione sportiva in parquet di legno prefinito appoggiato a una doppia struttura in legno.

Il progetto prevede di rimuovere lo strato superficiale della pavimentazione in parquet danneggiato e di sostituirlo con una nuova pavimentazione della stessa tipologia.

I lavori comprendono le seguenti lavorazioni :

- taglio della pavimentazione sportiva esistente di mm 22 lungo il perimetro delle due aree da gioco
- fornitura e posa di una nuova pavimentazione sportiva in faggio dello spessore di mm 22 con particolare attenzione all'ancoraggio tra la pavimentazione esistente e quella nuova per circa mq. 52
- Riparazioni varie del campo da gioco maggiormente rovinate
- tracciatura dei campi da gioco per pallacanestro, pallavolo e calcio a 5 secondo la normativa prevista dalle varie federazioni .
- Colorazione in rosso della pavimentazione relativa alle aree di gioco della pallacanestro, area cerchio centrale e fascia di delimitazione del campo di larghezza m. 2 per circa 407 mq.
- Smaltimento del materiale di risulta quali parquet delle due aree, la segatura, l'imballo, i cartoni, il nylon, i vasi di colore e la vernice e lo scotch di mascheratura.

Come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a del D.Lgs 50/2016 i lavori saranno affidati tramite trattativa diretta.

Sono state individuate due ditte che dopo sopralluogo hanno presentata una loro offerta

Le ditte che hanno presentato offerta sono:

- Vaneton srl con sede a Modena in via della Rep. Di San Marino 38 per un importo di 11.000,00 + iva compreso gli oneri alla sicurezza
- DALLA RIVA srl con sede a Caerano S. Marco (TV) per un importo di € 20.200,00 compreso oneri alla sicurezza

Dall'analisi delle offerte pervenute e dalle lavorazioni indicate si ritiene che l'offerta della ditta Dalla Riva srl sia tecnicamente quella che da più garanzie al fine delle caratteristiche prestazionali e delle lavorazioni, la ditta Vaneton srl non garantiva l'esecuzione dei lavori in quanto, come scritto nel preventivo, si riservava del tempo per verificare la compatibilità del nuovo pavimento con quello esistente, interveniva sulle aree gioco in modo parziale e non completo e non comprendeva il costo di smaltimento del materiale di risulta.

La ditta individuata è Dalla Riva la quale opera nel settore della pavimentazione in legno dal 1982 ed è specializzata in produzione, installazione e manutenzione di pavimenti sportivi e parquet per palestre e palazzetti dello sport. In particolare presentano referenze per avere la capacità di risanare qualsiasi tipo di pavimentazione sportiva in legno.

Il preventivo pervenuto dalla ditta DALLA RIVA srl con sede a Caerano S. Marco (TV) ha un importo di € 20.200,00 + iva compreso oneri alla sicurezza

3. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

- 1) Relazione tecnica generale
- 2) Bozza contratto in affido diretto
- 3) Offerte pervenute

5 NOMINE

Facendo riferimento alla nota del 30/07/2019 dei dirigenti Ing. David Zilioli, e arch. Massimo Magnani dove viene evidenziato che "TUTTO IL PERSONALE DOVRA' CONTINUARE A SEGUIRE QUANTO GIA' ATTRIBUITO COME CARICHI DI LAVORO IN PRECEDENZA DALL'ING. TORREGGIANI (anche se "a cavallo" tra nuove opere e manutenzioni), sono stati individuati e nominati i seguenti ruoli:

- RUP: arch. Massimo Magnani
- Progettista: geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia
- Gruppo di Direzione dei lavori: Geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia -

7 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori sopra descritti di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria :

1. al capitolo 40103 del bilancio 2019 per un importo di € 24.644,00 (I.V.A. compresa)

I Progettisti

Arch. Cristina Carpi

Geom. Cristina Bondavalli

