



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni".**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

## CONTRATTO DI APPALTO in affidamento diretto

Reggio Emilia, ...

**CODICE C.U.P. DELL'INTERVENTO: CUP**

**CODICE C.I.G. DELL'AFFIDAMENTO: CIG .....**

**OGGETTO: Lavori di "Realizzazione di manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva del campo principale presso il palazzo dello sport di Re"** Affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, a seguito della Determina Dirigenziale n° 2019/..... di R.U.D. in data ..../..../2019 e che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015

l'arch. Massimo Magnani , nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, in qualità di Dirigente dei Servizi "Ingegneria e manutenzioni del Comune di Reggio Emilia, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto del **Comune di Reggio Emilia** in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

(nel seguito indicato come "Committente")

e che incarica in qualità di Direttore dei Lavori l'arch. **Carpi Cristina** tecnico dipendente del Comune servizio Ingegneria e Manutenzioni.

**AFFIDA IN APPALTO l'esecuzione dei LAVORI in oggetto, ai patti e alle condizioni seguenti,**

all'Impresa **DALLARIVA s.r.l.** Codice Fiscale / Partita I.V.A. **04109070260** con sede a srl con sede a Caerano S. Marco ( TV), rappresentata dal sig. DallaRiva Luigi in qualità di Legale Rappresentante (nel seguito indicato come "Appaltatore") che incarica in qualità di Direttore di Cantiere il sig. ....

**il contratto è concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art.13 comma 2 lettera d del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.**



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni".**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

### **Art. 1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Forma oggetto del presente contratto la realizzazione da parte dell'appaltatore dei **Lavori di "Realizzazione di manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva del campo principale presso il palazzo dello sport di Re"**, meglio specificati nell'allegato preventivo redatto dall'appaltatore, che forma parte integrante del presente contratto.

I lavori saranno eseguiti in via Guasco, n° 8 nel Comune di Reggio Emilia.

### **Art. 2 IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo del presente contratto è pari ad **IMPORTO € 20.200,00 oltre I.V.A. 22% determinato A CORPO, per un totale di euro 24.644,00**

L'importo contrattuale tiene conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'Appaltatore e deve rimanere fisso per tutta la durata del contratto. L'appaltatore non ha in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura.

### **Art. 3 MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

### **Art.4 MODALITÀ DI SUBAFFIDAMENTO**

Ogni eventuale subappalto sarà autorizzato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. lgs 50/2016 e s.m.e int.

### **Art. 5 DURATA CONTRATTUALE**

I lavori dovranno terminare, a partire dalla data di stipula del presente contratto, che costituisce anche il Verbale di consegna dei lavori, entro e non oltre il 27 settembre 2019.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata a carico dell'appaltatore una penale stabilita nella percentuale dell' **1** per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante semplice denuncia scritta qualora l'appaltatore risulti inadempiente.

## **Art. 6 CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

Condizioni da rispettare nell'esecuzione dei lavori:

1. l'appaltatore dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità.
2. l'appaltatore risponderà dell'idoneità del direttore del cantiere ed in generale di tutto il personale addetto; nel caso in cui dovessero riscontrarsi comportamenti giudicati inadeguati da parte di tali soggetti, i fatti verranno contestati dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere tempestivamente alla risoluzione del problema.
3. tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dal Direttore dei Lavori;
4. qualora risulti che i lavori non vengano eseguiti secondo i termini e le condizioni contrattuali e secondo regola d'arte, il Direttore dei Lavori comunicherà all'appaltatore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto dell'Amministrazione committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;
5. le varie fasi lavorative dovranno essere organizzate in modo continuativo, al fine di limitare al minimo i tempi per il completamento complessivo dell'intervento.
6. l'appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini del Direttore dei Lavori riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori e l'eventuale sostituzione di materiali non conformi;
7. nessuna variante o aggiunta nella esecuzione dei lavori e/o forniture e delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dall'Amministrazione committente;
8. non verrà accordato all'appaltatore dei lavori alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
9. i prezzi concordati si intendono fissi e invariabili;
10. Fanno carico all'appaltatore il rilascio, al termine dei lavori, della seguente documentazione:
  - certificazioni dei materiali utilizzati -



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni"**.

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

- documenti di trasporto
- certificazioni attestanti la Marchiatura CE
- dichiarazione di Prestazione DoP ai sensi Reg. 305/2011 UE;
- certificazione di pavimentazione posata corrispondente alle norme UNI EN 14904/2006 "SUPERFICI MULTISPORT PER INTERNI"; UNI EN 13501-1 CLASSIFICAZIONE AL FUOCO ELEMENTI DA COSTRUZIONE. Reazione al fuoco test eseguito su pavimento posato. Classe di reazione al fuoco non inferiore alla CflS1.
- Dichiarazione di corretta posa
- modulo di verifica delle visite di controllo/ispezione dei mesi di dicembre e marzo

#### **Art. 7 PAGAMENTI – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il pagamento dell'intervento verrà effettuato in due soluzioni:

per il 90% come acconto al termine dell'intervento come da preventivo e dopo l'emissione da parte del Direttore dei Lavori della attestazione di Regolare esecuzione.

Per il restante 10% (saldo) al 30 marzo dopo la verifica dell'esecuzione delle visite di controllo/ispezione e di esecuzione di eventuali intervento di ripristino.

**L'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori certificherà:**

- **la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;**
- **l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'appaltatore (punto 10 del precedente art. 6).**

**Tale attestazione costituisce il requisito necessario per l'emissione della fattura.**

#### **Art. 8 TUTELA DEI LAVORATORI**

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, previdenziali ed assistenziali per la tutela materiale dei lavoratori, nonché al rispetto delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo di lavoro applicato. E' comunque fatto salvo all'Amministrazione committente il diritto di verificare l'ottemperanza alle disposizioni medesime.

#### **Art. 9 SGOMBERO E PULIZIA DELLE AREE OGGETTO DEI LAVORI**

L'appaltatore è tenuto a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, materiali residui,



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni".**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

detriti, nonché ai necessari ripristini, nonché a provvedere a propria cura e spese, anche mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia dei locali/aree oggetto dell'intervento, tale da garantire l'immediato utilizzo dei locali/aree stessi/e.

#### **Art. 10 NORME DI RIFERIMENTO – FORO COMPETENTE**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Lavori Pubblici, per quanto compatibili.

Le parti eleggono come foro competente a dirimere eventuali controversie quello di Reggio Emilia. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente al presente contratto è a carico dell'appaltatore.

#### **Art. 11 REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, anche a richiesta di una sola delle parti.

#### **Art. 12 ALIQUOTA I.V.A.**

Ai lavori sarà applicata aliquota I.V.A. al **22%** in quanto trattasi di affidamento di opere di manutenzione art. 3 comma 1 lettera b) del d. P.R. 06/06/2001 n. 380

#### **Art. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata.

#### **Art. 14 PROTOCOLLO ANTIMAFIA**

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G.774/2011 e rinnovato con deliberazione P.G.23050/2013 consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### **Art 15 PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, NONCHÉ ALLA LIBERA CIRCOLAZIONE DI TALI DATI**



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni".**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016", in materia di "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati".

Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1 Telefono 0522/456111, Titolare del trattamento dei dati personali, nomina l'appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali.

L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010 e s.m. e i.

L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nel caso in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

**Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel. 051/6338800 email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).**



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni.  
**Servizio "Ingegneria e Manutenzioni".**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522456377 fax 0522456515  
email: [servizi.ingegneria@municipio.re.it](mailto:servizi.ingegneria@municipio.re.it) pec: [serviziingegneria@pec.municipio.re.it](mailto:serviziingegneria@pec.municipio.re.it)  
segnalazioni: [servizidimanutenzione@municipio.re.it](mailto:servizidimanutenzione@municipio.re.it) tel. 0522456008 fax 0522456009

### **ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- **PREVENTIVO DEI LAVORI -**
- **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ** in merito a "possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81", "nominativo del soggetto per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08" e "insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016";
- **DURC;**
- **POS;**
- **DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'ISCRIZIONE o LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST.**

**PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA  
IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani**

.....

**PER L'APPALTATORE  
il Legale Rappresentante**

.....