



Reggio Emilia, 11/04/2019

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio la Programmazione ed i Progetti Internazionali*  
Div. V - Coordinamento dell'assetto del territorio. Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano

Arch. Irene Coppola  
Responsabile Unico del Procedimento

e.p.c.

Ing. Gennaro De Vivo  
Dirigente Divisione 5

**Oggetto: "Piano Nazionale per le Città" – Legge 134/2012 – "Contratto di Valorizzazione Urbana" n. 11066 del 17 dicembre 2013 e Convenzione n. 595 del 22 gennaio 2015 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Reggio Emilia - Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane. Richiesta erogazione Acconto n. 4**

**Premesso che:**

- L'art. 12 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, concernente "Misure urgenti per la crescita del paese", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012, n.187, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.134, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 26 giugno 2012, n.147, prevedeva che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti predisponesse un **Piano nazionale per le Città**, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di **viale Ramazzini**:* € 2.000.000,00;
  - *riqualificazione e trasformazione di **piazzale Europa** nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività:* €500.000,00;
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del **Capannone 18** nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* € 8.450.000,00.
- in data **22 gennaio 2015** è stata stipulata tra il **Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la Convenzione prot. n. 595** per disciplinare l'attuazione degli interventi finanziati di cui sopra sulla base dei Progetti Definitivi (allegato 1), del Cronoprogramma delle fasi di attuazione dell'intervento (allegato 2) e della Previsione relativa al fabbisogno finanziario annuale degli interventi (allegato 3);
- in data 26 febbraio 2015 la suddetta convenzione è stata ammessa alla registrazione (Registro 1 foglio n. 932) della Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del MIT, ed è divenuta a tutti gli effetti vigente

**Premesso inoltre che:**

- il Comune, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 42742 P.G. 175 I.D. del 15 dicembre 2014, in data 19 febbraio 2015, con atto a rogito del notaio Gino Baja Guarienti di Scandiano, rep. 1.596,



racc. 1.119, registrato a Reggio Emilia in data 20 febbraio 2015 al n. 2318, iscritto al Registro Imprese di Reggio Emilia in data 23 febbraio 2015, ha costituito la **società “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa”** in forma abbreviata “STU REGGIANE spa”, avente ad oggetto *“la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell’Ambito di Riqualificazione “Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane” inserito nel Polo Funzionale “PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane”, anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà, nelle forme di legge; la progettazione, la realizzazione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà”;*

#### Dato atto che:

- con comunicazione **PS 244\_U inviata dallo scrivente all’Ente in indirizzo in data 22/09/2015** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a trasmettere la delibera dell’amministratore unico della STU n. 5/2015 del 25/05/2015 di “Rideterminazione dei Quadri Economici e suddivisione in lotti di intervento, finalizzata all’appalto delle opere, approvazione delle modifiche ai progetti definitivi”.
- Nel suddetto provvedimento, si specificava con maggior dettaglio la suddivisione dei lavori da eseguire per la realizzazione di ogni singolo intervento nell’ambito del “Piano nazionale per le città”, specificando in particolare la suddivisione tra opere di riqualificazione architettonica e funzionale, opere di bonifica e opere di messa in sicurezza delle strutture esistenti, e conseguentemente della redazione dei progetti definitivi-esecutivi degli interventi articolata in più lotti e più appalti, nonché della necessità di anticipare i primi lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e messa in sicurezza delle strutture esistenti (Capannoni 17 e 18), quali parti integranti dei tre interventi convenzionati nell’ambito del “Piano nazionale per le città”, in modo da rendere più efficiente e funzionale l’esecuzione dei lavori.
- con propria comunicazione **PS 211\_U inviata in data 26/08/2015** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a trasmettere, dando adempimento a quanto disposto dall’art.3 comma b) della Convenzione in oggetto, copia del **processo verbale di consegna dei lavori di bonifica dei suoli contaminati**, di cui all’articolo 154 del d.p.r. 207/2010, redatto dal Direttore dei Lavori in data 26 agosto 2015;
- con la medesima comunicazione, ai sensi dell’articolo 11 comma 3 capoverso primo dalla Convenzione, si richiedeva l’erogazione del contributo pro quota per tutti quei lavori che rientrano nell’ambito di applicazione dell’articolo 26 ter della legge 98/2013 tra gli interventi di cui al Piano Nazionale per le Città” – “Contratto di Valorizzazione Urbana” n. 11066 del 17 dicembre 2013 ed alla Convenzione n. 595 del 22 gennaio 2015 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Reggio Emilia; **ANTICIPAZIONE richiesta nella misura pari al 20% del contributo**, per effetto di quanto previsto dal comma 3 bis art. 8 del d.l. 31 dicembre 2014 n. 192, inserito dalla legge di conversione 27 febbraio 2015 n. 11 e, dunque, in periodo successivo alla stipula della convenzione 22 gennaio 2015;
- in data 12/11/2015 sono pervenute al Comune di Reggio Emilia i seguenti importi costituenti anticipazione del 20% sugli interventi finanziati:
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini:* € 400.000,00;
  - *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività:* € 100.000,00;
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* €1.690.000,00.



per un ammontare complessivo di €. 2.190.000,00;

- successivamente, con propria comunicazione **PG n. 11588 inviata tramite PEC in data 25/01/2018** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso secondo dalla Convenzione, l'erogazione del **SECONDO ACCONTO** del contributo di euro 1.267.500,00, corrispondenti al **15% del contributo** per i lavori per la *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, pari complessivamente a € 8.450.000,00; percentuale prevista in Convenzione pari al 25% e ridotta al 15% del contributo, per effetto dell'aumento dell'anticipazione di cui al paragrafo precedente.
- in data 17/05/2018 è pervenuto al Comune di Reggio Emilia il seguente importo costituente il secondo acconto, pari al 15% del contributo relativo all'intervento finanziato:
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* **€1.267.500,00.**
- successivamente, con propria comunicazione **PG n. 46972 inviata tramite PEC in data 11/04/2018** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso terzo dalla Convenzione, l'erogazione del **TERZO ACCONTO** del contributo di euro 2.535.000,00, corrispondenti al **30% del contributo** per i lavori per la *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, pari complessivamente a € 8.450.000,00; presentando lo stato di avanzamento lavori attestante il raggiungimento di oltre il 60% dei lavori relativi all'intervento - SAL n. 5 a tutto il 22.03.2018 per un importo totale dei lavori realizzati pari a € 5.966.985,61 rispetto al totale dei lavori relativi al Capannone 18 appaltati, pari complessivamente a € 9.316.428,27 -.
- in data 19/07/2018 è quindi pervenuto al Comune di Reggio Emilia il seguente importo costituente il terzo acconto del contributo relativo all'intervento finanziato:
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* **€1.020.677,12;**

Tutto ciò considerato,

VISTA la *Asseverazione del Responsabile del Procedimento in merito allo stato di avanzamento dell'intervento, ai sensi dell'articolo 11 dalla Convenzione*, finalizzata alla presente richiesta di erogazione dell'Acconto n.4, del 09.04.2019, allegata alla presente, in cui il RUP dichiara il **raggiungimento del 100% dei lavori in appalto**, affidati dalla STU Reggiane spa, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, finanziato tramite il Piano Nazionale per le Città.

VISTA inoltre la documentazione **attestante la SPESA EFFETTIVA MATURATA** per la *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, **pari a euro 13.619.396,19** relativo alla quota parte dell'intervento cofinanziata da codesto Ministero, come risultante dal **quadro economico finale dell'intervento** (ALLEGATO A) e costituita da:

- stati di avanzamento lavori (ALLEGATO B);
- registro di contabilità e certificati di pagamento (ALLEGATO C);
- certificato di ultimazione dei lavori (ALLEGATO D);
- conto finale e relazione (ALLEGATO E);
- documentazione contabile attestante gli impegni e le liquidazioni di spesa relativi alle voci comprese nella parte "B somme a disposizione" del quadro economico di progetto (ALLEGATO F);



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**DATO ATTO** che del contributo per l'intervento di *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, pari complessivamente a € 8.450.000,00, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso primo e secondo dalla Convenzione:

- è stato richiesto ed erogato il **PRIMO ACCONTO pari a euro 1.690.000,00**, corrispondente al 20% del contributo pro quota;
- è stato richiesto ed erogato il **SECONDO ACCONTO pari a euro 1.267.500,00**, corrispondente al 15% del contributo pro quota;
- è stato richiesto ed erogato il **TERZO ACCONTO pari a euro 1.020.677,12**;

per un **ammontare TOTALE del contributo** relativo all'intervento finanziato di *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane*, erogato fino ad oggi pari a **euro 3.978.177,12**.

#### SI RICHIEDE

l'erogazione del **QUARTO ACCONTO del CONTRIBUTO a carico del destinatario della presente**, e più precisamente l'erogazione, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso quarto dalla Convenzione, di **euro 4.049.322,88**, fino al raggiungimento del **95% del contributo** per la Riqualificazione architettonica e funzionale del **Capannone 18** nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari a € 8.027.500,00 sul totale del contributo di € 8.450.000,00.

Distinti Saluti

**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Massimo Magnani