

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2019/2197**  
**del 03/09/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 888**

**del 05/09/2019**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** 11° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCR.DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA "STU REGGIANE SPA". ADEMPIMENTI DI CUI ALLA DELIB. CC. 19/12/2016 N.199, ALLA CONVENZIONE ALLA STESSA ALLEGATA E SOTTOSCRITTA TRA LE PARTI, NONCHE' ALLA DELIB. CC.N.119 DEL 24/7/2017 ED AGLI ATTI CON LE STESSA APPROVATI E SUCCESSIVAMENTE SOTTOSCRITTI.

OGGETTO: 11° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCR.DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA "STU REGGIANE SPA". ADEMPIMENTI DI CUI ALLA DELIB. CC. 19/12/2016 N.199, ALLA CONVENZIONE ALLA STESSA ALLEGATA E SOTTOSCRITTA TRA LE PARTI, NONCHE' ALLA DELIB. CC.N.119 DEL 24/7/2017 ED AGLI ATTI CON LE STESSA APPROVATI E SUCCESSIVAMENTE SOTTOSCRITTI.

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Richiamato il provvedimento del Sindaco PG.n. 55193 con il quale l'arch. Massimo Magnani a seguito della riorganizzazione interna dell'Ente è stato nominato Direttore dell' AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI ;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 23/5/2016 recante: "*Approvazione Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 legge 241/1990 e degli articoli 3 e 6 legge regionale 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel procedimento di attuazione del PRU\_IP-1a mediante "STU Reggiane" s.p.a., ai sensi dell'articolo 120 TUEL e dell'articolo 6 legge regionale 19/1998. Approvazione relativi allegati e atti conseguenti*", in particolare, il punto 7 e seguenti del dispositivo della suddetta deliberazione che recitano:"

- *..di conferire mandato, al Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune, arch. Massimo Magnani, dirigente dotato dei poteri di cui all'articolo 107 del TUEL, oltre che per la ricognizione degli atti amministrativi, per la adozione di tutti i provvedimenti e gli atti conseguenti e connessi alla stipula del Secondo Atto di Accordo Integrativo e della Convenzione i cui schemi sono approvati mediante la presente deliberazione, atti e provvedimenti funzionali a darvi attuazione e ad adempiere agli impegni che tramite essi verranno assunti dal Comune, tra i quali, a mero titolo di esempio e ferma restando l'ampiezza omnicomprensiva del mandato con il presente atto conferito, che costituisce previsione contenuta in atto fondamentale del Consiglio Comunale:*
- *7.2 disporre per il progressivo esercizio del diritto di sottoscrizione dell'aumento di capitale e sottoscrivere il medesimo aumento di capitale, di volta in volta per gli importi che verranno erogati dal MIT e dalla Regione a titolo di Finanziamento CVU e di Finanziamento DUP, secondo quanto meglio precisato nello schema di Secondo Atto di Accordo Integrativo e previa verifica dei presupposti indicati in esso atto di accordo e nella Convenzione stipulata da Comune e STU;*
- *7.3 a versare il capitale sociale una volta sottoscritti i relativi aumenti;*
- *7.4 a partecipare alle assemblee della società esprimendo il voto del Comune in conformità a quanto disposto negli atti i cui schemi sono stati oggi approvati dal Consiglio;*
- *7.5 a stipulare ogni atto e ad assumere ogni determinazione necessari o opportuni ai fini della completa attuazione degli accordi e delle convenzioni intercorsi;”;*
- *il secondo atto di Accordo Integrativo tra il Comune di Reggio Emilia ed Iren Rinnovabili spa approvato con la precitata deliberazione e sottoscritto dalle parti l'1/6/2016, registrato a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n.8281 ;*
- *la Convenzione tra la società STU REGGIANE spa ed il Comune di Reggio Emilia approvata con la suddetta deliberazione e sottoscritta dalle parti l'1/6/2016, registrata a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n. 8282;*
- *il verbale di Assemblea Straordinaria dei soci della società STU REGGIANE spa dell'1/6/2016;*

Richiamato e Preso integralmente atto :

- dei contenuti, delle premesse e di quanto disposto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 199 del 19/12/2016 recante : “*APPROVAZIONE TERZO ATTO DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 LEGGE 241/1990 E DEGLI ARTICOLI 3 E 6 LEGGE REGIONALE 18/1999 TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E IREN RINNOVABILI S.P.A. NEL PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE DEL PRU\_IP-1A MEDIANTE "STU REGGIANE" S.P.A., AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 TUEL E DELL'ARTICOLO 6 LEGGE REGIONALE 19/1998.*”;
- del disposto del punto 3 del dispositivo, recante “*omissis..... che, con successivi provvedimenti, il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune assumerà le singole determinazioni necessarie all'esercizio del diritto di sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale di STU Reggiane s.p.a., con contestuale trasformazione delle prenotazioni di spesa in impegni di spesa....omissis.*”
- dei contenuti dello schema di convenzione allegato alla predetta deliberazione, sottoscritto nel testo definitivo tra le parti in data 20/12/2016;
- del disposto dell' **Articolo C – Testo della disposizione che, a far data dalla stipula del Terzo Atto di Accordo Integrativo, sostituisce ad ogni effetto, nei limiti di cui al comma B.2 del precedente articolo B, la disposizione di cui al comma D.1 dell'articolo D del Secondo Atto di Accordo Integrativo.** del “ **TERZO ATTO DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 2, DELL'ARTICOLO 5 E DELL'ARTICOLO 6 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 03 LUGLIO 1998 N. 19 E DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 07 AGOSTO 1990 N. 241.** “ sottoscritto dalle parti in data 20/12/2016 rep.55832,
- dei contenuti, delle premesse e di quanto disposto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 24/07/2017 recante : “ **CONFERIMENTO DI CAPITALE IN STU REGGIANE S.P.A. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA NORD (DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 11 APRILE 2017 I.D. N. 54), IN RELAZIONE ALLO SCHEMA ED AGLI ALLEGATI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.104 DEL 29/6/2017 ED IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D.LGS. 175/2016.** “ ;
- dei documenti derivanti dagli schemi approvati a seguito della predetta deliberazione, ovvero:
  - “*Quarto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241.*” stipulato in data 25/7/2017 registrato il 7/8/2017 al n.11918

- “Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia, ai sensi dell’articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU” stipulata in data 1 giugno 2016” stipulato in data 25/7/2017 registrato il 3/8/2017 al n.11686;
- del Verbale di Assemblea Straordinaria dei Soci di STU REGGIANE spa del 25/7/2017 Rep.4851 registrato il 3/8/2017 al n.11717;

Dato atto che:

- Il 17 dicembre 2013 è stato stipulato un accordo denominato “Contratto di valorizzazione urbana”, ai sensi dell’art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. P.G. 22749 in data 25 luglio 2013, avente ad oggetto i seguenti interventi :
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini: € 2.000.000,00;*
  - *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività: €500.000,00;*
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane: € 8.450.000,00.*
- in data 22 gennaio 2015 è stata stipulata tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la Convenzione prot. n. 595 per disciplinare l’attuazione degli interventi finanziati di cui sopra;
- in data 26 febbraio 2015 la suddetta convenzione è stata ammessa alla registrazione (Registro 1 foglio n. 932) della Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del MIT, ed è divenuta a tutti gli effetti vigente;
- in data 12/11/2015 sono pervenute al Comune di Reggio Emilia i seguenti importi costituenti anticipazione del 20% sugli interventi finanziati:
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini: € 400.000,00;*
  - *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività: € 100.000,00;*
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell’area delle ex Officine Meccaniche Reggiane: €1.690.000,00.*

per un ammontare complessivo di **€. 2.190.000,00**, somma interamente accertata e riscossa con determina RUD 1379 del 29/12/2015;

- che con propria comunicazione PG n. 11588 inviata tramite PEC in data 25/01/2018 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a richiedere, ai sensi dell’articolo 11 comma 3 capoverso secondo dalla Convenzione, l’erogazione del secondo acconto del contributo di euro 1.267.500,00 ;

- che con determinazione RUAD 537/2018 del 22/5/2018 si è provveduto ad accertare, riscuotere e impegnare il predetto importo trasferito al Comune di Reggio Emilia dal MIT, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;
- che successivamente, con propria comunicazione PG n. n.46972 inviata tramite PEC in data 12/04/2018, il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso secondo dalla Convenzione, l'erogazione del terzo acconto di euro 2.535.000,00, corrispondente al 30% del contributo per i lavori per la Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP- 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia;
- che con determinazione RUD 803 del 27/7/2018 si è provveduto ad accertare, riscuotere e impegnare la quota parte di €. 1.020.677,12 erogata dal MIT in relazione al 3° acconto richiesto del contributo, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;

Vista la nota del 11/04/2019 inviata ai competenti uffici del MIT a mezzo PEC n.73238-73243-73246 corredata di allegati (che vista la dimensione informatica dei dati hanno richiesto l'invio in 3 trance) , dal RUP in allegato al presente atto, dalla quale si evince l'avverarsi delle condizioni per richiedere al MIT l'erogazione del QUARTO ACCONTO del CONTRIBUTO ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso terzo dalla Convenzione, di euro 4.049.322,88, corrispondente al raggiungimento del 95% del contributo per i lavori per la Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP- 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari complessivamente a € 8.450.000,00;

Viste le partite pendenti n.11080 di € 1.229.729,76 ed 11081 di € 2.239.491,12 del 14/08/2019 costituenti trasferimento da parte del MIT in relazione al progetto di cui trattasi, di quota parte dell'importo richiesto dal RUP con la precitata nota PG. 73238-73243-73246 (lettera corredata di allegati) del 14/08/2019 di complessivi €.4.049.322,88;

Precisato che l'importo erogato dal MIT di €. 3.469.220,88 differisce da quello richiesto e documentato con PEC n.73238-73243-73246 per €.580.102, pari alla quota a carico del MIT per i lavori realizzati a fronte delle economie di gara ed autorizzati dal MIT con propria nota U0009657 del 15/6/2018 in atti al PG.80131 del 20/6/2018 e per la quale perverrà corrispondente pagamento;

Attesa la competenza ad assumere l'atto in oggetto secondo quanto previsto nel mandato di cui al punto 7 della delibera Consiliare n 99 del 23/5/2016;

Preso atto delle disposizioni di cui al d.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto in ordine alla sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione da parte del Comune dell'aumento di capitale di una società sua partecipata;

visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le operazioni contabili disposte nonché le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione sottoscritta dal Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Di accertare e riscuotere, quale quota parte del 4° acconto richiesto del contributo concesso dal MIT in ragione dell'accordo denominato "Contratto di valorizzazione urbana", ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. P.G. 22749 in data 25 luglio 2013 stipulato il 17 dicembre 2013 nonché della Convenzione prot. n. 595 stipulata tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la somma complessiva di €3.469.220,88 (Partite pendenti n.11080 di € 1.229.729,76 e n. 11081 di € 2.239.491,12 del 14/08/2019 )da riferire al cap. 9401 del piano finanziario 4.02.01.01.001 codice progetto 2019\_PG\_A529;
2. Di impegnare la somma di €3.469.220,88 al capitolo 40245/3 "Conferimento di capitale a STU-Soc. trasf.urb per interventi Area Nord rigenerazione urbana area Ex Reggiane finanziamenti MIT Piano Città" del PEG 2019, Piano finanziario 3.01.01.03.001 codice progetto 2019\_PG\_A529;
3. di disporre il diritto di sottoscrizione dell'aumento di capitale in relazione agli importi erogati dal MIT versando a titolo di conferimento la somma di € 3.469.220,88 alla Società STU Reggiane spa in ragione di quanto stabilito dall'art.C del terzo accordo sottoscritto tra STU REGGIANE e Comune di Reggio Emilia nonché in ragione di quanto stabilito con delibera CC N.99 DEL 23/5/2016, liquidando pertanto l'importo di

cui sopra con imputazione alla missione 08 programma 01 titolo 3 codice del piano dei conti 3.01.01.03.001 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 40245/3 del P.E.G. 2019 denominato "Conferimento di capitale a STU-Soc. transf.urb per interventi Area Nord rigenerazione urbana area Ex Reggiane finanziamenti MIT Piano Città" centro di costo 0102 ;

4. di disporre contestualmente che la complessiva somma di euro 3.469.220,88 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. **25468** acceso c/o **BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : I T 3 4 C 0 5 3 4 1 2 2 8 0 0 0 0 0 0 0 0 2 5 4 6 8** per il quale STU REGGIANE spa ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità.

NB/nb

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.