

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE E ARREDO URBANO  
ZONA SUD ANNO 2019 NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE E ARREDO URBANO PER  
IL TRIENNIO 2019 - 2020 - 2021

## RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto applicativo nr. 2 dei lavori di  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE E ARREDO URBANO ZONA SUD ANNO 2019

Reggio Emilia, lì 27/08 2019

IL TECNICO

geom. Daniela Pivetti



Codice prodotto (padre): 2019\_PG\_545306

Codice CUP: J89G19000520004

Codice CIG derivato: Z17299F243

## 1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 - 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Per il lotto 2 - Zona SUD - CIG: 7676209010 per un importo complessivo presunto di € 585.246,00 (oltre IVA).

Il soggetto affidatario è risultato essere l'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 - 42123 Reggio E. (RE) - C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 - C.F. P.IVA: 02033750353 con ribasso percentuale del 20,33%.

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto con la medesima A.T.I. in data 07/06/2019 con n° di Rep. 55919.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo nr. 02 relativamente alla manutenzione straordinaria del verde pubblico e arredo urbano zona SUD anno 2019

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi relativi alla presente proposta sono:

- 1) Sistemazione delle staccionate in legno
- 2) interventi straordinari di potatura
- 3) messa a dimora piante

### 1) STACCIONATE

Lungo la pista ciclabile che costeggia il torrente Crostolo vi è una vecchia recinzione ormai obsoleta e pericolosa che per motivi di pubblica sicurezza deve essere in parte sostituita.

La sostituzione è prevista solo nei punti in cui la riva del torrente presenta dei pericoli per eventuali cadute. La tipologia scelta è quella già esistente, costituita da pali verticali e orizzontali in abete della ditta Arcaland modello "serie Reggio"

I pali verticali hanno un'altezza fuoriterra di 100 cm. ed un diametro di 14 cm, essi verranno posati ad una distanza di 200 cm. I pali orizzontali hanno un diametro di 8 cm. E lunghi 200 cm.

I pali in legno verticali rimarranno fuori terra e saranno montati su staffe o bicchieri in acciaio zincato aventi un fittone che sarà fissato al terreno affogato in un plinto in cemento.

## 2) POTATURE

Trattasi di interventi straordinari di potature invernali da realizzarsi su delle alberature poste nelle seguenti vie:

- Bagolari via Benedetto Croce
- Platani di via Montanari
- Platani parco Acacia Rosa
- Querce via della Canalina
- varie

## 3) MESSA A DIMORA PIANTE

Dall'inizio dell'anno sono state abbattute numerose piante secche e per compensare gli alberi persi si propone la piantumazione di alcune piante tipiche del nostro territorio, come *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior* e *Fraxinus ornus*.

Per il calcolo del costo dell'impianto d'irrigazione, si è ipotizzato di posare le piante a macchia, rispettando i sesti d'impianto ed individuando un costo a kit d'irrigazione che prevede una gocciolante, due irrigatori, un tubo di mandata e una centralina con elettrovalvola. Non è stato considerato l'approvvigionamento dell'acqua perché si prevede di utilizzare aree libere con già un impianto irriguo presente.

## 3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il preventivo allegato è stato redatto pertanto applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto e per i prezzi mancanti si dovranno individuare e concordare dei Nuovi Prezzi definiti in proporzione al listino stesso.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 40.000,00 di cui IVA 22% compresa.

#### 4. QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Facendo riferimento al preventivo dettagliato allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 20,33% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, si definisce il seguente quadro economico del presente contratto applicativo per l'importo complessivo dei lavori I.V.A. compresa di € 39.997,89

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori che saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

| <i>descrizione delle voci</i>                     | <i>importi voci</i> |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>LAVORI I</b>                                   |                     |
| Fornitura e posa staccionata                      | € 7.401,60          |
| Potature                                          | € 22.470,00         |
| Messa a dimora piante                             | € 10.203,71         |
| Oneri della sicurezza                             | € 360,00            |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                             | <b>€ 40.435,31</b>  |
| Oneri della sicurezza                             | - € 360             |
| Importo da ribassare                              | € 40.075,31         |
| A dedurre il ribasso d'asta del 20,33%            | - € 8.147,31        |
| <b>Importo affidamento</b>                        | <b>€ 32.288,00</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
| Incentivo 1,5%                                    | € 606,53            |
| Importo I.V.A sui sui lavori (22%)                | € 7.103,36          |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                      | <b>€ 39.997,89</b>  |

#### 4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

#### 5. DOCUMENTEAZIONE ALLEGATA

- Preventivo di spesa
- Schema di contratto applicativo nr. 02

## 6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;
- 4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- 5) che la situazione delle aree in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40191 € 39.997,89, codice progetto 2019\_PG\_545306, rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 02 relativo alla manutenzione straordinaria del verde e arredo urbano zona SUD per € 32.288,00 oltre iva al 22% con l'A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.



|                         |  |                                                               |                              |  |  |                    |
|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|--------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |  |                                                               |                              |  |  |                    |
|                         |  |                                                               |                              |  |  |                    |
|                         |  | IMPORTO LAVORI                                                |                              |  |  | € 40.435,31        |
|                         |  | Oneri della sicurezza                                         |                              |  |  | -€ 360,00          |
|                         |  | Importo senza oneri da ribassare                              |                              |  |  | € 40.075,31        |
|                         |  | a dedurre ribasso d'asta – 20,33%                             |                              |  |  | -€ 8.147,31        |
|                         |  | importo netto                                                 |                              |  |  | € 31.928,00        |
|                         |  | Oneri della sicurezza                                         |                              |  |  | € 360,00           |
|                         |  | Importo affidamento                                           |                              |  |  | € 32.288,00        |
|                         |  |                                                               |                              |  |  |                    |
|                         |  | Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. N° 50/2016 |                              |  |  | € 606,53           |
|                         |  | Importo IVA 22%                                               |                              |  |  | € 7.103,36         |
|                         |  |                                                               | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b> |  |  | <b>€ 39.997,89</b> |