

Prot.Stu n. 369 del 27/08/2019

BOZZA PROPOSTA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE STU REGGIANE

Oggetto: *"Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" del Comune di Reggio Emilia.*

- 1. AGGIORNAMENTO STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO SUDDIVISO PER SINGOLI INTERVENTI;**
- 2. RICHIESTA DI RIMODULAZIONE DEGLI INTERVENTI E DI PROROGA ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 3, come modificato dall'art. 1 della Convenzione di Modifica, quale aggiornamento/integrazione della richiesta di rimodulazione e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018;**
- 3. TRASMISSIONE CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO come da Vs richiesta prot. PCM 1058 P-4.2.1 SG del 06/08/2019, in atti del Comune di Reggio Emilia PG 2019/0152074 del 13/08/2019;**

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- in data 29 agosto 2016, a seguito di Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 154/2016 del 25/08/2016, mediante scrittura privata acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 2016/60852 (già allegata alla documentazione di partecipazione al cosiddetto "Bando Periferie"), il Comune e STU Reggiane hanno stipulato "Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a valere anche quale intesa ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del Bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208" (**ALLEGATO 1**);
- sulla base di tale Accordo STU Reggiane, in qualità di Società di Trasformazione Urbana pubblico-privata costituita, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 della Legge Regione Emilia Romagna del 3 luglio 1998 n. 19, tra il Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili, in ragione del suo oggetto sociale e della convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia in data 1 giugno 2016 ai sensi dell'articolo 120 comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (implementata con successivi atti integrativi) che prevede, in sintesi, la rigenerazione fisica e funzionale del quartiere storico Santa Croce e dell'ex area industriale "Reggiane" in esso ricompresa, si è impegnata, in caso di aggiudicazione dei finanziamenti richiesti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del cosiddetto "Bando Periferie", a convenzionarsi con il Comune assumendo il ruolo di soggetto attuatore degli interventi;
- in data 09/01/2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia

hanno stipulato convenzione (registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018) inerente l'attuazione del Progetto *"Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce"*;

- in attuazione di quanto previsto ai punti precedenti, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 07/05/2018 ID n. 46 è stato approvato il "Secondo addendum" alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la Società di Trasformazione Urbana STU Reggiane, addendum mediante il quale il Comune ha confermato l'individuazione di STU Reggiane quale soggetto attuatore del Progetto *"Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce"* come previsto nella convenzione stipulata in data 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia (**ALLEGATO 2**) ed entrambe le parti hanno definito i reciproci obblighi e diritti funzionali alla attuazione degli interventi;
- In data 8 maggio 2018, a seguito di Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 46/2018 del 07/05/2018, mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 2018/58565, il Comune di Reggio Emilia e la Società di Trasformazione Urbana STU Reggiane hanno stipulato il "Secondo addendum" alla Convenzione di cui al punto precedente (**ALLEGATO 3**);
- A far data dal 09/04/2018, data di avvenuta comunicazione di registrazione da parte della Corte dei Conti della Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, nel pieno rispetto di quanto disposto dalla suddetta Convenzione, sono state attivate da STU Reggiane spa tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi che compongono il Progetto *"Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce"*;

Premesso inoltre che:

- il Governo ha adottato il d.l. 25 luglio 2018 n. 91 *"Proroga di termini previsti da disposizioni legislative"*, decreto legge che, all'articolo 13, disponeva: *"all'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, ultimo periodo, le parole da «sono da adottare» fino alla fine, sono sostituite dalle seguenti: «sono adottati entro il 31 ottobre 2018»"*;
- il d.l. 25 luglio 2018 n. 91 è stato convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2018 n. 108 che, tra il resto, ha *"premessò"* al comma 1 (e unico) dell'articolo 13 del d.l. 91/2018, quattro nuovi commi, numerati da 01 a 04: per quanto qui di rilievo, il comma 02, *"premessò"* nel corpo dell'articolo 13 del d.l. 91/2018, disponeva: *"l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è differita all'anno 2020. Conseguentemente, le amministrazioni competenti provvedono, ferma rimanendo la dotazione complessiva loro assegnata, a rimodulare i relativi impegni di spesa e i connessi pagamenti a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione"*;
- successivamente, la Conferenza Unificata Stato-Regioni nella seduta del 18 ottobre 2018, raggiungeva *"Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, concernente il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia"*, acquisito agli atti della Presidenza del Consiglio dei Ministri al Rep. Atti n. 108/CU del 18 ottobre 2018;
- l'atto di cui al precedente punto prevede e contempla *"l'opportunità che venga prevista nella legge di bilancio per il 2019 una serie di disposizioni in base alle quali: le*

convenzioni in essere con i 96 enti successivi ai primi 24, beneficiari delle risorse statali per il "piano periferie" producano nuovamente effetti finanziari dal 2019; tali effetti sono limitati al rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate e dovranno a tal fine essere adeguate le convenzioni esistenti; le risorse relative alle economie di spesa prodotte nel corso degli interventi rimangono nel Fondo di provenienza, per essere destinate a interventi per spese di investimento dei Comuni e delle città metropolitane; le nuove disposizioni trovano copertura negli stanziamenti residui del Fondo sviluppo e coesione, con le stesse finalità; le convenzioni in essere debbono essere conseguentemente adeguate;

- il Comune di Reggio Emilia, nell'incertezza normativa determinata dalle disposizioni di cui ai precedenti punti, ma al contempo nella ferma volontà di procedere, per quanto possibile e nel pieno rispetto dei vincoli normativi, alla attuazione del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" ha approvato:
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 I.D. in data 3 dicembre 2018, il Programma di Riqualficazione Urbana denominato "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", in variante alla programmazione del POC che si affianca integrando ed ampliando il "PRU_IP-1a" e si attua in due stralci individuati come "1a.bis" e "1b" all'interno dei quali sono stati ricompresi immobili di proprietà pubblica ed immobili di proprietà privata per finalità d'interesse pubblico tra cui "gli immobili del riuso";
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 I.D. in data 3 dicembre 2018, lo schema del Quinto Atto di Accordo con Iren Rinnovabili s.p.a. e lo schema del Terzo Addendum alla Convenzione ex art. 120 del TUEL, a valere tra esso Comune e STU Reggiane Spa, quale Soggetto attuatore del PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce finanziato parzialmente dal Bando Periferie;
- gli atti approvati tramite la predetta deliberazione del Consiglio Comunale sottopongono l'attuazione delle azioni programmate alla condizione dell'effettivo recepimento da parte del Parlamento nella Legge di Bilancio 2019, di quanto previsto in sede di accordo raggiunto in Conferenza Unificata e alla conseguente stipula della Convenzione adeguata tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Reggio Emilia;
- il Quinto Atto di Accordo e il Terzo Addendum (**ALLEGATI 4 e 5**) sono stati stipulati in data 14 e 15 dicembre 2018;
- la Legge di Bilancio n. 145 del 30 dicembre 2018, all'art. 1, comma 913,914,915 e 916, ha recepito il contenuto dell'accordo approvato dalla Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018;
- con comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 36725 del 26/02/2019, veniva inviato lo schema della Convenzione di Modifica della Convenzione sottoscritta il 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia (registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018) relativa al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, da restituire firmata digitalmente, entro mercoledì 6 marzo 2019;
- la Giunta Comunale di Reggio Emilia con propria deliberazione n. 45 del 5/3/2019 ha provveduto alla approvazione dello schema alla Convenzione di Modifica di cui sopra, disponendo inoltre di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri le criticità evidenziate al fine di richiedere che venga avviato ogni opportuno procedimento funzionale al loro positivo superamento – criticità di seguito riportate:
 1. *L'intervenuta sospensione dei termini derivante dall'approvazione del DL 91/2018 impone la ridefinizione del cronoprogramma approvato con la convenzione 2017 e*

successivamente rimodulato e prorogato (nota del 09/05/2018 PG 59502) inserendo al suo interno detto periodo di sospensione, periodo che avrà termine con la registrazione da parte della Corte dei Conti

2. La possibilità di rimodulazione degli interventi è subordinata, ex novo, al ricorrere dei presupposti integrati da cause di forza maggiore e da sopravvenuti eventi straordinari e imprevedibili, presupposti che, ove intesi in senso stretto, limitano eccessivamente e ingiustificatamente la possibilità di adeguare le fasi attuative alle concrete esigenze che di volta in volta possono emergere nel corso della esecuzione degli interventi.
 3. E' fissato un limite temporale molto breve per le eventuali proroghe, qualificate come eccezionali e concedibili soltanto per comprovati motivi; in particolare, l'art. 1 comma 2 e 3, relativo ai termini di attuazione, durata ed eventuali proroghe, non tiene adeguatamente conto del fatto che, per effetto della sospensione dell'efficacia delle convenzioni disposta dal comma 2 dell'art.13 del d.l. 25 luglio 2018 n.91, e ad oggi in atto sino alla registrazione della Convenzione Modificata da parte della Corte dei Conti, si è determinato il blocco degli interventi, con una forte incidenza sui cronoprogrammi originari approvati dalla Convenzione 2017, in principale ragione delle inerzie inevitabilmente connesse alla ripresa di percorsi procedurali che non hanno potute seguire il loro corso naturale e la sequenza degli adempimenti secondo la loro ordinaria fisiologia.
 4. E' venuta meno la previsione della erogazione del 20% del finanziamento all'approvazione dei progetti esecutivi, con evidenti difficoltà in termini di liquidità per i Comuni, che devono comunque far fronte a quanto previsto dal Codice dei Contratti in relazione al diritto spettante all'operatore economico aggiudicatario dei contratti di appalto di ottenere il pagamento in anticipazione del 20% per la esecuzione degli interventi.
 5. Non sono previsti tempi di erogazione certi da parte della PdCM rispetto alle 2 date semestrali indicate di rendicontazione (30/6 e 30/12), una volta che il RUP abbia inserito e implementato nel sistema informativo la documentazione dimostrante la spesa sostenuta.
 6. La previsione, contenuta nei comma aggiunti all'articolo 7 della Convenzione 2017, della necessaria trasmissione di mandati di pagamento quietanzati è ritagliata, sulle procedure operative proprie della Pubbliche Amministrazioni, e non considera i casi in cui (Reggio Emilia tra questi, in ragione della individuazione di STU Reggio Emilia s.p.a. quale attuatore dell'intervento) gli interventi di riqualificazione sono eseguiti da organismi di diritto pubblico aventi personalità giuridica di diritto privato che, di conseguenza, non operano tramite mandati di pagamento al Tesoriere, bensì tramite ordinari bonifici bancari tracciati. Si dovrà chiarire, quantomeno in fase attuativa, l'equivalenza ai fini del rispetto della norma in esame, in caso di soggetto attuatore che sia persona giuridica privata, dei bonifici bancari tracciati con indicazione del CRo rispetto ai mandati di pagamento rivolti al Tesoriere;
- in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto all'invio della Convenzione di Modifica debitamente sottoscritta dal Sindaco in data 05/03/2019, nonché copia dell'atto della Giunta Comunale di Reggio Emilia n.45 del 5/3/2019, auspicando un riscontro alle criticità sopra elencate;
 - in data 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG.n.124509 è stato comunicato da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri l'avvenuto completamento del controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti, ai sensi della Legge 14 gennaio 1994, come modificata dal d.l.23 ottobre 1996 n. 543, convertito dalla

- Legge 20 dicembre 1996 n. 639, avvenuta in data 28/05/2019 (n. registrazione 1-1059);
- il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta il 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia (registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018) disposto dall'articolo 13 comma 01 e seguenti del d.l. 91/2018 per tutte le convenzioni stipulate ai sensi del DPCM 29 maggio 2017 sino all'anno 2020, ha determinato la sospensione dei termini di cui al cronoprogramma approvato con la Convenzione del 09/01/2018 (art. 1 comma 3 lettera b) per la attuazione del Programma Periferie, termini decorrenti dalla data di efficacia della medesima Convenzione;
- tale sospensione dei termini, determinatasi a far data dal 21/09/2018 (data di entrata in vigore della L. 108/2018) è venuta meno con la comunicazione della intervenuta registrazione da parte della Corte dei Conti della Convenzione di Modifica, e quindi in data 24/06/2019, data in cui è stato reso noto al Comune, con comunicazione PG.n.124509, il positivo superamento del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti,;

Premesso infine che:

- con comunicazione a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, inviata tramite PEC, in atti al PG n. 59502/2018 del 09/05/2018 (**ALLEGATO 6**), si richiedeva, per le motivazioni dettagliatamente espresse nella richiesta stessa, ed in conformità a quanto previsto all'articolo 3 commi 2. e 3. della Convenzione:
 - **la rimodulazione** delle risorse finanziarie e degli interventi del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE";
 - **la proroga** di 90 gg per l'invio del progetto definitivo dell'intervento 1 di *riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane – lotto 2 opere edili*;
 - **la proroga** di 60 gg per l'invio del progetto definitivo dell'intervento 5.7 di *riqualificazione dell'ex deposito ferroviario di via Talamo 7 nel quartiere storico di Santa Croce*
 - la conseguente **riformulazione** del *Cronoprogramma degli interventi*, allegato b) della Convenzione.
- relativamente a tale richiesta di rimodulazione e proroga la Presidenza del Consiglio dei Ministri, destinataria delle stesse, non ha rappresentato ad oggi alcuna esigenza istruttoria o richiesta di modifica, né ha comunicato alcun provvedimento, di conseguenza, ai sensi dell'articolo 17 bis comma 1 e 2 legge 07 agosto 1990 n. 241, non essendo stato comunicato alcun atto da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri entro il mese di giugno 2018, l'assenso alla rimodulazione e alla proroga è definitivamente acquisito per silenzio assenso tra Amministrazioni Pubbliche;
- con comunicazione inviata in data con protocollo della Presidenza del Consiglio dei Ministri 1058 P-4.2.1 SG del 06/08/2019, in atti del Comune di Reggio Emilia PG 2019/0152074 del 13/08/2019, veniva richiesto di trasmettere entro il 6/09/2019 un quadro aggiornato del cronoprogramma sulla base di motivata richiesta ai sensi dell'art. 3 comma 3 della vigente convenzione;

Dato atto che nella Convenzione relativa al Programma in oggetto, sottoscritta digitalmente in data 09/01/2018, registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018, così come aggiornata dalla Convenzione di Modifica sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 e registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, regolante i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE", sono stati individuati i seguenti **14**

INTERVENTI:

- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del **Capannone 15 b/c** nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 1*);
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del **Capannone 17** nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 2*);
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del **Capannone 18** nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 3*);
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del **Capannone 15 a** nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 4*);
- intervento di riqualificazione degli **ex magazzini logistici di via Gioia 24** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.1*);
- intervento di riqualificazione degli **ex magazzini logistici di via Gioia 22/A** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.2*);
- intervento di riqualificazione degli **ex magazzini logistici di via Gioia 22/B** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.3*);
- intervento di riqualificazione degli **ex magazzini logistici di via Gioia 22/C** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.4*);
- intervento di riqualificazione dell'**ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.5*);
- intervento di riqualificazione dell'**ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.6*);
- intervento di riqualificazione dell'**ex deposito ferroviario di via Talami 7** nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.7*);
- intervento di riqualificazione di **Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talami** (*intervento 6*);
- intervento di riqualificazione fisica e funzionale di **piazzale Europa (secondo stralcio)** (*intervento 7*);
- intervento di riqualificazione fisica e funzionale di **Viale Ramazzini est** (*intervento 8*);

per un **totale complessivo degli interventi del Progetto pari a 46.769.413 €** (37.038.271 € per lavori, 1.117.011 € per forniture e servizi e 8.614.131 € per l'acquisto di aree e immobili) **finanziato per 17.811.853 € dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri** tramite il "Bando Periferie", come meglio rappresentato nel *Piano economico finanziario*, allegato c) della Convenzione (**ALLEGATO 7**), in cui sono anche stati individuati i **SOGGETTI** partecipanti alla realizzazione del programma.

Tutto ciò premesso e dato atto, con la presente nota si fornisce:

1.

AGGIORNAMENTO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO SUDDIVISO PER INTERVENTI:

1.1. STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI ALLA DATA DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 09/01/2018

Per la realizzazione del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" sono stati individuati **14 INTERVENTI**.

Al momento della sottoscrizione della Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del Progetto, Convenzione sottoscritta digitalmente in

data 09/01/2018 e registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018, lo stato di attuazione degli interventi corrispondeva al seguente quadro di sintesi:

N	INTERVENTO	STATO DI ATTUAZIONE
1	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
2	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane	PROGETTO DEFINITIVO
3	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;	PROGETTO ESECUTIVO
4	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 a nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.1	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.2	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/A nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.3	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/B nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.4	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/C nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.5	riqualificazione dell' ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.6	riqualificazione dell' ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
5.7	riqualificazione dell' ex deposito ferroviario di via Talamì 7 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
6	riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talamì	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
7	riqualificazione fisica e funzionale di piazzale Europa (2° stralcio)	PROGETTO DEFINITIVO
8	riqualificazione fisica e funzionale di Viale Ramazzini est	PROGETTO DEFINITIVO

Il *Cronoprogramma degli interventi*, allegato "b" della Convenzione (**ALLEGATO 8**), prevedeva che gli interventi che costituiscono il Progetto sarebbero stati completati **nell'arco temporale di 3 anni** a partire dalla data di entrata in vigore della convenzione **09/04/2018**, pertanto entro il **09/04/2021**.

1.2. STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI AL 06/09/2019 (COME DA RICHIESTA DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 1058 P-4.2.1 SG DEL 06/08/2019)

Oggi il livello di attuazione dei 14 interventi che costituiscono il Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" corrisponde al seguente quadro di sintesi:

N	INTERVENTO	STATO DI ATTUAZIONE
1	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

	(lotto 1 opere di Bonifica) (lotto 2 opere Architettoniche-edili)	
2	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (stralcio/sottointervento 1)	IN CORSO ESECUZIONE LAVORI
3	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;	CONCLUSO Collaudo in corso
4	riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 a nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;	GARA E AFFIDAMENTO
5.1	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
5.2	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/A nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
5.3	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/B nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
5.4	riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/C nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
5.5	riqualificazione dell' ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce;	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
5.6	riqualificazione dell' ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 nel quartiere storico di Santa Croce;	CONCLUSO (per la parte relativa ai lavori)
5.7	riqualificazione dell' ex deposito ferroviario di via Talamì 7 nel quartiere storico di Santa Croce;	RINUNCIA DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE
6	riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talamì	IN CORSO ESECUZIONE LAVORI
7	riqualificazione fisica e funzionale di piazzale Europa (2° stralcio)	IN CORSO ESECUZIONE LAVORI
8	riqualificazione fisica e funzionale di Viale Ramazzini est	IN CORSO ESECUZIONE LAVORI

Il *Cronoprogramma degli interventi* della Convenzione modificata, allegato alla presente richiesta di rimodulazione e proroga sia secondo il format richiesto con comunicazione PCM 1058 P-4.2.1.SG del 06/08/2019 (**ALLEGATO 9**) e sia secondo lo schema del cronoprogramma allegato alla convenzione sottoscritta il 09/01/2018 (**ALLEGATO 10**) prevede che gli interventi che costituiscono il Progetto siano completati **nell'arco temporale di 3 anni** a decorrere dalla data di entrata in vigore della convenzione **09/04/2018**, periodo al quale si somma il periodo di sospensione dal 21.09.2018 al 24.06.2019 per un numero di giorni complessivamente pari a 276, con la conseguente individuazione del termine finale di completamento del Progetto al **10/01/2022**.

1.3. ATTESTAZIONE STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL PUNTO 1.2

1. Intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 1*)

Sulla base delle motivazioni comunicate nella richiesta di rimodulazione inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**) l'iter progettuale (progettazione definitiva ed esecutiva) dell'intervento in ragione della sua particolare natura è stato sviluppato in due lotti prestazionali: il primo relativo alle opere di bonifica dei terreni, vincolato all'esito delle conclusioni della Conferenza dei Servizi, ex art. 242 del D. Lgs 152/06, il secondo relativo alle opere di

riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile.

Stato di attuazione relativamente al lotto I – bonifica suoli:

- **Approvazione del piano operativo di bonifica (equivalente al progetto definitivo)** con Verbale del Consiglio di Amministrazione della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Approvazione del progetto esecutivo bonifica** con il Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 81 del 06/08/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

Stato di attuazione relativamente al lotto II – riqualificazione funzione ed architettonica

- **Approvazione del progetto definitivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 82 del 04/09/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (90 gg) previste con la richiesta di proroga del 09/05/2018 in atti al PG 59502/2018, con comunicazione in atti al PG n. 111650/2018 del 05/09/2018;
- **Approvazione del progetto esecutivo** con il Verbale del CdA di STU Reggiane spa n. 83 del 04/10/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dalla convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 125668/2018 del 05/10/2018;

2. riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (intervento 2):

Sulla base delle motivazioni comunicate nella richiesta di rimodulazione inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), l'intervento è stato suddiviso in due stralci funzionali e funzionanti, di questi solo il primo stralcio, che da solo risponde pienamente alle esigenze funzionali dell'intervento candidato al Bando, è stato mantenuto nel Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE". La realizzazione del secondo stralcio, finanziato interamente con risorse proprie dal soggetto attuatore del Progetto per conto del Comune di Reggio Emilia STU Reggiane spa, è stata differita nel tempo e pertanto stralciata dal Progetto.

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 53 del 01/03/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Aggiudicazione dei lavori** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 107 del 17/07/2019;
- **Consegna in via d'urgenza e in pendenza del contratto dei lavori** ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con Verbale del 28/08/2019 in atti di PS n. 372;

3. intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (intervento 3):

Intervento interamente finanziato con risorse private e pubbliche non afferenti al finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Stato di attuazione:

- **Conclusione dei lavori** come da Verbale di Ultimazione lavori del 31/01/2019 in atti di PS.n. 40 in linea con il croprogramma allegato alla Convenzione. Ad oggi è in fase di

completamento il collaudo dell'opera;

4. intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 a nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (intervento 4);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Approvazione documentazione di gara** con verbale CdA della STU Reggiane spa n.104 del 03/06/2019;

5.1 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.1);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

5.2 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/A nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.2);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

5.3 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/B nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.3);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

5.4 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/C nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.4);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

5.5 intervento di riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.5);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri,

nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;

5.6 intervento di riqualificazione dell'ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.6);

Stato di attuazione:

- **Conclusioni dei lavori** come da comunicazione in atti al PG n. 59422/2018 del 09/05/2018 (**ALLEGATO 6**) da parte del soggetto privato Cooperativa Sociale ANEMOS e trasmissione della stessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018. I lavori sono stati realizzati con risorse proprie della Cooperativa Sociale ANEMOS.
- **In fase di esecuzione il servizio di assistenza a persone con disabilità fisiche e mentali** come comunicato con richiesta di rimodulazione inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**).

5.7 intervento di riqualificazione dell'ex deposito ferroviario di via Talami 7 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.7);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica** – delibera di Giunta Comunale ID n. 153 del 25/08/2016;
- l'organismo di diritto pubblico FER (Ferrovie Emilia Romagna) soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, ha comunicato informalmente al Comune di Reggio Emilia l'intenzione a formalizzare il recesso dall' Atto d'Intesa stipulato in data 25.08.2016 PG n. 60859/2016 in occasione della partecipazione al Bando e conseguentemente, la rinuncia alla partecipazione al Progetto (**ALLEGATO 11**)

6. intervento di riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talami (intervento 6);

Sulla base delle motivazioni comunicate nella richiesta di rimodulazione inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), l'intervento è stato suddiviso in due stralci funzionali e funzionanti, di questi solo il primo stralcio, che da solo risponde pienamente alle esigenze funzionali dell'intervento candidato al Bando, è stato mantenuto nel Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE". La realizzazione del secondo stralcio, finanziato interamente con risorse proprie dal Comune di Reggio Emilia è stata differita nel tempo e pertanto stralciata dal Progetto.

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Aggiudicazione dei lavori** per entrambi i lotti (Opere stradali – LOTTO 1 e Opere di armamento ferroviario – LOTTO 2) - con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 107 del 17/07/2019;
- **Consegna in via d'urgenza e in pendenza del contratto dei lavori** relativamente al LOTTO 2 – Opere di armamento ferroviario ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con Verbale del 28/08/2019 in atti di PS n. 377.

7. intervento di riqualificazione fisica e funzionale di piazzale Europa (secondo stralcio)

(intervento 7);

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 53 del 01/03/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Aggiudicazione dei lavori** - con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 107 del 17/07/2019;
- **Consegna parziale dei lavori in via d'urgenza e in pendenza del contratto dei lavori** ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con Verbale del 05/08/2019 in atti di PS n. 337;

8. intervento di riqualificazione fisica e funzionale di Viale Ramazzini est (intervento 8).

Stato di attuazione:

- **Approvazione del progetto esecutivo** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 53 del 01/03/2018 e trasmissione dello stesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel rispetto delle tempistiche (60 gg) previste dall'art. 4 comma 1. punti viii) e ix) della Convenzione, con comunicazione in atti al PG n. 74512/2018 del 08/06/2018;
- **Aggiudicazione dei lavori** con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 107 del 17/07/2019;
- **Consegna in via d'urgenza e in pendenza del contratto dei lavori** ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con Verbale del 31/07/2019 in atti di PS n. 323;

2.

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE DEGLI INTERVENTI E PROROGA.

**ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 3, come modificato dall'art. 1
della Convenzione di Modifica**

Premesso che:

- il decorso di un cospicuo lasso temporale tra il periodo della progettazione iniziale della partecipazione al Bando e i momenti nei quali sono maturate le condizioni effettive per dare corso alla fase di esecuzione degli interventi non ha in alcun modo inciso il valore dell'idea progettuale né la sua effettiva attuabilità, ma ha determinato un oggettivo mutamento delle condizioni del contesto nel quale è previsto siano attuati alcuni tra gli interventi programmati, con principale, ma non esclusivo, riguardo agli interventi previsti su immobili in proprietà privata;
- lo sviluppo dei livelli di progettazione degli interventi (dalla fase di fattibilità tecnico economica alla fase di progettazione definitiva ed esecutiva) ha comportato, come conseguenza diretta, per alcuni interventi la necessità di una modifica: (i) degli aspetti progettuali esecutivi (in termini di modalità procedurali da impiegare, opere da realizzare e tempi d'esecuzione); (ii) degli aspetti economici (in termini di risorse da impiegare e loro redistribuzione sui singoli interventi); (iii) degli aspetti gestionali (in termini di soggetti coinvolti e funzioni da insediare);
- si rileva la necessità di definire una proposta di rimodulazione e di proroga degli interventi che costituiscono il Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" in aggiornamento alla precedente proposta inviata in data 09/05/2018 PG 59502, così come anticipato con comunicazione inviata in

data 19/07/2019 in atti del Comune di Reggio Emilia PG 2019/140641 ed evidenziato nella relazione di monitoraggio al 30 giugno 2019;

Di seguito si puntualizzano per ogni singolo intervento le motivazioni che hanno determinato la suddetta necessità di rimodulazione e di proroga dei tempi di realizzazione:

1. Intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 1*)

- Come già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), si è reso necessario sviluppare l'iter progettuale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in due lotti prestazionali: il primo relativo alle opere di bonifica dei terreni, il secondo relativo alle opere edili di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile. Tale suddivisione è dipesa, nello specifico, dall'esigenza di subordinare alcune scelte progettuali, volte alla riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile (lotto 2) all'esito delle conclusioni della Conferenza dei Servizi, ex art. 242 del D. Lgs 152/06 e alla successiva approvazione del "Progetto Operativo di Bonifica del suolo contaminato" (lotto 1) (**ALLEGATO 12**). Solo all'esito dell'approvazione del suddetto Progetto di Bonifica infatti, è stato possibile acquisire le informazioni tecniche e le prescrizioni operative necessarie per poter sviluppare la progettazione definitiva delle opere edili relative agli aspetti strutturali, architettonici ed impiantistici e pertanto dare avvio alle progettazioni definitive ed esecutive dell'immobile.

Inoltre – anche in questo caso come evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 – l'immobile, in ragione delle sue condizioni di degrado e del loro amplificarsi successivamente alla partecipazione al Bando, è stato oggetto di un intervento di somma urgenza, come da verbale di somma urgenza agli atti con PS n° 52 del 08/03/2018 (**ALLEGATO 13**), intervento concluso nel luglio 2018, come da Certificato di Regolare Esecuzione approvato con verbale di Cda n. 76 del 16/07/2018, che di fatto ha limitato le condizioni di accessibilità dell'immobile e conseguentemente ritardato le operazioni di analisi conoscitiva diretta dei suoi manufatti, condizione prodromica e necessaria per lo sviluppo delle fasi di progettazione.

- In conseguenza di quanto sopra esposto si è generata la necessità di una proroga di 90 gg rispetto al cronoprogramma allegato alla Convenzione per la sola progettazione definitiva relativa alle opere edili di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile (lotto 2).
- Confermando quanto già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), si evidenziano le seguenti modifiche rispetto alla domanda iniziale di partecipazione:
 - riduzione del valore di acquisto dell'immobile stimata nel *Piano economico finanziario* allegato c della Convenzione come risulta dal "Contratto per la concessione del godimento di immobili ad uso non abitativo con diritto d'acquisto attribuito alla parte conduttrice, anche ai sensi dell'articolo 23 D.L. 12 settembre 2014 n. 133" del 23/02/2018 (**ALLEGATO 14**) in quanto la somma in denaro da corrispondere per l'acquisto è stata calcolata deducendo le somme anticipate e da anticiparsi da parte della STU Reggiane per l'esecuzione degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza degli stessi immobili;
 - riduzione dell'importo complessivo dei lavori dell'intervento per aspetti legati alla ridefinizione delle attività e dei relativi spazi che costituiscono il *Parco Innovazione*, in particolare rispetto al capannone in oggetto, si è perseguita una

ottimizzazione degli spazi con la conseguente riduzione delle superfici coperte in favore di superfici scoperte ad uso pubblico;

- ottenimento di finanziamento regionale finalizzato alla realizzazione di un incubatore tematico nell'ambito delle attività 5.1 " Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio" del Programma Regionale attività produttive (PRAP) 2012/2015, approvato con DGR 1154/2017 – CUP E89H17000030009, come determinato con atto dirigenziale del Dirigente del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia sostenibile n.1985 del 15/02/2018 (**ALLEGATO 15**);
- In conseguenza di quanto sopra esposto si è generata l'esigenza di una rimodulazione dei soggetti che partecipano all'intervento e parallelamente una rimodulazione dei costi di realizzazione dello stesso;

2. riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (intervento 2):

- Come già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), data l'esigenza di una ridefinizione delle attività e dei relativi spazi che costituiscono il *Parco Innovazione* in fase di realizzazione nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane all'interno del quale si colloca il Capannone 17, si è resa necessaria la suddivisione dell'intervento in oggetto in due stralci (stralcio 1 e 2) funzionali e funzionanti e pertanto indipendenti tra loro sia dal punto di vista strutturale che funzionale. Tale suddivisione è dipesa nello specifico dal fatto che le medesime attività (servizi, laboratori, centri di ricerca, spazi polifunzionali e funzioni pubbliche), che nel progetto definitivo candidato al bando si riteneva di insediare nei due organismi edilizi che costituiscono il Capannone 17, in fase di progettazione esecutiva sono state concentrate tutte nel primo blocco (stralcio 1) in quanto più idoneo a rispondere ad esigenze di ordine strutturale, impiantistico e logistico/funzionale. Il secondo blocco (stralcio 2), invece, è stato mantenuto con la sua destinazione originaria polifunzionale e destinato ad assolvere il ruolo di spazio "potenziale" per lo sviluppo di ulteriori e future richieste o opportunità in corso di definizione con i soggetti (imprese, università e centri di ricerca industriale e trasferimento tecnologico) attualmente insediati nel *Parco Innovazione*, in particolare nel Tecnopolo di proprietà del Comune di Reggio Emilia e nel Capannone 18 realizzato e inaugurato di recente, nell'aprile 2019, nell'ambito di questo Progetto.
- In conseguenza di quanto sopra esposto si genera l'esigenza, a parità di risorse economiche da impiegare e di funzioni da insediare, di una rimodulazione dell'ambito dell'intervento in Progetto, limitandolo al solo stralcio 1 mentre la realizzazione del secondo stralcio, finanziato interamente con risorse proprie del soggetto attuatore STU Reggiane spa, è stata differita nel tempo e pertanto stralciata dal Progetto.

3. intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (intervento 3):

- Come già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), si evidenzia la seguente modifica:
 - incremento dei costi di realizzazione dell'intervento per esigenze legate alla fase esecutiva del cantiere, determinando così una rimodulazione in aumento delle risorse finanziarie da impiegare, incremento in parte a carico del soggetto attuatore del Progetto STU Reggiane spa ed in parte afferente al finanziamento regionale l.r. 19/1998 "Norme in materia di riqualificazione urbana" (**ALLEGATO**

22);

4. intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15A nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (*intervento 4*);

- Come già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), si evidenzia la seguente modifica:
 - riduzione del valore di acquisto dell'immobile stimata nel *Piano economico finanziario* allegato c della Convenzione, come risulta dal "Contratto per la concessione del godimento di immobili ad uso non abitativo con diritto d'acquisto attribuito alla parte conduttrice, anche ai sensi dell'articolo 23 D.L. 12 settembre 2014 n. 133" del 23/02/2018 (**ALLEGATO 14**), in quanto la somma in denaro da corrispondere per l'acquisto è stata calcolata deducendo le somme anticipate e da anticiparsi da parte della STU Reggiane per l'esecuzione degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza degli stessi immobili;
- inoltre per le motivazioni generali evidenziate in premessa determinate nel caso specifico dalla: (i) richiesta di integrazioni dagli enti proposti al rilascio dell'autorizzazione sismica, vista l'entrata in vigore in data 22/03/2018 delle "Norme tecniche per le costruzioni 2018" approvate con Decreto del Ministero dei Trasporti – decreto ministeriale 17/01/2018, si è provveduto alla consegna ed integrazioni degli elaborati richiesti, in data 01/03/2019 con PG.n. 2019/38557 e ad una nuova validazione del RUP prot. n. 77 del 21/03/2019; (ii) venir meno dell'esigenza di un soggetto terzo in quanto il soggetto attuatore STU Reggiane si occuperà direttamente della gestione del Capannone 15A;
- in conseguenza di quanto sopra esposto, e dunque per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili, come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo, si genera l'esigenza di una rimodulazione delle fasi così come si evince dal cronoprogramma relativo alla proposta di rimodulazione (**ALLEGATO 9 e ALLEGATO 10**), che comporta:
 - uno slittamento dell'inizio della fase di esecuzione dei lavori di 3 mesi;
 - l'eliminazione della fase di elaborazione del Bando per individuazione soggetto gestore degli spazi;
 fermo restando il rispetto della durata complessiva dell'intervento prevista nell'allegato b) della convenzione (**ALLEGATO 8**);

5.1 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.1*);

- Come evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**) per esigenze funzionali (sinergie nell'erogazione dei servizi e nella suddivisione dei costi con altre associazioni sportive) il soggetto A.S.D TAEKWONDO TRICOLORE REGGIO EMILIA ha chiesto il trasferimento della propria sede dall'immobile di via Gioia 22/C (intervento 5.3) all'immobile di via Gioia 24 (intervento 5.4);
- Come evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 per ragioni di efficienza procedurale e di natura tecnica emerse in sede di progettazione esecutiva, è stato modificato il quadro economico complessivo dell'intervento candidato al Bando nell'agosto 2016 aumentando la quota relativa alla componente lavori, sia attraverso un rifinanziamento degli stessi con risorse proprie del soggetto attuatore del Progetto STU Reggiane spa, sia tramite il travaso delle

risorse destinate alla realizzazione di attrezzature ed allestimenti, inizialmente previste ed imputate nella componente di quadro economico servizi e forniture.

Il suddetto aumento del quadro economico complessivo dell'intervento è stato recepito nell'atto di approvazione del progetto esecutivo con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 08/06/2018 in atti al PG n. 74512/2018;

- a causa del differimento dell'efficacia della Convenzione, l'Amministrazione Comunale e STU Reggiane spa hanno mantenuto attivo il dialogo con le associazioni firmatarie delle Intese, tuttavia non è stato possibile ad oggi procedere con la sottoscrizione degli Accordi Attuativi di Secondo Livello tra STU Reggiane, la proprietà e le associazioni per definire compiutamente gli obblighi e le risorse necessarie per dare attuazione ai progetti, e pertanto non è stato possibile procedere con la pubblicazione della gara per l'esecuzione dei lavori non avendo la disponibilità dell'immobile;
- Inoltre per le motivazioni generali evidenziate in premessa, determinate nel caso specifico da criticità emerse in ordine a nuove richieste strettamente connesse a (i) questioni funzionali avanzate dai soggetti finalizzate all'erogazione dei servizi previsti nel Progetto, (ii) aggiornamenti della normativa tecnica di riferimento; (iii) ulteriori verifiche condotte sugli immobili volte ad aumentare il livello di sicurezza successivo alla attuazione dell'intervento, come meglio dettagliato nella relazione illustrativa del Responsabile Unico del Procedimento agli atti prot. di STU Reggiane 368 del 27/08/2019 (**ALLEGATO 23**), si rende necessario un adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo redatto, approvato e trasmesso secondo quanto sopra indicato, in particolare relativamente a:
 - 1) adeguamento del progetto strutturale della sola parte in muratura relativa al blocco "ex uffici" al fine di aumentare il livello di sicurezza dell'immobile e di renderlo così conforme ai parametri antisismici imposti dalle "Nuove Tecniche per le Costruzioni" emanate con Decreto 17 gennaio 2018, adeguamento che, nello specifico, - come si evince dalla nota del progettista strutturale ing. Marco Poli del 29/07/2019 prot. STU n. 320 (**ALLEGATO 16**) - deve essere finalizzato al raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul patrimonio edilizio esistente dalla normativa tecnica sopracitata;
 - 2) aggiornamento dell'intervento di bonifica della copertura in cemento amianto (che il progetto esecutivo approvato prevedeva di mettere in sicurezza con un'operazione di incapsulamento), attraverso la sostituzione completa del manto e della struttura portante sottostante, sostituzione resa necessaria a causa del degrado dello strato di cemento amianto - come si evince dalla nota agli atti prot. STU n.363 del 26/08/2019 (**ALLEGATO 17**) riscontrata a seguito di monitoraggio.
- In conseguenza di quanto sopra esposto si genera innanzitutto l'esigenza di una rimodulazione dei soggetti che partecipano a questo specifico intervento; in secondo luogo l'esigenza di una ulteriore modifica del quadro economico complessivo dell'intervento, aumentando sia la quota relativa alla componente lavori attraverso un rifinanziamento degli stessi con risorse proprie del soggetto attuatore del Progetto STU Reggiane spa, sia con la destinazione di quota parte delle risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM; in ultimo l'esigenza di una proroga e rimodulazione delle fasi (per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili, come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo) al fine di: (i) consentire l'adeguamento del progetto esecutivo delle strutture per il raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul Patrimonio edilizio esistente dalle NTC 2018; (ii) consentire un aggiornamento del

progetto di bonifica del manto di copertura per aumentare il livello di sicurezza dell'immobile sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dall'ARPA della Provincia di Reggio Emilia.

5.2 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/A nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.2*);

- per le motivazioni generali evidenziate, determinate nel caso specifico dal protrarsi delle operazioni di riqualificazione dell'immobile, si è prodotto un oggettivo mutamento delle condizioni del contesto nel quale sviluppare l'attuazione delle attività previste nel Progetto convenzionato, in particolare il soggetto ASD MUSEO DELLA MECCANICA la cui collocazione - come da Atto d'Intesa sottoscritto il 29/08/2016 PG 60854/2016 finalizzato all'adesione al Progetto - era prevista all'interno dell'immobile in oggetto, ha già avviato da tempo, sulla base di una iniziativa autonomamente assunta e di intese con il proprietario, la propria attività in una porzione del medesimo immobile e ad oggi manifesta incertezze significative in riguardo all'impegno di liberare i locali e, conseguentemente, sospendere le proprie attività per consentire l'avvio e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, come previsto dal Progetto convenzionato con la sottoscrizione di un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990.
- In conseguenza di quanto sopra esposto, pur confermando che l'immobile resta ricompreso all'interno del Piano di Iniziativa Pubblica "Pru IP_-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", al momento non sussistono le condizioni per affermare la concreta possibilità di raggiungere in tempi certi, compatibili con il rispetto della evoluzione cronologica prevista in Convenzione, un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990 con il soggetto ASD MUSEO DELLA MECCANICA che nell'agosto 2016 ha aderito al Progetto;

5.3 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/B nel quartiere storico di Santa Croce (*intervento 5.3*);

- Per le motivazioni generali evidenziate in premessa, determinate nel caso specifico dal protrarsi delle operazioni di riqualificazione dell'immobile, si è prodotto un oggettivo mutamento delle condizioni del contesto nel quale sviluppare l'attuazione delle attività previste nel Progetto convenzionato, in particolare il soggetto ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE MAMIMO' la cui collocazione - come da Atto d'Intesa sottoscritto il 29/08/2016 PG 60855/2016 finalizzato ad una prima all'adesione al Progetto - era prevista all'interno dell'immobile in oggetto, in occasione degli incontri finalizzati alla stesura dell'Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990 ha manifestato diverse incertezze significative rispetto alla prosecuzione del progetto richiedendo una revisione sostanziale delle condizioni sottoscritte con l'Atto d'Intesa; richiesta di revisione, che comporta ricadute dirette, non solo sulla progettazione ed esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile, ma anche sulla sostenibilità economica delle attività da avviare ad oggi di completare l'iter procedurale previsto per la realizzazione dell'intervento come previsto dal Progetto convenzionato con la sottoscrizione di un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990;
- In conseguenza di quanto sopra esposto, pur confermando che l'immobile resta individuato all'interno del "Pru IP_-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", al momento non sussistono le condizioni per affermare la concreta possibilità di raggiungere in tempi certi, compatibili con il rispetto della evoluzione cronologica prevista in Convenzione, un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990 con il soggetto ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE MAMIMO' che nell'agosto 2016 ha aderito al Progetto; ovvero, in alternativa,

di perseguire, anche in questo caso nel rispetto delle tempistiche prefissate nella Convenzione, a nuove intese con altri e diversi operatori che potrebbero evidenziare la volontà di intraprendere, alle condizioni iniziali e pertanto in linea con le finalità del Progetto, un percorso di sostituzione dell'attuale soggetto.

5.4 intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/C nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.4);

- Per le motivazioni generali evidenziate in premessa, determinate nel caso specifico dal protrarsi delle operazioni di riqualificazione dell'immobile, si è prodotto un oggettivo mutamento delle condizioni del contesto nel quale sviluppare l'attuazione delle attività previste nel Progetto convenzionato, in particolare il soggetto S.C.S. PANTA REI la cui collocazione - come da Atto d'Intesa sottoscritto il 26/08/2016 PG 608556 finalizzato ad una prima all'adesione al Progetto - era prevista all'interno dell'immobile in oggetto, ha comunicato con nota del 29/07/2019 prot.STU n.319/2019 (**ALLEGATO 18**) *"che i tempi previsti per la stipula dell'accordo attuativo di secondo livello sono ampiamente decorsi e nelle more la scrivente società si è trovata nella necessità di perseguire soluzioni diverse per le proprie esigenze operative ed imprenditoriali (...) pertanto venute meno le condizioni che hanno determinato l'adesione al progetto, con la presente comunichiamo ad ogni effetto di legge di recedere dall'accordo stipulato in data 26/08/2016."*
- In conseguenza di quanto sopra esposto al momento pur confermando che l'immobile resta individuato all'interno del "Pru IP_-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", al momento non sussistono le condizioni per raggiungere un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990 con il soggetto S.C.S. PANTA REI. S.C.S. PANTA REI che nell'agosto 2016 ha aderito al Progetto; ovvero, in alternativa, di perseguire, nel rispetto delle tempistiche prefissate nella Convenzione, a nuove intese con altri e diversi operatori che potrebbero evidenziare la volontà di intraprendere, alle condizioni iniziali e in linea con le finalità del Progetto, un percorso di sostituzione dell'attuale soggetto.

5.5 intervento di riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.5);

- Come evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**) per ragioni di efficienza procedurale e di natura tecnica emerse in sede di progettazione esecutiva, è stato modificato il quadro economico complessivo dell'intervento candidato al Bando nell'agosto 2016 aumentando la quota relativa alla componente lavori sia attraverso un rifinanziamento degli stessi con risorse proprie del soggetto attuatore del Progetto per conto del Comune di Reggio Emilia STU Reggiane spa, e sia tramite il travaso delle risorse destinate alla realizzazione di attrezzature ed allestimenti, inizialmente previste ed imputate nella componente di quadro economico (servizi e forniture).
Il suddetto aumento del quadro economico complessivo dell'intervento è stato recepito nell'atto di approvazione del progetto esecutivo con Verbale del CdA della STU Reggiane spa n. 65 del 08/05/2018 trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 08/06/2018 in atti al PG n. 74512/2018;
- a causa del differimento dell'efficacia della Convenzione, l'Amministrazione Comunale e STU Reggiane spa hanno mantenuto attivo il dialogo con le associazioni firmatarie delle Intese, tuttavia non è stato possibile ad oggi procedere con la sottoscrizione degli Accordi Attuativi di Secondo Livello tra STU Reggiane, la proprietà e le associazioni per definire compiutamente gli obblighi e risorse necessarie per dare attuazione ai progetti, e pertanto

non è stato possibile procedere con la pubblicazione della gara per l'esecuzione dei lavori, non avendo la disponibilità dell'immobile;

- Per le motivazioni generali evidenziate in premessa, determinate nel caso specifico da criticità emerse in ordine a nuove richieste strettamente connesse a (i) questioni funzionali avanzate dai soggetti finalizzate all'erogazione dei servizi previsti nel Progetto, (ii) aggiornamenti della normativa tecnica di riferimento; (iii) ulteriori verifiche condotte sugli immobili volte ad aumentare il livello di sicurezza successivo alla attuazione dell'intervento, come meglio dettagliato nella relazione illustrativa del Responsabile Unico del Procedimento agli atti prot. di STU Reggiane 368 del 27/08/2019 (**ALLEGATO 23**), si rende necessario un adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo redatto, approvato e trasmesso di cui sopra, in particolare relativamente a:

1) adeguamento del progetto strutturale al fine di aumentare il livello di sicurezza dell'immobile e di renderlo così conforme ai parametri antisismici imposti dalle "Nuove Tecniche per le Costruzioni" emanate con Decreto 17 gennaio 2018, adeguamento che, nello specifico, - come si evince dalla nota del progettista strutturale ing. Marco Poli del 29/07/2019 prot. STU n. 320 (**ALLEGATO 16**) - deve essere finalizzato al raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul patrimonio edilizio esistente dalla normativa tecnica sopraccitata;

2) aggiornamento del progetto di sicurezza antincendio e conseguentemente delle opere edili ed impiantistiche ad esso connesse – come si evince dalla nota del progettista degli impianti antincendio arch. Mauro Iotti del 30/07/2019 prot. STU n. 321 (**ALLEGATO 19**) - a seguito della richiesta pervenuta dal soggetto ISTITUZIONE NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA del Comune di Reggio Emilia in data 26/07/2019 prot. STU n. 313 (**ALLEGATO 20**) relativamente alla esigenza, inizialmente non prevista, di stoccaggio di consistenti quantità di materiali ad alto rischio d'incendio;

- In conseguenza di quanto sopra esposto si genera innanzitutto l'esigenza di una rimodulazione dei soggetti che partecipano a questo specifico intervento; in secondo luogo l'esigenza di una ulteriore modifica del quadro economico complessivo dell'intervento, aumentando sia la quota relativa alla componente lavori attraverso un rifinanziamento degli stessi con risorse proprie del soggetto attuatore del Progetto STU Reggiane spa, sia con la destinazione di quota parte delle risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM; in secondo luogo l'esigenza di una proroga e rimodulazione delle fasi (per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili, come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo) al fine di: (i) consentire l'adeguamento del progetto esecutivo delle strutture per il raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul Patrimonio edilizio esistente dalle NTC 2018; (ii) consentire un aggiornamento del progetto antincendio per soddisfare le nuove esigenze del futuro utilizzatore sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dal comando dei VVFF di Reggio Emilia;

5.7 intervento di riqualificazione dell'ex deposito ferroviario di via Talami 7 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.7);

- Per le motivazioni generali evidenziate in premessa, determinate nel caso specifico dal protrarsi delle operazioni di riqualificazione dell'immobile, si è prodotto un oggettivo

mutamento delle condizioni del contesto nel quale sviluppare l’attuazione delle attività previste nel Progetto convenzionato, in particolare il soggetto FER (Ferrovie Emilia Romagna) la cui collocazione - come da Atto d’Intesa sottoscritto il 25/08/2016 PG 60859/2016 finalizzato ad una prima all’adesione al Progetto - era prevista all’interno dell’immobile in oggetto, ha comunicato informalmente l’intenzione di rinunciare alla prosecuzione dell’intervento (**ALLEGATO 11**)

- In conseguenza di quanto sopra esposto al momento e, vista la particolarità dell’intervento nell’ambito del cosiddetto “riuso” di immobili privati per finalità d’interesse pubblico, non sussistono le condizioni per raggiungere un Accordo attuativo ai sensi della legge 241/1990 con il soggetto FER (Ferrovie Emilia Romagna) che nell’agosto 2016 ha aderito al Progetto; ovvero, in alternativa, di perseguire, nel rispetto delle tempistiche prefissate nella Convenzione, a nuove intese con altri e diversi operatori che hanno evidenziato la volontà di intraprendere, alle condizioni iniziali e in linea con le finalità del Progetto, un percorso di sostituzione dell’attuale soggetto;

6. intervento di riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talami (intervento 6);

- Come già esplicitato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), date necessità di natura logistica, funzionale e tecnica, si è resa necessario:
 - suddividere l’intervento in due stralci funzionali e funzionanti e pertanto indipendenti tra loro: stralcio 1 relativo alle sole opere riguardanti Viale Ramazzini ovest e via Gioia; stralcio 2 riguardante le opere su via Veneri (sud) - via Talami. Tale suddivisione è dipesa nello specifico dall’esigenza da parte del Comune di Reggio Emilia di provvedere, in tempi e con modalità diverse rispetto a quelli previsti nel periodo della progettazione iniziale della partecipazione al Bando, alla soluzione delle due problematiche: la prima, prioritaria e decisamente più complessa, riguardante il collegamento di una porzione del quartiere storico di Santa Croce con il resto della città attraverso la riapertura del passaggio a livello su viale Ramazzini e la riqualificazione di via Gioia (stralcio 1); la seconda, di minore importanza e decisamente più semplice, riguardante il rifacimento del manto stradale di via Veneri e via Talami (stralcio 2);
 - rimodulare in aumento le risorse finanziarie da impiegare per la realizzazione dello stralcio 1, incremento derivante da richieste di natura tecnica emerse in fase di progettazione esecutiva da parte del soggetto FER (Ferrovie Emilia Romagna), gestori degli armamenti ferroviari interessati dall’intervento e coperto interamente con risorse proprie da parte del soggetto attuatore STU Reggiane spa;
- In conseguenza di quanto sopra esposto si è generata l’esigenza di una rimodulazione dell’ambito d’intervento in Progetto limitandolo al solo stralcio 1, dando atto che lo stralcio 2 verrà realizzato con risorse interamente a carico del Comune di Reggio Emilia nell’ambito della programmazione pluriennale delle manutenzioni delle strade del territorio comunale e conseguentemente verrà stralciato dal Progetto.

7. intervento di riqualificazione fisica e funzionale di piazzale Europa (secondo stralcio) (intervento 7);

- Per le motivazioni evidenziate in premessa, da ricondurre in particolare ad esigenze di

natura tecnica emerse in fase di progettazione esecutiva a seguito di richieste da parte del soggetto FER (Ferrovie Emilia Romagna) e RFI (Rete Ferroviaria Italiana) gestori degli armamenti ferroviari adiacenti alle aree d'intervento - come già evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 **(ALLEGATO 6)** -, si è determinata la necessità di provvedere ad un incremento dei costi di realizzazione dell'intervento e di conseguenza all'esigenza una rimodulazione in aumento delle risorse finanziarie da impiegare, incremento totalmente a carico del soggetto attuatore del Progetto per conto del Comune di Reggio Emilia STU Reggiane spa;

8. intervento di riqualificazione fisica e funzionale di Viale Ramazzini est (intervento 8).

- Per le motivazioni evidenziate in premessa, da ricondurre in particolare ad esigenze di natura tecnica emerse in fase di progettazione esecutiva - come già evidenziato nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 **(ALLEGATO 6)** -, si è determinato un decremento dei costi di realizzazione dell'intervento. Tale decremento è dipeso nello specifico dalla necessità di anticipare da parte di STU Reggiane spa nell'ambito di appalti già in essere alcune lavorazioni sui sottoservizi inizialmente previste nell'intervento in oggetto.
- In conseguenza di quanto sopra esposto si è generata l'esigenza di una rimodulazione in riduzione delle risorse finanziarie da impiegare per la realizzazione dell'intervento, riduzione da porre in capo al soggetto attuatore del Progetto per conto del Comune di Reggio Emilia STU Reggiane spa in quanto dallo stesso già anticipate.

tutto ciò premesso e puntualizzato

in aggiornamento e modifica rispetto alla proposta trasmessa in data 09/05/2018 PG 59502

SI RICHIEDE

ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 3 della Convenzione modificata sottoscritta il 21/03/2019

A. DI RIMODULARE LE RISORSE FINANZIARIE di alcuni singoli interventi e, conseguentemente, diell'importo complessivo del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" dall'iniziale **46.769.413 €** prospettato nella proposta di finanziamento all'attuale **48.493.870 €**, con un incremento dei costi per l'attuazione dello stesso, interamente a carico di STU Reggiane spa, pari a **1.724.456 €**, come rappresentato nei seguenti schemi riassuntivi:

	DOMANDA AMMESSA A FINANZIAMENTO	PROPOSTA DI RIMODULAZIONE	DIFFERENZA
lavori	37.038.271	40.972.015	3.933.744
servizi	1.117.011	462.836	-654.175
acquisto	8.614.131	7.059.018	-1.555.113
TOTALE	46.769.413	48.493.870	1.724.456

	FINANZIAMENTO PCM	PROPOSTA DI RIMODULAZIONE	DIFFERENZA
lavori	16.823.005	17.433.932	610.927
servizi	988.848	377.921	-610.927
acquisto	0	0	0
TOTALE	17.811.853	17.811.853	0

e come meglio dettagliato nelle seguenti tabelle che aggiornano il singolo intervento:

1	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	4.252.107,00	7.247.893,00	2.752.107,00	7.247.893,00	-1.500.000,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	1.686.176,00	0,00	855.082,28	0,00	-831.093,72	0,00
TOTALE	5.938.283,00	7.247.893,00	3.607.189,28	7.247.893,00	-2.331.093,72	0,00
	13.186.176,00		10.855.082,28		-2.331.093,72	

2	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	0,00	5.432.897,70	0,00	5.432.897,70	0,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	1.862.960,00	0,00	1.862.960,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.862.960,00	5.432.897,70	1.862.960,00	5.432.897,70	0,00	0,00
	7.295.857,70		7.295.857,70		0,00	

3	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	10.760.587,35	0,00	15.240.000,00	0,00	4.479.412,65	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	2.500.670,00	0,00	2.500.670,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	13.261.257,35	0,00	17.740.670,00	0,00	4.479.412,65	0,00
	13.261.257,35		17.740.670,00		4.479.412,65	

4	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15A nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	1.468.937,44	0,00	744.917,72	0,00	-724.019,72	0,00
TOTALE	1.468.937,44	900.000,00	744.917,72	900.000,00	-724.019,72	0,00
	2.368.937,44		1.644.917,72		-724.019,72	

5.1	Riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	456.247,57	0,00	973.724,92	318.514,51	517.477,35	318.514,51
servizi	36.942,89	270.914,51	39.000,89	165.537,70	2.058,00	-105.376,81
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	493.190,46	270.914,51	1.012.725,81	484.052,21	519.535,35	213.137,70
	764.104,97		1.496.778,02		732.673,05	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per gli interventi di riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 22 A, via Gioia 22B, via Gioia 22C e via Talamì vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

5.2	Riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 22A nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	132.192,00	0,00	0,00	0,00	-132.192,00	0,00
servizi	19.050,30	171.452,70	0,00	0,00	-19.050,30	-171.452,70
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	151.242,30	171.452,70	0,00	0,00	-151.242,30	-171.452,70
	322.695,00		0,00		-322.695,00	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per l'intervento di riqualificazione ex Magazzini logistici di via Gioia 22A vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

5.3	Riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 22B nel quartiere storico Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	138.422,93	0,00	0,00	0,00	-138.422,93	0,00
servizi	20.733,63	186.602,67	0,00	0,00	-20.733,63	-186.602,67
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	159.156,56	186.602,67	0,00	0,00	-159.156,56	-186.602,67
	345.759,23		0,00		-345.759,23	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per l'intervento di riqualificazione ex Magazzini logistici di via Gioia 22B vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

5.4	Riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 22C nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	265.879,42	0,00	0,00	0,00	-265.879,42	0,00
servizi	4.058,00	36.522,00	0,00	0,00	-4.058,00	-36.522,00
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	269.937,42	36.522,00	0,00	0,00	-269.937,42	-36.522,00
	306.459,42		0,00		-306.459,42	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per l'intervento di riqualificazione ex Magazzini logistici di via Gioia 22C vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

5.5	Riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	255.000,00	0,00	574.017,00	292.412,21	319.017,00	292.412,21
servizi	30.914,13	175.180,07	30.914,13	77.383,54	0,00	-97.796,53
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	285.914,13	175.180,07	604.931,13	369.795,75	319.017,00	194.615,68
	461.094,20		974.726,88		513.632,68	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per gli interventi di riqualificazione ex magazzini logistici di via Gioia 22 A, via Gioia 22B, via Gioia 22C e via Talmi vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

5.6	Riqualificazione dell'ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	192.780,00	0,00	192.780,00	0,00	0,00	0,00
servizi	15.000,00	135.000,00	15.000,00	135.000,00	0,00	0,00
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	207.780,00	135.000,00	207.780,00	135.000,00	0,00	0,00
	342.780,00		342.780,00		0,00	

5.7	Riqualificazione dell'ex deposito ferroviario di via Talami 7 nel quartiere storico di Santa Croce					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	90.321,00	0,00	0,00	0,00	-90.321,00	0,00
servizi	1.464,00	13.176,00	0,00	0,00	-1.464,00	-13.176,00
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	91.785,00	13.176,00	0,00	0,00	-91.785,00	-13.176,00
	104.961,00		0,00		-104.961,00	

Si propone che le risorse inizialmente messe a disposizione da parte della PCM per l'intervento di riqualificazione ex deposito ferroviario di via Talami 7 vengano trasferite in pari quota, parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 24 (*intervento 5.1*) e parte per aumentare il quadro economico dell'intervento di via Gioia 4 (*intervento 5.5*), come riportato nella tabella soprastante;

6	Riqualificazione di viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talami					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	800.000,00	700.000,00	1.000.000,00	700.000,00	200.000,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	800.000,00	700.000,00	1.000.000,00	700.000,00	200.000,00	0,00
	1.500.000,00		1.700.000,00		200.000,00	

7	Riqualificazione fisica e funzionale di Piazzale Europa (2° stralcio)					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	340.979,51	1.507.811,41	474.705,64	1.507.811,41	133.726,13	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	833.402,00	0,00	833.402,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.174.381,51	1.507.811,41	1.308.107,64	1.507.811,41	133.726,13	0,00
	2.682.192,92		2.815.919,05		133.726,13	

8	Riqualificazione fisica e funzionale di viale Ramazzini est					
	CONVENZIONE 09/01/2018		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	2.530.748,72	1.034.403,32	2.330.748,72	1.034.403,32	-200.000,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	261.986,00	0,00	261.986,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.792.734,72	1.034.403,32	2.592.734,72	1.034.403,32	-200.000,00	0,00
	3.827.138,04		3.627.138,04		-200.000,00	

Il tutto come puntualmente rappresentato per ogni singolo intervento e nel complesso del Progetto nel *Piano economico finanziario - PROPOSTA DI RIMODULAZIONE* allegato alla presente richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga (**ALLEGATO 21**) che va ad aggiornare e modificare il *Piano economico finanziario*, allegato c) della Convenzione (**ALLEGATO 7**).

In particolare di dare copertura economica ai maggiori costi necessari a dare attuazione agli interventi sugli "immobili del riuso" - via Gioia 4 e via Gioia 24 - pari a € 1.164.726,61 con la rimodulazione delle risorse già stanziati su interventi a cui non viene data attuazione, per un totale di 1.064.726,61€ e un ulteriore stanziamento di € 100.000,00 a carico di Stu Reggiane, così come dettagliato nella tabella che segue:

MAGGIORI COSTI VIA GIOIA 4-24	1.164.726,61
STU nuove risorse	100.000,00
STU da interventi soppressi	636.494,39
PCM per lavori	389.231,37
PCM da servizi a lavori	39.000,85
TOTALE	1.164.726,61

B. DI CONFERMARE LA RIMODULAZIONE DEGLI AMBITI di alcuni singoli interventi che costituiscono il Progetto, come già contenuto nella richiesta di rimodulazione degli interventi e proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**) in particolare:

- ☛ di suddividere l'**intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 (intervento 2)** in due stralci funzionali e funzionanti e pertanto indipendenti tra loro, mantenendo all'interno del Progetto solo il primo stralcio, che da solo risponde pienamente alle esigenze funzionali dell'intervento complessivo candidato al Bando.
La realizzazione del secondo stralcio, finanziata interamente con risorse proprie della STU Reggiane, sarà differita nel tempo e pertanto se ne propone lo stralcio dal Progetto.
- ☛ di suddividere l'**intervento di riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talami (intervento 6)**, in due stralci funzionali e funzionanti, indipendenti tra loro, mantenendo all'interno del Progetto solo il primo stralcio relativo alle sole opere riguardanti Viale Ramazzini ovest e via Gioia, effettivamente strategiche rispetto all'attuazione e funzionalizzazione del Progetto.
La realizzazione del secondo stralcio che riguarda via Veneri (sud) - via Talami è stata inserita nella programmazione pluriennale delle manutenzioni ordinarie del patrimonio stradale del Comune di Reggio Emilia e pertanto se ne propone lo stralcio dal Progetto.

C. DI CONFERMARE LA RIMODULAZIONE DEI SOGGETTI di alcuni singoli interventi che costituiscono il Progetto, come già contenuto nella richiesta di rimodulazione degli interventi e

proroga inviata in data 09/05/2018 PG 59502/2018 (**ALLEGATO 6**), in particolare:

- di ricollocare, rispetto alla proposta presentata nella documentazione a corredo della richiesta di ammissione al Bando (agosto 2016), il soggetto **A.S.D TAEKWONDO TRICOLORE REGGIO EMILIA** dall'intervento 5.3 di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile sito in via Gioia 22/C **all'intervento di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile sito in via Gioia via Gioia 24 (intervento 5.4)**;
- di inserire la **RER Regione Emilia Romagna** quale soggetto che partecipa al finanziamento **dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c (intervento 1)**;
- di inserire la **RER Regione Emilia Romagna** quale soggetto che partecipa al finanziamento **dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 (intervento 3)**;

D. DI RIMODULARE IL NUMERO DEGLI INTERVENTI che costituiscono il Progetto passando da 14 a 10 interventi, in particolare:

- di non dare attuazione gli **interventi di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile sito in via Gioia 22A/B/C (intervento 5.2, 5.3 e 5.4)**, prospettando il conseguente ritiro degli interventi dal Progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce", fermo restando l'impegno di STU Reggiane spa, in ottemperanza a quanto sottoscritto in data 15 dicembre 2018 con il Terzo Addendum alla Convenzione (agli atti PG del Comune di Reggio Emilia 2018/162255 del 20/12/2018), a mettere in campo tutto quanto necessario e possibile per proseguire la realizzazione dell'intervento come previsto dal PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce.
- di non dare attuazione **all'intervento di riqualificazione dell'immobile sito in via Talami 7 nel quartiere storico di Santa Croce (intervento 5.7)**.

E. DI RIMODULARE LE FASI dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15A, come si evince dal cronoprogramma relativo alla proposta di rimodulazione (**ALLEGATO 9**), (per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili, come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo) in particolare:

- la posticipazione dell'inizio della fase di esecuzione dei lavori di 3 mesi;
- l'eliminazione della fase di elaborazione del Bando per individuazione soggetto gestore degli spazi in quanto il soggetto attuatore dell'intervento STU Reggiane spa si occuperà direttamente della gestione del Capannone 15A;

fermo restando il rispetto della durata complessiva dell'intervento prevista nell'allegato b) della Convenzione (**ALLEGATO 8**);

F. DI CONFERMARE LA PROROGA di un singolo intervento che costituisce il Progetto, in particolare la proroga di **90 gg** per la approvazione del progetto definitivo del solo Lotto 2 opere edili (come già richiesta con comunicazione 09/05/2018 PG 59502) relativamente **all'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C (intervento 1)**;

G. DI AUTORIZZARE LA PROROGA e LA RIMODULAZIONE DELLE FASI di alcuni singoli interventi che costituiscono il Progetto, in particolare:

- di autorizzare una proroga di **12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi** per il completamento **dell'intervento Riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 (intervento 5.1)** (per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili,

come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo) al fine di: (i) consentire l'adeguamento del progetto esecutivo delle strutture per il raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul Patrimonio edilizio esistente dalle NTC 2018;(ii) consentire un aggiornamento del progetto di bonifica del manto di copertura per aumentare il livello di sicurezza dell'immobile sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dall'ARPAE della Provincia di Reggio Emilia;

- di autorizzare una proroga di **12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi** per il completamento **dell'intervento Riqualficazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 (intervento 5.5)** (per ragioni radicate su presupposti, indipendenti dalla volontà e dalla possibilità di intervento, di carattere straordinario e per loro natura imprevedibili, come tali integranti "forza maggiore" nella sua accezione tecnica, determinatisi tempo per tempo nel periodo) al fine di: (i) consentire l'adeguamento del progetto esecutivo delle strutture per il raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul Patrimonio edilizio esistente dalle NTC 2018;(ii) consentire un aggiornamento del progetto antincendio per soddisfare le nuove esigenze del futuro utilizzatore sulla base delle prescrizioni che saranno fornite dal comando dei VVFF di Reggio Emilia;

e SI ATTESTA

che i lavori, come da proposta di rimodulazione sopradescritta, sono conformi allo strumento urbanistico e che l'oggetto e le finalità attesi rimangono invariati rispetto al progetto inizialmente proposto, come previsto al comma 2 della convenzione così come modificata all'art.1 della convenzione di modifica.

3.

TRASMISSIONE CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO

come da Vs richiesta prot. PCM 1058 P-4.2.1 SG del 06/08/2019, in atti del Comune di Reggio Emilia PG 2019/0152074 del 13/08/2019

Come da vostra richiesta si trasmette il cronoprogramma degli interventi aggiornato redatto sulla base del format pervenuto.

Si precisa che nonostante la richiesta di proroga che interessa gli interventi di cui al precedente punto 2 lettera G, come evidenziato dal *Cronoprogramma degli interventi* della Convenzione modificata allegato alla presente richiesta di rimodulazione e proroga (**ALLEGATO 9 e ALLEGATO 10**), gli stessi verranno comunque completati **nell'arco temporale di 3 anni** a partire dalla data di entrata in vigore della convenzione **09/04/2018**, oltre al periodo di sospensione dal 21.09.2018 al 24.06.2019 per un numero di giorni complessivamente pari a 276, con la conseguente individuazione della data di completamento degli interventi al **10/01/2022**.

A disposizione per ulteriori chiarimenti

Colgo l'occasione per porgere i miei cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Magnani

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Arch. Massimo Magnani



Elenco allegati:

ALLEGATO 1	"Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a valere anche quale intesa ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del Bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208"
ALLEGATO 2	Delibera di Consiglio Comunale del 07/05/2018 ID n.46/2018 "Approvazione del Secondo addendum alla convenzione, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" in breve STU Reggiane spa"
ALLEGATO 3	Secondo addendum alla convenzione, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia"
ALLEGATO 4	Quinto atto di accordo integrativo ai sensi della L. 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. per la attuazione del PRU "Bando Periferie"
ALLEGATO 5	Terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia.
ALLEGATO 6	1° richiesta di rimodulazione e proroga – comunicazione PG.n. 59502/2018 del 09/05/2018
ALLEGATO 7	<i>Piano economico finanziario</i> , allegato C) della Convenzione
ALLEGATO 8	<i>Cronoprogramma degli interventi</i> , allegato b) della Convenzione
ALLEGATO 9	<i>Cronoprogramma degli interventi</i> – PROPOSTA DI RIMODULAZIONE secondo il format di cui alla richiesta della PCM 1058 P-4.2.1 SG del 06/08/2019, agli atti del Comune di Reggio Emilia PG 2019/0152074 del 13/08/2019
ALLEGATO 10	<i>Cronoprogramma degli interventi</i> – PROPOSTA DI RIMODULAZIONE secondo lo schema di cronoprogramma allegato alla Convenzione sottoscritta in data 09/01/2018
ALLEGATO 11	Comunicazione PG..... del.....del soggetto FER (Ferrovie Emilia Romagna) di recesso all'atto di Intesa stipulato in data 25/08/2016 PG.n.60859/2016
ALLEGATO 12	Determinazione n.DET-AMB-2018-2901 del 08/06/2018 in atti del Comune di Reggio Emilia PG.n. 2018/74488 del 08/06/2018
ALLEGATO 13	verbale di somma urgenza per la sua messa in sicurezza e compartimentazione Capannone 15 B/C agli atti con PS n° 52 del 08/03/2018
ALLEGATO 14	<i>Contratto per la concessione del godimento di immobili ad uso non abitativo con diritto di acquisto attribuito alla parte conduttrice, anche ai sensi dell'articolo 23 D.L. 12 settembre 2014 n.133 - relativo agli immobili Capannone 15 a 15 b e 15 c e relative aree (rent to buy 2)</i>

ALLEGATO 15	Determina del Dirigente del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile n. 1985 del 15/02/2018 di approvazione dell'elenco dei progetti approvati e ammissibili a contributo denominato “ Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio” del Programma Regionale attività produttive (PRAP) 2012/2015
ALLEGATO 16	Nota del progettista Prot.STU n.320 del 29/07/2019
ALLEGATO 17	Nota prot.STU n. 363 del 26/08/2019
ALLEGATO 18	Nota soggetto S.C.S. PANTA REI del 29/07/2019 prot.STU n.319/2019 di recessione dall'Accordo stipulato in data 26/08/2016
ALLEGATO 19	Nota del progettista Prot.STU n.321 del 30/07/2019
ALLEGATO 20	Nota soggetto ISTITUZIONE NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA del Comune di Reggio Emilia del 26/07/2019 prot.STU n.313/2019 di recessione dall'Accordo stipulato in data 26/08/2016
ALLEGATO 21	Piano economico finanziario – PROPOSTA DI RIMODULAZIONE
ALLEGATO 22	Delibera di Giunta Regionale n. 1768 del 13/11/2017
ALLEGATO 23	Relazione illustrativa del responsabile Unico del Procedimento prot. In atti di STU Reggiane n. 368 del 27/08/2019