



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 135704 del 10/07/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

concede in uso

alla **Cooperativa Sociale COOPSELIOS s. c.**, (di seguito denominata **Concessionario**) con sede legale a Reggio Emilia in via Gramsci 54/S, C.F. e P.IVA n° 01164310359, legalmente rappresentata dal Procuratore Speciale Sig.ra Lina Borghi, nata a Correggio (RE) il 25/08/1968,

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: appezzamento di terreno di superficie mq. 650,00 ubicato a Reggio Emilia in via Meuccio Ruini.

L'area costituisce parte dell'immobile di proprietà comunale censito al

Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 94 col mappale 195.

Si allega planimetria indicativa.

DESTINAZIONE D'USO: area verde attrezzata a servizio dell'Asilo Nido "Aguas Claras", ubicato a Reggio Emilia in via Ruini n.10.

PATTI CONTRATTUALI:

- 1) La durata della concessione é fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 1/09/2019 e con scadenza al 31/08/2025.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di interrompere la concessione in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A.R. con preavviso di un anno, qualora avesse l'esigenza di recuperare la disponibilità del terreno per fini di pubblica utilità pertinenti alla relativa destinazione urbanistica. A tal proposito, il Concessionario dichiara di ben conoscere la destinazione pubblica del terreno, in funzione della quale gli potrà essere imposta la riconsegna anticipata.

- 2) Il corrispettivo di concessione annuo viene fissato in € 350,00 da corrispondersi in unica rata annua anticipata al 1° Gennaio di ogni anno, su richiesta del Comune.

La 1°rata sarà di Euro 116,67 rateo per il periodo dal 01/09 al 31/12/2019.

A decorrere dal secondo anno, detto corrispettivo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni massime del costo vita accertate dall'ISTAT, al 100%.

Le parti convengono che l'aggiornamento avvenga automaticamente,

senza necessità di preventiva comunicazione da parte del concedente.

- 3) Per la pregressa occupazione dell'area, nel periodo intercorso dalla cessazione della scrittura fra il Comune ed UNIECO Soc. Coop. in L.C.A. (precedente soggetto concessionario), precisamente dal 01/03 al 31/08/2019, sarà corrisposto un indennizzo forfettario di Euro 175,00 che verrà richiesto dal Comune insieme all'importo della 1° rata.
- 4) Il terreno è concesso per esclusivo uso di area verde attrezzata per il gioco bimbi, con facoltà di recingerne il perimetro e collocare in loco tutte le necessarie strutture.

Si intendono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio della destinazione d'uso concordata, in caso di violazioni accertate da parte del Soggetto concessionario si provvederà alla revoca immediata del provvedimento.

La revoca della concessione potrà essere disposta unilateralmente dal Comune anche qualora cessasse l'attività dell'Asilo, per qualsiasi ragione.

- 5) La presente scrittura regolerà il solo aspetto patrimoniale, conferendo la necessaria autorizzazione a collocare sul terreno le attrezzature che necessitano allo svolgimento dell'attività concordata.

Restano ovviamente a carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al mantenimento in funzione dell'area attrezzata, comprensive di spese per allacciamenti e quant'altro eventualmente necessita per soddisfare le esigenze dell'Asilo Nido, senza gravare sulle reti tecnologiche e forniture preesistenti nel Parco circostante.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti ai consumi per le eventuali nuove forniture (energia elettrica, ecc.) importate sul terreno, le spese di smaltimento dei rifiuti ed ogni altra spesa per oneri accessori in genere.

Nessun compenso o indennizzo sarà mai dovuto dal Concedente né ora né in futuro, se non espressamente pattuito.

Allo scadere della concessione si dovrà provvedere al ripristino del terreno, asportando ogni installazione ed eseguendo la bonifica accurata del luogo.

- 6) Il Concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione e la pulizia dell'area attrezzata, inoltre si impegna ad eseguire periodicamente lo sfalcio del parco circostante (mappale 195), in accordo e collaborazione permanente col Servizio Verde Pubblico del Comune.
- 7) Il Concessionario è costituito custode del terreno assegnatogli, con impegno a garantirne il controllo e la sorveglianza. Egli dichiara di possedere la copertura assicurativa idonea per r.c. attinente all'attività da svolgere in loco, sollevando pertanto il Concedente da qualsiasi responsabilità, anche verso soggetti terzi, per eventuali danni e/o inconvenienti futuri verso persone e/o cose durante l'intero periodo di esercizio.
- 8) Il Comune si riserva la facoltà di accesso e controllo dell'area in qualsiasi momento, tramite preavviso, specie nella fase di trasformazione, cambio d'uso, ecc. ammessi in funzione del disposto

agli Artt. 4, 5 e 6.

- 9) Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 “GDPR” .

Tali dati personali saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di concessione e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell’Amministrazione e di interesse pubblico o per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

- 10) A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio a:

- COMUNE DI REGGIO EMILIA, piazza Prampolini n.1 - Reggio Emilia
- COOPSELIOS soc. coop, via Gramsci n. 54/5 - Reggio Emilia

- 11) il presente atto, da registrarsi solo in caso d’uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all’imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all’imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL CONCESSIONARIO

Soc. Coop. Coopselios s.c.

Dott.ssa Lina Borghi

IL CONCEDENTE

p. Comune di Reggio Emilia

Dott. Roberto Montagnani