

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1589
del 03/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1378
del 10/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRE L'ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA PROTEZIONE CATODICA DELLA RETE GAS ESISTENTE SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA SABA INCROCIO VIA MARANI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico sita all'altezza di via U. Saba incrocio con via P. Marani, in località Buco del Signore, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 212 mappale 390, rientra nel Patrimonio Indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale in via Piacenza n.54, Partita IVA e Codice fiscale 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, con lettera acquisita agli atti con PG n. 121923 del 19/06/2019 chiedeva l'autorizzazione a costruire un nuovo pozzo per l'inserimento di dispersore ed un breve scavo per la posa di una polifera contenente cavi elettrici di collegamento in sostituzione dell'impianto già presente in loco ormai esaurito, al fine di realizzare l'impianto di protezione catodica attiva delle reti gas esistenti in località Buco del Signore;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione delle aree di scavo;

Dato atto che:

- in data 17/07/2019 con PG n. 139128 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI SPA il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione;
- in data 12/07/2019 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport redigena la relazione di stima con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 100,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale e Partita IVA 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, di area verde di proprietà comunale posta in via Saba incrocio via Marani, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 212 mappale 690 (parte) come da planimetria allegata al presente atto, necessaria per la realizzazione di impianto di protezione catodica attiva delle reti gas esistenti, ai seguenti patti e condizioni:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 135704 del 10/07/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Genova, Via Piacenza n. 54, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343 rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di impianto per la protezione catodica della rete gas esistente su area verde di proprietà comunale posta in via Saba - via Marani, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 212 col mappale 690 (parte).

Si allega la planimetria illustrativa del tracciato di posa in progetto.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- Lo scavo dovrà essere convenientemente ripristinato con opportuni riempimenti di terreno vegetale, di buona qualità ed esente da detriti, compresa sistemazione finale dopo il naturale assestamento, affinché a lavoro terminato non debbano sussistere avallamenti;
- nell'area interessata dallo scavo, sarà seminato e ripristinato il tappeto erboso;
- eventuali tubazioni dell'impianto d'irrigazione intercettate e danneggiate in corso d'opera dovranno essere immediatamente riparate;

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/08/2019.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 100,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione col Servizio Ingegneria e Manutenzioni - Unità Operativa territoriale Centro Storico, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

- 2) di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani