

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1617

del 10/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1379

del 10/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA COOPSELIOS DI AREA VERDE ATTREZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATA A REGGIO EMILIA IN VIA MEUCCIO RUINI, DA DESTINARE A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "AGUAS CLARAS".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Premesso altresì che:

- grazie all'iniziativa di Unieco soc. coop., soggetto capofila, in collaborazione con altre cooperative aderenti alla Legacoop: Coopselios, Coopservice e Unipol, nel marzo del 2009 è stato inaugurato il nido d'infanzia "Aguas Claras" con sede in via M. Ruini n. 10 (zona Mancasale), il primo nido interaziendale nato dalla collaborazione fra Istituzioni – Comune e Provincia – e imprese private;
- la cooperativa Coopselios si è occupata di curare la consulenza per l'individuazione e la ristrutturazione dei locali, il progetto di arredo degli stessi, si è occupata altresì dell'ipotesi organizzativa del servizio e della gestione dello stesso;
- il nuovo nido d'infanzia è nato dotato di 57 posti, di cui 15 riservati ai bimbi dei soci delle cooperative promotrici di questo intervento e 42 convenzionati con l'Istituzione nidi e scuole d'infanzia comunali;
- con determinazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n. 52 del 27/03/2009 veniva approvata la Convenzione di servizio (Rep. 102/2009) tra l'Istituzione e le Cooperative Unieco e Coopselios per l'utilizzo dei posti nel nido privato intercooperativo "Aguas Claras" per il periodo dal 01/03/2009 al 28/02/2019;

Dato atto che:

- la Soc. Coop. Unieco, avendo verificato che per lo svolgimento dell'attività didattica del nido occorreva disporre di un'area verde ad uso esclusivo dello stesso, con nota acquisita agli atti con PG n. 993 del 17/01/2009 chiedeva in concessione al Comune di Reggio Emilia una porzione di circa mq. 650 dell'area adiacente al nido "Aguas Claras" adibita a verde pubblico censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come parte del mappale 195 al foglio 82 che il Comune aveva acquisito in proprietà mediante Atto di Convenzione Urbanistica del notaio Michele Minganti rep. 5745/3758 stipulato il 31/11/2007;

- a seguito di Convenzione rep. n. 55427 stipulata in data 18/05/2006, il Comune di Reggio Emilia ha affidato, temporaneamente, ad A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia) la gestione di parte del proprio patrimonio immobiliare oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato, ecc..., pertanto, con determinazione del dirigente amministrativo di ACER n. 198 del 19/11/2009 è stata rilasciata la concessione dell'area per una durata pari alla Convenzione di servizio pertinente alla gestione del Nido stipulata con Unieco e Coopselios, così fino al 28/02/2019;

Considerato che:

- con nota PG n. 103752 del 29/05/2019 il Comune di Reggio Emilia ricordava alla società Unieco Soc. Coop che la concessione dell'area verde di via Ruini adibita a zona gioco a servizio dell'asilo nido "Aguas Claras" era scaduta il 28/02/2019 e manifestava la propria disponibilità al suo rinnovo;
- con PEC n. 105045 di PG del 30/05/2019 Unieco soc. coop. comunicava che a seguito della loro messa in liquidazione non era più nella possibilità di procedere al rinnovo del contratto di concessione dell'area e consigliava di rivolgersi al gestore dell'attività scolastica, Coopselios soc.coop.;
- con PEC del 02/07/2019 PG n. 128325 Coopselios Soc. Coop. manifestava la propria volontà a subentrare nel contratto di concessione dell'area verde esterna all'asilo nido Aguas Claras nell'eventualità in cui fosse risultata aggiudicataria della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione/acquisto di posti nido a Reggio Emilia nel periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2022;

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.I.D. 18 del 01/03/2019 con la quale l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia approvava la proroga tecnica alle medesime condizioni della convenzione n. Rep. 102/2009 con le Cooperative Unieco e Coopselios per l'utilizzo di posti nel nido privato intercooperativo Aguas Claras con sede in via Ruini n.10 fino alla fine dell'anno scolastico 2018/2019 ovvero al 30/06/2019;

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.I.D. 122 del 25/07/2019 con la quale l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia aggiudica in via definitiva la procedura aperta relativa all'affidamento del servizio di gestione/acquisto di posti nido a Reggio Emilia nel periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2022 alla Cooperativa Sociale Coopselios con sede a Reggio Emilia in via Gramsci 54/S C.F. e P.IVA 01164310359;

Rilevato che con mail del 26/08/2019 la Cooperativa Coopselios confermava la volontà di stipulare il contratto di concessione dell'area verde di via Ruini a servizio dell'asilo nido "Aguas Claras" ai patti e condizioni previsti alla bozza di disciplinare inviata dal Comune di Reggio Emilia con Pec del 17/07/2019;

Si ritiene pertanto necessario procedere alla stipula del contratto di concessione ai patti e condizioni dettagliati in allegato;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il contratto di concessione a favore della Cooperativa Sociale Coopselios s.c. con sede a Reggio Emilia in via Gramsci n. 54/S P.I./C.F. 01164310359, rappresentata dal direttore d'area Lina Borghi, di una porzione di circa mq. 650 dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 82, Mappale 195 adibita ad area verde a servizio dell'asilo nido "Aguas Claras" di via Ruini n. 10 ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani