

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1627
del 11/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1383
del 11/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/06/2019, 01/07/2019 E 01/08/2019, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GIUGNO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
 - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GIUGNO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MAGGIO 2018 – MAGGIO 2019 pari al 0,7%;
 - i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/06/2019 sono i seguenti:
- **ASSOCIAZIONE NOTARILE (1793)** - Concessione Reg n 3695 serie 3 del 21/06/2017.

Concessione locale presso il Palazzo di giustizia

Canone al 31/05/2019 € 13.924,20

Canone al 01/06/2019 € 14.021,67

aggiornamento di € 56,86 relativo al periodo giugno 2019-DICEMBRE 2019.

• **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1831)-**

Concessione Reg n 2988 serie 3 del 01/06/2018.

Concessione area stadio baseball per stazione radio base

Canone al 31/05/2019 € 12.000,00

Canone al 01/06/2019 € 12.084,00

aggiornamento di € 49,00 relativo al periodo giugno 2019-DICEMBRE 2019.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GIUGNO 2018 – GIUGNO 2019 pari al 0,5%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/07/2019 sono i seguenti:

• **IL CASTAGNO SNC DI GOVI E MAGNANI (1523) - Concessione Reg 9260 serie 3 del 31/08/2011.**

Concessione Palazzina Ex Colonia Busana

Canone al 30/06/2019 € 17.803,18

Canone al 01/07/2019 € 17.869,94 : canone da pagare a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti : **€ 14.841,38**

- **MAPEI STADIUM SRL (1716)**– Concessione approvata con determinazione dirigenziale 2015/1003 del 21/07/2015.

Concessione area presso il Mapei Stadium

Canone al 30/06/2019 € 1.723,98

Canone al 01/07/2019 € 1.732,60

aggiornamento di € 4,31 relativo al periodo luglio-dicembre 2019

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL (1755)**– Concessione Reg 5633 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

Canone al 30/06/2019 € 12.277,58

Canone al 01/07/2019 € 12.338,97

aggiornamento di € 30,70 relativo al periodo luglio-dicembre 2019

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA DI CAIUMI FABIO (1757)**– Concessione Reg 5634 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locale per ampliamento negozio marmista Cimitero Coviolo

Canone al 30/06/2019 € 6.752,67

Canone al 01/07/2019 € 6.786,43

aggiornamento di € 8,44 relativo al periodo luglio-settembre 2019.

- **TABACCHERIA DEL TRIBUNALE DI DAVIDE BOTTACIN & C. (1800) –** Concessione Reg 4292 serie 3 del 20/06/2017.

Concessione locale ad uso Tabaccheria presso il Tribunale di Giustizia

Canone al 30/06/2019 € 14.491,84

Canone al 01/07/2019 € 14.564,30

aggiornamento di € 12,08 relativo al periodo luglio-agosto 2019.

Considerato infine altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 AGOSTO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 AGOSTO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo LUGLIO 2018 – LUGLIO 2019 pari al 0,2%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/08/2019 sono i seguenti:

- **FONTANA-LAMONICA-VILLANI (1841)** - Concessione Reg 9614 serie 3 T del 29/08/2018.

Locazione ufficio Via della Canalina ad uso Studio Professionale.

Canone al 31/07/2019 € 6.000,00

Canone al 01/08/2019 € 6.009,00

aggiornamento di € 3,75 relativo a periodo agosto-dicembre 2019.

Il canone annuo da incassare viene decurtato di € 3.000,00, a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti dal locatario.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/06/2019, dal 01/07/2019 e dal 01/08/2019, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani