



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **142**

in data **05/09/2019**

## Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **05 - cinque** - del mese **settembre** alle ore **16:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

### **ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO ELETTRICO E PER LA GESTIONE ED INNOVAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale del 16.06.06, P.G. n. 5307/134 veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" e "Servizio di gestione della pubblica illuminazione", per un periodo contrattuale di otto anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 18345 di P.G., in data 16/09/2006 si affidava il servizio all'A.T.I.:ORION SOCIETA' COOPERATIVA -TECKAL S.P.A. – C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA di CAVRIAGO (RE) ed il relativo contratto Rep. n° 55526 del 28/03/2007 veniva stipulato, per effetto di trasformazioni societarie, l'A.T.I. GESTA S.P.A. Ditta mandataria e Manutencoop Facility Management s.p.a. Ditta mandante, la quale ha da tempo esaurito la propria quota di esecuzione riservata dall'A.T.I.
- i servizi di cui al contratto Rep. n° 55526 del 28/03/2007 (gestione calore e illuminazione pubblica) sono stati oggetto di proroghe tecniche nei limiti del quinto d'obbligo per gli esercizi 2014/2015 e 2015/2016;
- con determinazioni: R.U.D. 933 del 03/10/2016, R.U.D. 1044 del 28/09/2017 e R.U.D. 1041 del 28/09/2018 si é provveduto alla proroga tecnica del sopracitato contratto Rep. N° 55526 stipulato il 28/03/2007 limitatamente al "servizio di gestione della pubblica illuminazione" per le ulteriori annualità dal 01/10/2016 al 30/09/2017, dal 01/10/2017 al 30/09/2018 e dal 01/10/2018 al 30/09/2019 a favore di GESTA s.p.a.;

Premesso inoltre che:

- rispettivamente negli anni 2016 in data 27/07/2016, con versione definitiva del

20/11/2016 e 2018 del 24/01/2018, sono state inoltrate all'Amministrazione Comunale due proposte di finanzia di progetto con promotori:

- Gesta s.p.a. IREN Servizi e Innovazione s.p.a. , Studio Alfa s.r.l.
- Citelum S.A., Iren Energia S.p.A. e Gesta S.p.A.

proposte al tempo non accolte dall'Amministrazione Comunale in quanto non ritenute convenienti.

- nell'anno 2017 il Servizio Ingegneria e Manutenzioni, tramite i Tecnici incaricati P.I. Giuseppe Beltrami e Architetto Cinzia Romanini, ha elaborato Studio di Fattibilità finalizzato ad approfondire e determinare i contenuti per l'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto che:

- con Delibera di CC\_2019\_23 del 05/02/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 con relativi allegati, nel quale:

1) L'allegato Documento Unico di Programmazione 2019-2021, all'Indirizzo Strategico 3, Obiettivo 14 – Cura della Città Pubblica, prevede:

*Illuminazione Pubblica: si procederà ad un nuovo affidamento della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, nell'ottica di un efficientamento degli impianti prevedendo nel nuovo appalto:*

- *la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con corpi illuminanti a LED per ottenere consistenti risparmi energetici e riduzione dei consumi energetici e per adempiere al contenimento delle emissioni in attuazione delle direttive CEE;*
- *la riqualificazione dei pochi impianti obsoleti risalenti agli anni '50 - '60.*

2) L'ALLEGATO - SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI ANNO 2019/20 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA, prevede:

la "GESTIONE, MANUTENZIONE E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI DEL COMUNE" per i seguenti importi:

Primo anno	€ 4.898.815,94
Secondo anno	€ 4.751.667,44
7 annualità successive	€ 30.024.405,16
Totale	€ 39.674.888,53

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ove è previsto l'Obiettivo 2019\_PD\_421401 "GESTIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA/SEMAFORI";
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della legge 488/99 - come modificata dalla legge 350/2003 e dalla legge 191/2004 - l'Amministrazione Pubblica deve verificare preliminarmente alla stipula dei contratti di servizi e forniture la convenienza dell'affidamento mediante adesione alle convenzioni CONSIP, ovvero utilizzandone i parametri qualità/prezzo come limiti massimi, costituendo la mancata verifica causa di responsabilità amministrativa per danno erariale, nel caso in cui la spesa conseguente risulti maggiore rispetto alle condizioni garantite da CONSIP;
- la convenzione Consip "Servizio luce 3" vigente dal 19/09/2014, lotto territoriale di riferimento (Toscana, Umbria, Marche ed Emilia Romagna) ha rapidamente esaurito il plafond riservato al lotto territoriale di riferimento;
- la nuova gara per l'individuazione del concessionario del "Servizio Luce 4" ha avuto in iter di affidamento di oltre tre anni;
- dal 12/02/2019 è stata attivata la convenzione Consip "Servizio luce 4" per il Lotto 5 (Liguria ed Emilia Romagna) con aggiudicatario CITY GREEN LIGHT s.r.l.;
- in data 11/03/2019 P.G. n° 49090 l'Amministrazione Comunale ha inoltrato la Richiesta Preliminare di Fornitura a Consip per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi per le pubbliche Amministrazioni, chiedendo un'offerta per il servizio esteso, con durata di nove anni comprendente, oltre al servizio

illuminazione pubblica, anche il servizio impianti semaforici; in data 12/06/2019, con atto acquisito al P.G. n° 114938, il Fornitore CITY GREEN LIGHT s.r.l., a seguito di attività di sopralluogo, ha trasmesso il Piano Tecnico Economico per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Reggio Emilia, al presente atto allegato.

Tutto ciò premesso e dato atto:

al fine di individuare il nuovo soggetto affidatario del servizio, il Servizio Ingegneria e Manutenzioni, tramite i Tecnici incaricati P.I. Giuseppe Beltrami e Architetto Cinzia Romanini, ha elaborato Relazione Tecnica al presente atto allegata, la cui analisi ha perseguito le seguenti finalità:

- 1) evidenziare le caratteristiche tecniche ed economiche del “Servizio Luce 3” antecedente all’attuale convenzione Consip in vigore;
- 2) riassumere il contenuto delle proposte in finanza di progetto al tempo non accolte dall’Amministrazione Comunale;
- 3) esplicitare le caratteristiche tecniche ed economiche dello studio di fattibilità elaborato internamente nell’anno 2017;
- 4) valutare comparativamente quanto sub 1) 2) e 3) con la proposta inoltrata dal Concessionario selezionato nell’ambito della convenzione Consip “Servizio Luce 4”;

La summenzionata relazione, evidenzia in particolare come il Piano Tecnico Economico presentato dal Fornitore CITY GREEN LIGHT s.r.l. selezionato nell’ambito della convenzione Consip “Servizio Luce 4” ha definito:

- *un perimetro di gestione degli impianti che comprende :*

*N° 40.444 punti luce*

*N° 76 punti di prelievo di energia elettrica*

*N° 753 lanterne semaforiche*

*N° 55 impianti semaforici*

- *-la Convenzione comprende i seguenti Servizi:*

*Servizio Luce "A", che include le seguenti attività:*

- fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti di Illuminazione Pubblica, inclusa la voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'Impianto stesso e dal Capitolato;*
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di Illuminazione Pubblica e delle apparecchiature ad essi connesse;*

*Servizio Semaforico "B", che include le seguenti attività:*

- fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti Semaforici, inclusa la voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'Impianto stesso e dal Capitolato;*
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Semaforici e delle apparecchiature ad essi connesse;*

*Servizio di Energy Management "C", che include le seguenti attività:*

- realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati al raggiungimento degli obiettivi proposti in sede di offerta tecnica;*
- monitoraggio del miglioramento tecnologico intercorso sull'impianto di illuminazione pubblica mediante lo svolgimento delle attività finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo di miglioramento tecnologico;*
- Implementazione e successiva gestione e manutenzione di un Sistema di Monitoraggio dei Consumi e Controllo dei risparmi energetici; prevede l'onere della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica*

*Altri Servizi "D", includono i due seguenti sottoservizi:*

- Servizio Smart City , prevede la realizzazione da parte del Fornitore di servizi "Smart" e la gestione degli stessi;*
- Assistenza alla redazione e revisione dei Piani Urbani del Traffico (PUT) e dei Piani Regolatori dell'Illuminazione Pubblica Comunale;*

*Trasversalmente a tali attività il Fornitore dovrà eseguire i Servizi di Governo "E", suddivisi in:*

- Censimento Tecnico;*
- Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;*
- Call Center;*
- Programmazione e Controllo Operativo.*

- *- il Fornitore, inoltre, compreso nel canone dei Servizi, dovrà garantire il Servizio di reperibilità e pronto intervento. I Servizi e le relative forniture dovranno essere erogati dal Fornitore in modo da contenere il più possibile i costi a carico dell'Amministrazione Contraente, e garantire:*
  - i Livelli dei Servizi attesi in termini di comfort (illuminamento), massima disponibilità ed efficienza degli impianti e sicurezza per le persone e le cose;*
  - gli obiettivi di risparmio energetico, attraverso la razionalizzazione e la riqualificazione del sistema impiantistico, e la diminuzione delle emissioni inquinanti e la conseguente riduzione dell'impatto ambientale;*
  - le economie derivanti dalla stipula di un singolo contratto a fronte dell'erogazione di una molteplicità di servizi (progettazione, finanziamento, installazione, etc.).*
- *- la durata della convenzione è prevista in 9 (nove) anni come previsto nel Capitolato Tecnico in caso di Contratto Esteso, come richiesto dall'Amministrazione nella Richiesta Preliminare di Fornitura;*
- *- l'ammontare complessivo del servizio di gestione e conduzione della pubblica illuminazione e degli impianti semaforici, nella durata dell'intera convenzione di nove anni, calcolato con la consistenza attuale degli impianti e ai costi attuali dell'energia elettrica, è pari a € 32.520.400,43*
- *- compresi nel canone della convenzione sono inclusi una serie di interventi di riqualificazione energetica finalizzati al conseguimento di un risparmio energetico presunto superiore a 5.867.215 kWh/annui. Per il raggiungimento di tale obiettivo è prevista la sostituzione di tutti i corpi illuminanti con sorgente luminosa con lampade a scarica, con nuovi corpi illuminanti con tecnologia Led ad alta efficienza, inoltre verranno installati dispositivi per la gestione punto-punto dei corpi illuminanti in grado di supportare servizi smart city su circa 2000 punti luce. Il valore di tale investimento è stimato in € 12.108.143,45 calcolati sulla base del listino DEI scontato del 50%*
- *- è inoltre facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale nell'arco della durata della convenzione, richiedere al Fornitore ulteriori lavori straordinari o di riqualificazione alle medesime condizioni contrattuali da compensare con risorse extra canone, per un importo massimo di € 3.252.040,00*
  - *i COSTI DELL'INTERVENTO, secondo la proposta CITY GREEN LIGHT s.r.l.*

*risultano dettagliati come segue*

1° Anno	2° An no	3° An no	4° An no	5° An no	6° An no	7° An no	8° An no	9° An no
4.015.422,90	3.894.809,38	3.774.195,86	3.653.582,33	3.532.968,81	3.412.355,29	3.412.355,29	3.412.355,29	3.412.355,29
4.898.815,94 *	4.751.667,44*	4.604.518,95 *	4.457.370,44*	4.310.221,95 *	4.163.073,45*	4.163.073,45 *	4.163.073,45*	4.163.073,45 *

*\* Importi I.V.A. compresa*

La Relazione Tecnica elabora inoltre una comparazione tra le proposte di finanza di progetto pervenute e respinte, lo studio di fattibilità interno e le due convenzioni CONSIP come segue:

	MODALITA' DI AFFIDAMENTO	DURATA GESTIONE	CANONE ANNUO ILLUMINAZIONE PUBBLICA e SEMAFORI (IVA esclusa)	INVESTIMENTI (IVA ESCLUSA)	RAPPORTO TRA INVESTIMENTI E CANONE COMPLESSIVO
1	CONSIP LUCE 3 - 2015	9	€ 3.822.468	€ 9.139.857	26,56%
2	PROPOSTA PROJECT FINANCING 2016 A.T.I.: GESTA IREN STUDIO ALFA	12	€ 3.856.345	€ 12.440.524	26,88%
3	PROGETTO COMUNE REGGIO EMILIA 2017	11	€ 3.842.569	€ 11.268.374	27,40%
4	PROPOSTA PROJECT FINANCING 2018 A.T.I.: GESTA IREN CITELUM	15	€ 3.980.000	€ 10.264.420	17,19%
5	CONSIP LUCE 4 - 2019	9	€ 3.613.378	€ 12.108.143	37,23%

*Tale comparazione evidenzia come la proposta del Concessionario CITY GREEN LIGHT s.r.l. a fronte di un impegno contrattuale di durata più limitata rispetto alle proposte di finanza di progetto e rispetto allo studio di fattibilità elaborato dal Comune, preveda un CANONE ANNUO ILLUMINAZIONE PUBBLICA e SEMAFORI più basso per l'Amministrazione ed un più elevato budget di investimenti per l'innovazione (RAPPORTO TRA INVESTIMENTI E CANONE COMPLESSIVO del 37,23%,*

Ritenuto pertanto, alla luce delle disposizioni vigenti in materia e in ragione delle valutazioni tecniche ed economiche elaborate dal Servizio Ingegneria e Manutenzioni, che risulta in linea con le esigenze dell'Amministrazione l'adesione alla Convenzione Consip

Servizio Luce 4 - Fornitura del Servizio luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, ivi compresa la gestione degli impianti semaforici.

Visti:

- l'art. 26 comma 3 della legge 488/99, come modificata dalla legge 350/2003 e dalla legge 191/2004;
- gli artt. 48 e 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed il relativo parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente competente allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1) di condividere, per le motivazioni espresse in narrativa, l'analisi tecnica sulla adesione alla Convenzione Consip Servizio Luce 4 - Fornitura del Servizio luce e servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, per la fornitura del vettore energetico elettrico e per la gestione ed innovazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, al presente atto allegata, alle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico e nel Piano Tecnico Economico presentati dal fornitore CITY GREEN LIGHT s.r.l., anche essi al presente atto allegati;
- 2) di precisare che in questa sede ci si limita ad esprimere un parere sugli esiti finali dell'istruttoria tecnica, "rebus sic stantibus", non potendosi assumere puntuali valutazioni di merito sui passati project, tra l'altro per evidenti logiche di tempestività;
- 3) di dare atto che l'Arch. Massimo Magnani, dirigente incaricato del Servizio Ingegneria e Manutenzioni per le attività in oggetto, attiverà procedura di adesione di cui al precedente punto 1).

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire celermente l'attivazione delle procedure di adesione alla Convenzione Consip Servizio Luce 4;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Dr. Roberto Maria**