

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1582

del 03/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1403

del 13/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO SPESA DI IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI RISOLUZIONE ANTICIPATA, SOSTENUTA DALLA DITTA "CENTER CASA", RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE 8/A , DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato atto:

- che, con contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (subentrata in data 20/12/2010 alla Immobiliare Grizi Marisa) è stato assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, assegnato in uso al Servizio "Servizi ai cittadini, cultura della sicurezza, legalità e pari opportunità" ;
- che, come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto (per ugual periodo) alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di un anno a mezzo lettera raccomandata;
- che, non essendo intervenuta disdetta tra le parti, con determinazione dirigenziale RUD n1101 del 10/11/2016 si è preso atto della proroga , dello stesso contratto, per ulteriori 6 anni e così sino al 31/10/2022;

Dato altresì atto:

- che, in attuazione ai programmi approvati dall'Amministrazione per il riordino logistico degli edifici comunali e contenimento delle spese generali per Fitti Passivi a carico dell'Ente, con lettera del 20/02/2019 il Comune di Reggio Emilia comunicava la propria volontà di recedere anticipatamente dal contratto in oggetto, alla data del 31/07/2019, nel rispetto delle modalità indicate nel contratto stesso ;

Considerato che:

- a seguito di cessazione del rapporto contrattuale entro la data concordata del 31/07/2019, l'immobile è stato riconsegnato definitivamente, con regolare verbale sottoscritto dalle parti;
- ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, il proprietario ha provveduto, in data 02/08/2019, a regolarizzare la risoluzione anticipata del contratto in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate, con il versamento telematico della relativa imposta dell'importo di € 67,00 ;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della risoluzione anticipata, a far data dal 31/07/2019, del contratto di locazione Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (subentrata in data 20/12/2010 alla Immobiliare Grizi Marisa), riguardante l'immobile di Via IV Novembre, 8/A (assegnato in uso al Servizio "Servizi ai cittadini, cultura della sicurezza, legalità e pari opportunità") in quanto lo stesso è stato riconsegnato;

2. di provvedere al pagamento della somma di € 67,00 , a favore della proprietà CENTER CASA di FRAU FEDERICO a titolo di rimborso imposta di registro per risoluzione contratto, anticipata dal locatore, al seguente IBAN:
IT 15 G 03127 12803 000090010139
3. che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2019, **centro di costo 0173, - impegno n. 2019/576;**
4. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr. Roberto Montagnani)