

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1638
del 12/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1429
del 18/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI
IMPOSTE DI REGISTRO TRAMITE LA PROCEDURA ON LINE.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

- **si è proceduto al pagamento telematico on line** dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI ATTIVE

LOCATORE	IMPORTO TELEMATICO	PAGAMENTO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 60,00 pp 11018 del 30/08/2019		0120	€ 30,00 Fontana-Lamonica-Villani c. n 1841

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO TELEMATICO	PAGAMENTO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 304,00 pp 10042 del 26/07/2019		0145	€ 152,00 Sanvito Lydia (c 1149)
Comune di RE	€ 320,00 pp 10043 del 26/07/2019		0183	€ 160,00 Immobiliare reggiana srl (c 1169)
Comune di RE	€ 16,00 pp 8566 del 18/06/2019		0193	€ 8,00 Mimar srl (c 1398)
Comune di RE	€ 100,00 pp 8567 del 18/06/2019		0193	€ 50,00 Bela Nilsi real Estate (c 1605)
Comune di RE	€ 174,00 pp 5593 del 16/05/2019		0193	€ 87,00 Rubbiani paolo (c 51)
Comune di RE	€ 503,00 pp 5591 del 15/05/2019		0145	€ 251,50Edilgrisendi spa (c 1312)
Comune di RE	€ 194,00 pp 5590 del 15/05/2019		0145	€ 97,00 Tamelli (c 1513)
Comune di RE	€ 73,00 pp 5592 del 15/05/2019		0120	€ 36,50 Bela nilsi real estate (c 1606)

con versamento della **somma totale di € 1.744,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di **€ 1.744,00** a mezzo on line-collegamento telematico - a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:

LOCAZIONI ATTIVE

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIIMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 60,00 pp 11018 del 30/08/2019	0120	€ 30,00 Fontana-Lamonica-Villani c. n 1841

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIIMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 304,00 pp 10042 del 26/07/2019	0145	€ 152,00 Sanvito Lydia (c 1149)
Comune di RE	€ 320,00 pp 10043 del 26/07/2019	0183	€ 160,00 Immobiliare reggiana srl (c 1169)
Comune di RE	€ 16,00 pp 8566 del 18/06/2019	0193	€ 8,00 Mimar srl (c 1398)
Comune di RE	€ 100,00 pp 8567 del 18/06/2019	0193	€ 50,00 Bela Nilsi real Estate (c 1605)
Comune di RE	€ 174,00 pp 5593 del 16/05/2019	0193	€ 87,00 Rubbiani paolo (c 51)
Comune di RE	€ 503,00 pp 5591 del 15/05/2019	0145	€ 251,50Edilgrisendi spa (c 1312)
Comune di RE	€ 194,00 pp 5590 del 15/05/2019	0145	€ 97,00 Tamelli (c 1513)
Comune di RE	€ 73,00 pp 5592 del 15/05/2019	0120	€ 36,50 Bela nilsi real estate (c 1606)

- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2019, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2019/576**;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
- di disporre l'invio alla ragioneria per i conseguenti adempimenti di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani