

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1611

del 09/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 936

del 18/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI AD USO BIBLIOTECA NORD-EST OSPIZIO, ASSUNZIONE IMPEGNO E PAGAMENTO DI RATA PASSIVA DI CANONE ALLA PROPRIETA'(CONTR. N 1158).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto:

- che, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007, sono stati assunti in locazione alcuni locali di proprietà dei signori Davoli Marco e Reverberi Vanna ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E da adibire a Biblioteca, censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46 ;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/09/2007 al 31/08/2013 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto ;
- che non essendo intervenuta disdetta dalle parti, il contratto si prorogato per ugual periodo, per ultimo il rinnovo con scadenza 31/08/2019;

Dato altresì atto :

- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto fino al 31/08/2025;
- che essendosi prorogato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di **€ 2.920,58** prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il periodo settembre 2019- dicembre 2019 (vedi ALLEGATO A), poiché' gli importi dei successivi ratei verranno impegnati con successivo atto dirigenziale e prospetto pagamento rate passive I °semestre 2020 , da inviare al Servizio Finanziario a gennaio 2020;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

DETERMINA

- 1) di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2025 del contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007, in premessa citato, relativo ai locali di proprietà dei signori Davoli Marco e Reverberi Vanna ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E ad uso Biblioteca Nord –Est Ospizio , censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46 , riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo e precisamente al canone annuo di € 8.761,75;
- 2) di provvedere al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2019) mediante pagamento telematico ;

- 3) **di impegnare la somma di € 2.920,58** quale canone di locazione relativo al periodo settembre/ dicembre 2019, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2019 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0168, contabilità ambientale non rilevante ;
- 4) di effettuare il pagamento della somma di **€ 2.920,58** riferita al canone relativo al periodo settembre/dicembre 2019, **come da prospetto “allegato A “** parte integrante del presente atto, a favore dei signori Davoli Marco (CF: DVL MRC 47C15 H223G) e Reverberi Vanna (CF: RVR VNN 48T52 H223X) residenti in Via Aldo Magnani, 15, codice fornitore n 21941;
- 5) di disporre l’invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell’art. 183, 7° comma, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.Roberto Montagnani)