

ALLEGATO B)

“ SUB CONCESSIONE AMMINISTRATIVA”

SOGGETTO SUB CONCEDENTE

Il Comune di Reggio Emilia, con sede legale a Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, Codice Fiscale/PI 00145920351, in seguito denominato “Sub Concedente” in forza del contratto di concessione sottoscritto con ASP Reggio Emilia Città delle Persone in data _____ qui rappresentato dal _____ nata a _____ il _____ (c.f. _____) in qualità di Dirigente del Servizio “Programmazione del Sistema di welfare” l’immobile acquisito al patrimonio indisponibile dell’ASP di seguito identificato

SOGGETTO SUBCONCESSIONARIO

Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite con sede legale a Reggio Emilia, Via Doberdò 9, PI 00761840354, in seguito denominato sub concessionario, rappresentata dal proprio Direttore e legale rappresentante dr. _____ nato a _____ il _____, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede azienda;

1) OGGETTO - La sub concessione ha ad oggetto l’immobile adibito ad uso palestra e locali annessi situati all’interno del Villaggio Dossetti sito in Via Martiri della Bettola 51, con ingresso dal civico 38 di via Della

Canalina a Reggio Emilia, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 211, mappale n.75 parte Subalterno n. 4 categoria B/1 Classe 3 con superficie commerciale di mq. 585,18, come identificati nella **allegata planimetria** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente concessione, completa degli arredi e attrezzature e complementi d'arredo messe a disposizione dal Comune sub concedente, come da **allegato computo arredi e attrezzature**.

2) FINALITA' - L'immobile sopradescritto viene concesso con destinazione d'uso finalizzata "*alla realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità*" con divieto di modificarla per tutta la durata della concessione. Attraverso il presente atto il sub concessionario si impegna a concordare con l'ASP la fruizione delle attività motorie e di socializzazione, a favore di alcune persone accolte presso le strutture dell'ASP.

3) DURATA DELLA SUB CONCESSIONE - La durata della sub-concessione ha decorrenza dall'esecutività del provvedimento dirigenziale di approvazione e termina il **31.12.2019**.

5) CANONE DI SUB CONCESSIONE E ONERI ACCESSORI Il canone annuo di concessione di € 35.000,00 (Euro Trentacinquemila/00) onnicomprensivo delle spese di utilizzo dell'immobile, a carico del Comune quale concessionario, non viene richiesto nella presente sub-concessione al sub-concessionario FCR in quanto viene contabilizzato e remunerato nell'ambito del corrispettivo per il contratto di servizio con ASP.

Così come previsto nella concessione, per tutti gli altri aspetti si fa riferimento all'assetto del servizio così come definito nel contratto di servizio.

6) CONSEGNA E RICONSEGNA - Il sub concessionario dichiara di aver visitato i locali, con sopralluogo congiunto, di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo e di ritenerli idonei all'uso pattuito. I locali vengono pertanto consegnati dotati di impianti, nello stato di fatto in cui si trovano, che il sub concessionario ben conosce avendoli detenuti senza soluzione di continuità dal 2017 come risulta da verbale di consegna del 11.05.2017.

Al termine della sub concessione, i locali, unitamente a impianti e dotazioni, andranno riconsegnati nelle medesime condizioni, fatto salvo il deterioramento dovuto al normale uso.

7) MODIFICHE OD INNOVAZIONI AI LOCALI - Il sub concessionario s'impegna a non eseguire modifiche o innovazioni senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione scritta del concedente.

In difetto il sub concedente avrà la facoltà di procedere alla revoca della concessione, chiedendo il risarcimento per i danni arrecati all'immobile.

In ogni caso il sub concessionario non avrà diritto ad indennità alcuna per eventuali migliorie non autorizzate, fermo restando il diritto del concedente di pretendere la riduzione in pristino per ogni innovazione posta in essere durante la sub concessione.

8) AUTORIZZAZIONI E LICENZE.

Ogni autorizzazione e/o licenza eventualmente necessaria per l'esercizio dell'attività pattuita sarà a cura e spese del solo sub concessionario.

Si dà atto che nel 2017 il concedente ha realizzato i lavori di adeguamento richiesti dal Comune ed ha -presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia la SCIA relativa alla pratica di prevenzione incendi n. 43791, ai sensi del DPR 151/2011, registrata al Comando VVFF di Reggio Emilia con Prot. 7424 del 05.06.2017, registrata al Comando VVFF di Reggio Emilia con Prot. 7424 del 05.06.2017 e sulla quale il Comando dei VV.FF ha trasmesso le Risultanze della visita tecnica di controllo R.U. 0005434 del 03.04.2019.

Il sub concessionario si impegna verso il sub concedente, alla regolazione della volturazione della SCIA in capo al gestore ed al rispetto delle indicazioni di cui alla nota R.U. 0005434 del 03.04.2019 dei VV.FF.

9) RESPONSABILITA' DI CONDUZIONE

Il sub concessionario é costituito custode dell'immobile assegnatogli e si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente.

Egli solleva inoltre il sub concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso sub concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

A garanzia e copertura dei danni da attività conduzione sopra descritti, il sub concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa.

Il sub concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al sub concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile.

Il sub concessionario è altresì tenuto al rispetto delle regole inerenti la gestione condominiale de Il Villaggio Dossetti, nonché alla messa in opera delle misure preventive per la sicurezza dei locali e degli impianti (prevenzione incendi) con particolare riguardo a quelle inerenti gli impianti comuni (prevenzione e contrasto legionella).

10) REVOCA DELLA SUB CONCESSIONE

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa al concedente competere anche a titolo di risarcimento danni, il sub concedente si riserva la facoltà, di revocare la sub concessione al verificarsi di una delle seguenti situazioni:

- violazione di specifici obblighi o inottemperanza a specifici divieti previsti nella subconcessione;
- modifica, anche solo parziale, della destinazione d'uso dell'immobile subconcesso;
- inadempienza degli obblighi previsti all'art. 5

Nei suddetti casi la revoca della sub concessione verrà disposta attraverso adozione di specifico atto, previa segnalazione dell'inadempimento al concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R., costituente comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 7 L. n. 241/1990, e assegnazione di congruo termine per il contraddittorio e/o l'adempimento.

11) SOPRALLUOGHI, ISPEZIONI

Il sub concedente potrà, in qualunque momento, ispezionare i locali concessi a mezzo di proprio personale, previa comunicazione (anche verbale) con opportuno preavviso.

12) SPESE

Le spese e tutti gli oneri, di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti al rilascio della presente concessione sono a completo carico del sub-concessionario, gli oneri di registrazione sono a carico di entrambe le parti in misura del 50%.

13) FORO

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti la presente concessione siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

RE

IL SUB CONCEDENTE

IL SUB CONCESSIONARIO

Ai sensi del disposto degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, e 12

IL SUB CONCEDENTE

IL SUB CONCESSIONARIO
