



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **148**

in data **20/09/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **20 - venti** - del mese **settembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE, DEL MAURIZIANO E DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL PARCO DEL CROSTOLO - CUP J82C17000170001

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 sono stati approvati la variazione al Bilancio di Previsione 2019 -2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 135704 del 10/07/2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente Area Competitività Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, con decorrenza dal 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 26/07/2019 n. 127 sono state approvate l'assegnazione dei prodotti e progetti di PEG ai dirigenti e l'attribuzione della responsabilità procedurale dei budget assegnati ai prodotti e progetti di PEG, come da Allegato A alla medesima deliberazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 - 2021 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Mauriziano"** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Passeggiata Settecentesca"** per l'importo complessivo di € **5.000.000,00**;

Precisato che:

- Nell'ambito della *Passeggiata Settecentesca di Collegamento tra il Palazzo e la Reggia*, si inquadra lo Stralcio "Parco del Crostolo", che mira alla costruzione di un manufatto da adibire a *Portale di accesso ciclopedonale al sistema turistico e culturale del Ducato Estense di Reggio Emilia*, avente la funzione di luogo di accoglienza, orientamento e informazione turistica, nonché di punto ricettivo e di supporto logistico per i visitatori e i cittadini che in bicicletta o a piedi percorrono e frequentano il percorso storico-artistico-culturale denominato "Passeggiata Settecentesca" che collega il Palazzo Ducale e le emergenze culturali estensi ubicate in centro storico con la Reggia di Rivalta, connettendoli all'intero sistema Ducato Estense con il Maurizioano.
- L'intervento si colloca nel Parco del Crostolo, lungo la pista ciclo pedonale che costeggia l'omonimo torrente e che porta alla Reggia di Rivalta nel luogo comunemente denominato "Parco delle Caprette". La zona, molto conosciuta e frequentata anche a livello locale dall'intera cittadinanza per attività di svago, sportive e ricreative, è anche un importante punto di ritrovo per percorsi in bici e di trekking utilizzato dal CAI come punto di partenza per escursioni in Mountain Bike e quindi risponde appieno all'esigenza di creare un *Portale di accesso ciclopedonale al sistema turistico e culturale del Ducato Estense di Reggio Emilia*. Per tale rilevanza strategica anche a livello locale, cittadino e di quartiere, il progetto è stato accompagnato da diversi raffronti effettuati con il Comitato Monte Cisa e con i partecipanti ai Laboratori di cittadinanza, con la finalità di condividere il progetto anche nelle intrinseche finalità di presidiare e animare l'area attraverso il potenziamento dell'offerta relativa a servizi e attività di qualità.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, con cui, nell'ambito del finanziamento previsto per la "Passeggiata Settecentesca", è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento "Parco del Crostolo" nell'importo complessivo di € 150.000,00, declinato in due possibili proposte di sviluppo progettuale;
- la determinazione dirigenziale RUD n° 1336/2018 con cui è stato conferito all'arch Marco Benevelli con studio professionale a Reggio Emilia in viale Umberto I n. 3, P.IVA 02309870356, il servizio di progettazione, direzione e contabilità dei lavori architettonici, strutturali ed impiantistici dell'intervento in oggetto, per lo sviluppo della proposta 1 dettagliata nella relazione illustrativa in atti al PG 2017/32024.

Rilevato che in data 20/12/2018 PG n° 162213 è stato rassegnato lo studio di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 01_Tavola di Sistema
- 02_Tavola di inquadramento (scala 1:2000)
- 03_Rilievo_Planimetria di Inquadramento (scala 1:250)
- 04_Rilievo_Area di intervento (scala 1:100)
- 05_Rilievo_Sezione Territoriale (scala 1:100)
- 06_Rilievo_Fotografico 01
- 07_Rilievo_Fotografico 02
- 08_Rilievo_Fotografico 03
- 09_Rilievo_Fotografico 04
- 10_Rilievo_Alberature 01
- 11_Rilievo_Alberature 02
- 12_Progetto_Planimetria di Inquadramento (scala 1:250)
- 13_Progetto_Area di Intervento (scala 1:100)

14_Progetto_Sezione Territoriale (scala 1:100)
15_Progetto_Fotoinserimento 01
16_Progetto_Fotoinserimento 02
17_Progetto_Pianta Piano Terra (scala 1:50)
18_Progetto_Pianta Copertura (scala 1:50)
19_Progetto_Sezioni (scala 1:50)
20_Progetto_Prospetti 01
21_Progetto_Prospetti 02
22_Comparativo_Area di Intervento (scala 1:100)
23_Comparativo_Sezione Territoriale (scala 1:100)
24_Approfondimenti_Distanza dalle Interferenze
25_Approfondimenti_Abbattimento Albero
26_Approfondimenti_Deroga Fotovoltaico
27_Approfondimenti_Conversione Uso B2
28_Approfondimenti_Barriere Architettoniche
ALLEGATO 02: PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO.
ALLEGATO 03: DOCUMENTAZIONE CATASTALE – ESTRATTI RUE E PSC – RETI ACQUA E FOGNATURE – COPIA CONCESSIONE DEMANIALE
Relazione tecnico illustrativa
Quadro economico

Preso atto che il quadro economico progettuale risulta essere definito come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE".RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – Parco del Crostolo			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 150.000,00€			
CUP J82C17000170001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
A) LAVORI			
Importo dei lavori	€	104.500,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00	
TOTALE PARZIALE QUADRO A	€	108.000,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Progettazione, D.L			
Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	7.056,95	
Direzione lavori + contabilità	€	4.916,80	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1.069,06	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	2.429,78	
Totale B.1	€	15.472,59	
B.2 Allacciamenti			
Allacciamenti	€	4.000,00	
Totale B.2	€	4.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	5.408,38	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	2.160,00	
Servizi e forniture	€	-	
Totale B.3	€	7.568,38	
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€	10.800,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	4.159,03	
IVA su forniture e servizi	€	-	
Totale B.4	€	14.959,03	
TOTALE PARZIALE QUADRO B	€	42.000,00	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	150.000,00	

Dato atto inoltre che:

- L'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti come si evince dalla nota del 14/11/2018 trasmessa dal Servizio Rigenerazione e qualità Urbana a firma del competente dirigente arch Elisa Iori;
- Le superfici individuate dal progetto e necessarie per la sua realizzazione sono di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato;
- Il Comune di Reggio Emilia ha in essere una Concessione per l'occupazione di Terreno di pertinenza Demaniale del Torrente Crostolo, ad uso parco pubblico, parcheggio e mantenimento struttura prefabbricate, ai sensi dell'art 22 L.R. 7/2004, di cui è Concessionario il Comune medesimo rubricato alla Pratica RE05T0047;
- Con atto amministrativo della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 968 del 30/01/2014, viene determinata tale Concessione per la durata di 6 anni e tra le aree in concessione è compresa l'area oggetto dell'intervento, nonché la porzione di parco che separa l'area da Via Monte Cisa;
- con comunicazione PG n° 121311 del 18/06/2019 è stata inviata la verifica preventiva di interesse archeologico alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Bologna, Modena Reggio Emilia e Ferrara;
- con comunicazione in atti al PG n° 149327 del 07/08/2019 la suddetta Soprintendenza ha trasmesso il conseguente nulla osta.

Rilevato che prima dell'approvazione dei successivi livelli di progettazione occorrerà reperire i necessari nullaosta, pareri e autorizzazioni dagli Enti Competenti.

Ritenuto, su proposta del Direttore dell' Area Competitività Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, Arch. Massimo Magnani, di approvare il progetto in oggetto.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 comma 2, comma 4, art. 24 comma 1 lettera d)
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- l'art. 43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica dal Direttore dell' Area Competitività e Innovazione Sociale e Responsabile della Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici, Arch. Massimo Magnani.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA": PARCO DEL CROSTOLO - CUP

J82C17000170001", che mira alla costruzione di un manufatto da adibire a *Portale di accesso ciclopedonale al sistema turistico e culturale del Ducato Estense di Reggio Emilia*, in relazione alla proposta 1 dettagliata nella relazione illustrativa in atti al PG 2017/32024, redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 150.000,00 è dettagliato come segue

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE".RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – Parco del Crostolo			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 150.000,00€			
CUP J82C17000170001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
A) LAVORI			
Importo dei lavori	€	104.500,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00	
TOTALE PARZIALE QUADRO A	€	108.000,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Progettazione, D.L			
Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	7.056,95	
Direzione lavori + contabilità	€	4.916,80	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1.069,06	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	2.429,78	
Totale B.1	€	15.472,59	
B.2 Allacciamenti			
Allacciamenti	€	4.000,00	
Totale B.2	€	4.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	5.408,38	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	2.160,00	
Servizi e forniture	€	-	
Totale B.3	€	7.568,38	
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€	10.800,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	4.159,03	
IVA su forniture e servizi	€	-	
Totale B.4	€	14.959,03	
TOTALE PARZIALE QUADRO B	€	42.000,00	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	150.000,00	

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato, come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n° 162213 del 20/12/2018;

3. di dare atto che con successivi atti, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. provvederà a proporre l'approvazione dei successivi livelli di progettazione provvedendo all'acquisizione dei necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali;

4. di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 , per un importo totale di € 150.000,00, interamente finanziato dal MiBACT nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo", e che tali risorse sono previste al capitolo di entrata 9226/03 e di uscita 40126/02 del PEG 2019-2021.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde rispettare le tempistiche condivise con il Ministero finanziatore attraverso i sistemi di monitoraggio (piattaforma BDU e relazioni semestrali);

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria