



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **152**

in data **20/09/2019**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **20 - venti** - del mese **settembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN UN GIUDIZIO PROMOSSO AVANTI IL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA DA CLANDESTINA SOCIETA' COOPERATIVA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con ricorso ex art. 696 c.p.c. notificato Comune in data 18/10/2017 ed acquisito al n. 109051 di P.G. la ditta "Clandestina Società Cooperativa" – la quale conduce in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Galleria S. Maria n.1/B in forza di contratto di concessione – chiedeva al Tribunale di Reggio Emilia di disporre un accertamento tecnico preventivo, sull'immobile medesimo, volto a verificare la condizione e la conformità alle normative della canna fumaria presente nei locali della cucina nonché a determinare l'ammontare dei danni derivati e derivandi alla società ricorrente in conseguenza delle problematiche da essa denunciate;
- che con deliberazione n.186 I.D. del 2/11/2017 autorizzava a costituirsi in giudizio e conferiva all'avv. Cristina Bongiorno, del Servizio Legale comunale, l'incarico di rappresentare e difendere il Comune;
- che con ordinanza del 24/11/2017 il Tribunale di Reggio Emilia dichiarava inammissibile il ricorso, per insussistenza del requisito del periculum in mora, e condannava la ricorrente a rifondere al Comune le spese di lite;
- che con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. notificato a mezzo PEC in data 12/9/2019 ed acquisito al n. 167031 di P.G. (ALL.1) la ditta "Clandestina Società Cooperativa" ha chiesto al Tribunale di Reggio Emilia: a) di condannare il Comune a provvedere al rifacimento della canna fumaria nonché ad installare una scala interna; b) di rideterminare il canone di locazione dell'immobile a far data dal 1/4/2015; c) di condannare il Comune alla restituzione di parte delle somme già versate a titolo di canone di locazione nonché al pagamento di una ulteriore somma a titolo di risarcimento danni;
- che il ricorso è stato iscritto al n. 3950/19 R.G. del Tribunale di Reggio Emilia;

Ritenuto di resistere in giudizio, affidando l'incarico di rappresentanza e difesa del Comune all'avv. Cristina Bongiorno del Servizio Legale comunale, con ogni più ampio mandato e facoltà;

Richiamato a tale proposito l'art. 6 comma 2 del Regolamento dell'Avvocatura Comunale secondo il quale costituisce eccezione al criterio di rotazione degli incarichi il differente grado di giudizio o fase della medesima controversia;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamato l'art. 34, lett. a), dello Statuto Comunale e dato atto che la controversia ha un valore indeterminato e comunque superiore a € 50.000,00;

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Sindaco a resistere nel giudizio iscritto al n. 3950/19 R.G. del Tribunale di Reggio Emilia, promosso dalla ditta "Clandestina Società Cooperativa" con il ricorso ex art. 447 bis c.p.c. descritto in premessa;
- 2) di incaricare della rappresentanza e della difesa in giudizio del Comune l'avv. Cristina Bongiorno del Servizio Legale comunale, conferendole ogni più ampio mandato e facoltà.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Dr. Roberto Maria**