

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1689
del 19/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1474
del 25/09/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28, DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE. CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari, posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- che nel medesimo Condominio Il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da privati alcuni locali ad uso uffici , archivio e garages utilizzati dalla Polizia Municipale;
- che, lo STUDIO EFFEGI SRL amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019, entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 25/07/2019 come si evince dal verbale assemblea, acquisito agli atti al n 158275 di PG del 30/08/2019 ;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € 11.889,67 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2018	€ 10.965,76
ACCONTO	€ 10.353,76
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€ 612,00
BILANCIO PREVENTIVO 2019	€ 11.277,67

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 612,00 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 11.889,67;**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune in qualità di proprietario ed in qualità di affittuario, per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1";
- 2) che la suddetta spesa di **€ 11.889,67** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2019, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD_3802, – C. Costo 0193 e precisamente:

- quanto ad € 612,00 impegno 2018/7317
 - quanto ad € 11.277,67 impegno 2019/3.500
- 3) **di liquidare in € 11.889,67** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD OVEST PIASTRA A/1 "** - Via Brigata Reggio, 28 (**C.F 91018900356**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 21 Z 03032 12800 010000040044
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani