

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/2378
del 26/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 975
del 27/09/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ED EDIFICI DEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UN UNICO LIVELLO E ATTIVAZIONE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.

U_13901
CUP J88F19000150004
CIG Z5729E7CB3 - AR/S Archeosistemi soc.coop.
CIG Z9E29E1838 - Mr Green
CIG Z2429E7DA9 - Resinsystem Italia srl
CIG ZB029E7E23 - Fornace Brioni srl
CIG Z4029E7E58 - Bertani s.p.a.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 8/4/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare, la variazione al Bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati".
- con provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante: "Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", è stato assegnato all'arch. Massimo Magnani le funzioni di Dirigente dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria 2019 di fabbricati, verde e infrastrutture del Comune di Reggio Emilia;
- a seguito dei provvedimenti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019, è stata approvata la delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo.".
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni arch. Massimo Magnani.

Premesso, altresì, che i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso monumentale Chiostrì di S. Pietro sono terminati in data 15/02/19, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori agli atti PG 31469 del 18/02/19 e PG 74601 del 15/04/19.

Ritenuto opportuna la necessità di implementare la sicurezza e funzionalità:

1. degli spazi recuperati a seguito dell'intervento sopra richiamato;
2. degli altri spazi che non sono stati oggetto di restauro e recupero funzionale.

Dato atto che:

- in data 24/09/2019, PG 2019/0170747, il tecnico incaricato arch. Elisa Pedroni ha rassegnato il progetto su un unico livello "Manutenzione straordinaria spazi ed edifici del centro storico." - Codice progetto: U_13901, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale (Tecnico -Descrittiva):
 - Descrizione di Lavori/Servizi/Forniture
 - Stima dei Costi e Modalità di Affidamento
 - Quadro Economico
 - Cronoprogramma
 - Indicazioni per la Sicurezza
 - Preventivi

nel quale sono segnalate le seguenti priorità:

- opere edili
- interventi di manutenzione del verde
- opere di finitura
- vista l'Attestazione di Disponibilità delle Aree, rassegnata in data 25/9/2019, dal Direttore dei Lavori arch. Elisa Pedroni, in atti al P.G. 2019/172171 del 26/9/2019;
- il progetto trova copertura finanziaria alla Missione 08, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in

corrispondenza del capitolo 40195/7 denominato “Manutenzione straordinaria e riorganizzazione spazi ed edifici centro storico” , codice progetto U-13901, CUP J88F19000150004 e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		importo
A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.735,00
	opere a verde	€ 8.500,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.765,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.267,61
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.801,70
	su forniture	€ 395,91
b.3	incentivo	€ 624,70
b.4	Imprevisti e allacciamenti e forniture (iva inclusa)	€ 9.073,11
A+B+C	TOTALE	€ 50.000,00

In attuazione di quanto contenuto nel progetto e nel relativo quadro economico, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene necessario attivare una serie di lavori, servizi e forniture, suddivisi in lotti e, nel contempo, avviare il procedimento di contrattazione, per l'affidamento degli stessi ad operatori economici in possesso delle necessarie competenze.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., art. 36, comma 2, lettere a), il quale stabilisce che, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) l'importo presunto del contratto;
 - d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- gli artt. 5 e 31 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/2/2018, esecutiva in data 4/3/2018.

Precisato che:

- per l'affidamento dei servizi, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge n. 191 del

2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”.

- per l'affidamento dei lavori non si farà ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per i quali non sono attive iniziative convenzionate;
- per gli affidamenti di servizi di importi inferiori alla soglia di € 5.000,00 non si procederà mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 130, L. 30/12/18, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450, L. 27/12/06 n. 296, con decorrenza 1° gennaio 2019;
- l'art. 31, comma 6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti dispone che, nel caso di affidamenti fino a € 2.000,00 il buono d'ordine tiene luogo all'atto di aggiudicazione.

Dato atto che, ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto J88F19000150004, per un importo totale di € 50.000,00.

Atteso che:

- **relativamente all'affidamento di opere edili**, in data 31/07/2019 PG 2019/145552 è stato contattato l'operatore economico **AR/S Archeosistemi soc.coop.** via Nove Martiri, 11/A - 42124 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 01249610351, il quale, in data 01/08/2019, in atti al PG 2019/146252 ha inviato un preventivo con stima ad €

18.500,00 + IVA 22%;

- l'operatore economico AR/S Archeosistemi soc.coop.:
 - risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al n. 01249610351;
 - possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, le attività di restauro nella struttura sottoposta a vincolo di tutela dei Chiostrì di San Pietro;
 - ha maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, praticando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
 - è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
 - dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 1/4/2019, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente servizio;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INPS_16299842 scadenza validità 31/10/2019 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).
- **relativamente all'affidamento del servizio di interventi di manutenzione del verde**, verificato l'importo stimato in € 8.500,00 + IVA 22%, inferiore ad € 40.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, si procede mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA/CONSIP, tramite affidamento diretto ex artt. 32 comma 14 e 36 comma 2, lett. a) d.lgs 50/2016;
- in data 24/9/2019, mediante trattativa diretta MEPA n. 1043072 (categoria merceologica CPV 77310000-6 - Manutenzione delle aree a verde ricadenti all'interno delle pertinenze degli edifici pubblici - fascia di prezzo da € 5.000 a €

20.000), è stata inviata una richiesta di offerta all'operatore economico **Mr Green srl**, via Torelli 7 Reggio Emilia – P. IVA 02033750353 -, il quale, alla scadenza del 25/9/2019, ha offerto di eseguire il presente servizio al prezzo totale di € 8.450,00 + IVA 22%;

- l'operatore economico Mr Green srl:
 - risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia, al n. 02033750353;
 - possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, il presente;
 - ha maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, praticando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
 - è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
 - dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 01/04/2019, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente servizio;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Durc_INAIL_17927829_ scadenza validità 31/12/2019 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

- **relativamente all'affidamento delle opere di finitura, in particolare:**
 - **ceratura di pavimentazioni in resina del corpo monumentale**, per continuità con i lavori già eseguiti dal medesimo operatore economico ai Chiostrì di San Pietro, in data 13/06/2019 PG 2019/115477 è stata contattata l'impresa **Resinsystem Italia srl**, via dei Fabbri, 47/49/51, 41057 Spilamberto MO - P.IVA 03397130364 - il quale, in data 21/06/2019, in atti al PG 2019/123305 ha inviato un preventivo stimato in € 5,50 al mq, sulla superficie complessiva di 770 mq, per un totale di **€ 4.235,00 + IVA 22%**;

- l'operatore economico Resinsystem Italia srl;
- risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena al n. 03397130364 ;
- possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, le attività di restauro nella struttura sottoposta a vincolo di tutela dei Chiostri di San Pietro;
- ha maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, praticando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
- è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
- dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 1/4/2019, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente servizio;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL_17495421 con scadenza 18/11/2019– come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).
- **fornitura di pavimentazione in cotto** del deambulatorio del Chiostro Grande, per continuità con i lavori già eseguiti ai Chiostri di San Pietro, è stato contattato l'operatore economico **Fornace Brioni srl** con sede in Fornacione (MN), strada Comunale Ronchi n. 77 - P.IVA 02325290209 - il quale ha fornito un preventivo, in atti al PG 2019/171149, relativo a n. 40mq di cotto fatto a mano, al prezzo di € 33,00/mq, per un totale di € 1.320,00 + IVA 22%;
- l'operatore economico Fornace Brioni srl, regolarmente iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Mantova al n. 02325290209, ha già fornito la medesima pavimentazione in cotto, utilizzata nei lavori di restauro e recupero funzionale recentemente conclusi, che presenta le specifiche caratteristiche formali e cromatiche già

concordate a seguito di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza;

- l'operatore economico Fornace Brioni srl risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INPS_17324025 scadenza 23/01/2020 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).
- **forniture di elementi di arredo per sanitari**, per continuità con gli elementi di arredo per sanitari già presenti ai Chiostrì di San Pietro, è stato contattato l'operatore economico che ha fornito i medesimi già installati nell'intervento di riqualificazione recentemente concluso, **Bertani s.p.a.**, via Daniele da Torricella, 40 42122 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 00145280350 - il quale, in data 13/9/2019, in atti al PG 2019/164972, ha inviato un preventivo complessivo di € 479,58 + IVA 22%;
- l'operatore economico Bertani s.p.a.:
 - risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al n. 00145280350;
 - ha riservato i medesimi prezzi praticati nelle precedenti forniture;
 - possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, le attività di restauro nella struttura sottoposta a vincolo di tutela dei Chiostrì di San Pietro;
 - ha maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, praticando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
 - è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - INAIL_16831498 con scadenza 06/10/2019 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Considerato, inoltre, che:

- tutti gli operatori economici in premessa citati hanno presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Lege;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi gara:
 - CIG Z5729E7CB3 - AR/S Archeosistemi soc.coop.
 - CIG Z9E29E1838 - Mr Green
 - CIG Z2429E7DA9 - Resinsystem Italia srl
 - CIG ZB029E7E23 - Fornace Brioni srl
 - CIG Z4029E7E58 - Bertani s.p.a.
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, i contratti di lavori e servizi verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- gli interventi sono suddivisi in lotti di lavori o servizi con affidamenti indipendenti. Non sono previste interferenze, in quanto trattasi di singoli affidamenti indipendenti che non interferiscono tra di loro, sia per gli spazi su cui insistono, che per i tempi di esecuzione. A tutti gli operatori economici che svolgeranno lavori e servizi sarà richiesto di consegnare il Piano Operativo della Sicurezza.

Per tutto ciò sopra espresso, il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo congrue le offerte in premessa elencate, ha ritenuto di individuare negli operatori economici sotto elencati, i soggetti fornitori più qualificati per eseguire i lavori, i servizi e le forniture sotto elencati:

- AR/S Archeosistemi soc.coop. via Nove Martiri, 11/A - 42124 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 01249610351, per l'importo di € 18.500,00 + € 4.070,00 per IVA 22% = € **22.570,00**;
- Mr Green srl, via Torelli 7 Reggio Emilia – P. IVA 02033750353 -, per l'importo di € 8.450,00 + € 1.859,00 per IVA 22% = € **10.309,00**;
- Fornace Brioni srl con sede in Fornacione (MN), strada Comunale Ronchi n. 77 - P.IVA 02325290209 - per l'importo di € 1.320,00 + € 290,40 per IVA 22% = € **1.610,40**;

- Resinsystem Italia srl, via dei Fabbri, 47/49/51, 41057 Spilamberto MO - P.IVA 03397130364 – per l'importo di € 4.235,00 + € 931,70 per IVA 22% = **€ 5.166,70**;
- Bertani s.p.a., via Daniele da Torricella, 40 42122 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 00145280350 – per l'importo di € 479,58 + € 105,51 per IVA 22% = **€ 585,09**;

Dato atto che, per effetto del ribasso di € 50,00 + IVA 22%, sul prezzo stimato in € 8.500,00 + IVA 22%, praticato dall'operatore economico Mr Green srl, via Torelli 7 Reggio Emilia, di cui alla trattativa diretta MEPA n. 1043072, risulta necessario rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO		importo
A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.685,00
	opere a verde	€ 8.450,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.815,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.256,61
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.790,70
	su forniture	€ 395,91
b.3	incentivo	€ 623,70
b.4	Imprevisti e allacciamenti e forniture (iva inclusa)	€ 9.135,11
A+B+C	TOTALE	€ 50.000,00

Ritenuto, quindi, di approvare l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in premessa descritti;

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 18/4/2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;
2. di approvare integralmente i sopra elencati elaborati tecnici, rassegnati in data 24/09/2019, inerenti il progetto su un unico livello denominato "Manutenzione straordinaria spazi ed edifici del centro storico." - Codice progetto U_13901, non materialmente allegati al presente atto, conservati in atti al PG 2019/0170747;
3. per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare agli operatori economici riportati di seguito i lavori, i servizi e le forniture specificati in premessa;
4. di impegnare la complessiva spesa di **€ 40.241,19** (€ 32.984,58 + € 7.256,61 IVA 22%), con imputazione alla Missione 08, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40195/7 denominato "Manutenzione straordinaria e riorganizzazione spazi ed edifici centro storico", finanziato con alienazione titoli azionari di competenza anno 2019 (DD 2019/178 – acc.to 2019/272), centro di costo 0196, codice progetto U-13901, CUP J88F19000150004 suddivisa come segue:

- AR/S Archeosistemi soc.coop. via Nove Martiri, 11/A - 42124 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 01249610351, per l'importo di € 18.500,00 + € 4.070,00 per IVA 22% = **€ 22.570,00** - CIG Z5729E7CB3;
 - Mr Green srl, via Torelli 7 Reggio Emilia – P. IVA 02033750353 -, per l'importo di € 8.450,00 + € 1.859,00 per IVA 22% = **€ 10.309,00** - CIG Z9E29E1838;
 - Fornace Brioni srl con sede in Fornacione (MN), strada Comunale Ronchi n. 77 - P.IVA 02325290209 - per l'importo di € 1.320,00 + € 290,40 per IVA 22% = **€ 1.610,40** -CIG ZB029E7E23;
 - Resinsystem Italia srl, via dei Fabbri, 47/49/51, 41057 Spilamberto MO - P.IVA 03397130364 – per l'importo di € 4.235,00 + € 931,70 per IVA 22% = **€ 5.166,70** -CIG Z2429E7DA9;
 - Bertani s.p.a., via Daniele da Torricella, 40 42122 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 00145280350 – per l'importo di € 479,58 + € 105,51 per IVA 22% = **€ 585,09** - CIG Z4029E7E58;
5. di prenotare l'importo di **€ 9.758,81 IVA** 22% compresa, con imputazione alla Missione 08, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40195/7 denominato "Manutenzione straordinaria e riorganizzazione spazi ed edifici centro storico", finanziato con alienazione titoli azionari di competenza anno 2019 (DD 2019/178 – acc.to 2019/272), codice progetto U-13901, CUP J88F19000150004;
6. di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		importo
A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.735,00
	opere a verde	€ 8.500,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.765,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.267,61
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.801,70
	su forniture	€ 395,91
b.3	incentivo	€ 624,70
b.4	Imprevisti e allacciamenti e forniture (iva inclusa)	€ 9.073,11
A+B+C	TOTALE	€ 50.000,00

e, successivamente, il quadro economico rideterminato per effetto del ribasso di € 50,00 + IVA 22%, sul prezzo stimato in € 8.500,00 + IVA 22%, praticato dall'operatore economico Mr Green srl, via Torelli 7 Reggio Emilia, di cui alla trattativa diretta MEPA n. 1043072, rideterminato in premessa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO		importo
A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.685,00
	opere a verde	€ 8.450,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.815,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.256,61
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.790,70
	su forniture	€ 395,91
b.3	incentivo	€ 623,70
b.4	Imprevisti e allacciamenti e forniture (iva inclusa)	€ 9.135,11
A+B+C	TOTALE	€ 50.000,00

7. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c.4, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Direttore Area Competitività
Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.