



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

BANDO “ MODALITA’ E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL’ASSE 4 – PRIORITA’ DI INVESTIMENTO “4C” - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 610/2016 – ADEMPIMENTI RELATIVI ALL’IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA – VIA PASTEUR N. 10/1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA SULLO STUDIO FATTIBILITA’ OGGETTO FINANZIAMENTO REGIONALE DI CUI SOPRA SULL’IMMOBILE SITO IN VIA PASTEUR N. 10/1.

PREMESSA

Il POR FESR 2014-2020 dell’Emilia-Romagna risulta costituito da 6 Assi prioritari che costituiscono la struttura operativa sulla quale si basa il raggiungimento degli obiettivi strategici e specifici individuati.

Nella sezione 2 vengono riportati i dettagli degli Assi prioritari, tra cui l’Asse 4 recante “Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo” e le relative priorità di investimento; in particolare la priorità di investimento “4c” intende sostenere l’efficienza energetica, la gestione intelligente dell’energia e l’uso dell’energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell’edilizia abitativa.

Considerato che nell’ambito della priorità di investimento “4c”: è individuato il seguente obiettivo specifico:

- “4.1” ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili attraverso la seguente priorità di investimento;
- “Azione 4.1.1” Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici;
- “Azione 4.1.2” Installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo associati a interventi di efficientamento energetico dando priorità all’utilizzo di tecnologie ad alta efficienza.

Campus Reggio S.r.l.:

- aveva ricevuto, per il tramite del socio unico Comune di Reggio Emilia, la nota di Acer, Prot. n. 6644 del 30.05.2016 relativa alla possibilità di accedere ai contributi, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;

-era proprietario di n. 9 unità immobiliari in un immobile sito a Reggio Emilia in via Pasteur 10/1 censite al NCEU al Foglio 192 particella 312 subalterno 41-42-43-44-46-49-51-52-53, composto da complessive n. 13 unità immobiliari, di cui n. 4 in proprietà al Comune di Reggio Emilia censite al NCEU al Foglio 192 particella 312 subalterno 45-47-48-50;

Il Comune di Reggio Emilia con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 16/02/2017 ha stabilito “ *di incaricare Campus Reggio srl società con socio unico il Comune di Reggio Emilia, a presentare domanda di partecipazione al bando regionale POR FER 2014-2010 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 616/2016 nei termini previsti dall’art. 9 comma 1 lett.b) della stessa, per l’intero fabbricato sito in Reggio Emilia al civico 10/1 di via Pasteur, comprese le 4 unità immobiliari di proprietà del Comune di Reggio Emilia nonché a gestire per le stesse unità immobiliari gli aspetti progettuali e procedurali per la gara di individuazione dell’operatore economico ed alla realizzazione degli interventi previsti*” condizione segnalata come necessaria nella nota n. 5587 430 204 40/2016 che la Regione Emilia Romagna ha inviato a Campus Reggio a mezzo pec n. 64394 del 07/02/2017 in risposta al quesito scritto inviato da Campus Reggio al



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia sostenibile relativo alla possibilità che il Comune di Reggio Emilia e Campus Reggio potessero partecipare insieme al bando per l'immobile di cui erano comproprietari sito in via Pasteur 10/1 a Reggio Emilia;

-ha affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus, art. 15 della Convenzione del 23.04.2008 per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa spa ora Campus Reggio srl come da atto di fusione notaio Luigi Zanichelli rep n. 112105 del 22.08.2019 e all'art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014, l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione per la partecipazione alla domanda di contribuzione;

-con nota del 26.04.2017, Prot. 153, successivamente alla presentazione delle domande di contributo, ha comunicato al proprio Socio Unico Comune di Reggio Emilia l'esigenza di provvedere a interventi urgenti di ristrutturazione degli immobili, anche al fine di evitare l'aggravamento dello stato di degrado in cui versano i medesimi, ipotizzando, inoltre, una proposta di razionalizzazione per la gestione di alcuni alloggi sociali destinati alla locazione con l'assegnazione al Socio Comune di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società stessa.

Il Comune di Reggio Emilia:

- con deliberazione C.C. n. 118 del 24.07.2017 ha preso atto che: *"omissis...l'inserimento degli immobili nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica permetterebbe l'accesso a finanziamenti agevolati regionali vincolati a questo tipo di patrimonio comunale e che la retrocessione degli alloggi al Comune porterebbe ad una gestione complessiva unitaria per quanto riguarda gli interventi di recupero di tutti gli alloggi sociali. L'acquisizione degli immobili da parte del Comune non è in contrasto con la vigente normativa sul blocco degli acquisti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, poiché si tratta di acquisizione che non avviene a titolo oneroso. Il valore degli immobili iscritti a patrimonio della società, che risulta essere pari a euro 2.475.477,55 e atteso che è necessario scrivere in entrata (Piano finanziario 4.05.04.99.999) e in uscita (Piano finanziario 2.02.01.09.001) l'importo di euro 2.475.477,55, relativo all'acquisizione di immobili destinati ad alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l., situati in Reggio Emilia – via Pasteur e via Ferri, dando atto che la retrocessione di tali alloggi al Comune, ai sensi dell'art. 1, commi 565-566 della Legge 232/2016, sotto il profilo fiscale è soggetta alla riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari e che, di conseguenza si intende modificato il piano delle acquisizioni immobiliari....omissis";*

- con proprio atto n. 154 del 20 settembre 2017, a oggetto: "Assegnazione al Socio Comune di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l., la Giunta comunale ha deliberato:

a) di dare mandato all'Assemblea della società Campus Reggio s.r.l. di procedere entro il 30.09.2017 a deliberare l'operazione di assegnazione in natura (tramite distribuzione delle riserve) al socio unico Comune di R.E. degli alloggi sociali situati a R.E. in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà), alloggi che necessitano di interventi di manutenzione e che sono dettagliatamente individuati e descritti nella relazione tecnica del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare P.G. n. 91711 del 12.9.2017 (allegato A e parte integrante della deliberazione n. 154/2017);

b) di dare mandato al dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alla stipula del rogito entro il 30.09.2017, in quanto entro tale data si può usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari, ai sensi della l'art.1, commi 565-566 della Legge 232/2016, e di procedere a effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale;

c) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'intercultura di confluire la gestione degli alloggi situati in Via Pasteur e di via Ferri nell'ambito della Convenzione stipulata con Acer il 01.12.2010 e attualmente vigente, garantendo la continuità della



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

gestione in capo ad Acer.

In data 26 settembre 2017, con atto a ministero dott. Luigi Zanichelli, notaio in Reggio Emilia, Rep. n. 117.870 – Racc. n. 35.839, registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017 al n. 13602-Serie 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 06.10.2017, R.P. n. 13866, la società Campus Reggio ha assegnato al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, che ha accettato e acquistato, unitamente ad altri immobili, la proprietà superficiale delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in località Villa San Maurizio, Via Pasteur nn. 10/1 e 10/2, e precisamente ventidue alloggi e venti autorimesse, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 192, mappale 312, subalterni dal 4 al 17 e dal 24 al 44 estremi compresi, subb. 19, 22, 46, 49, 51, 52 e 53.

Campus Reggio S.r.l., con nota del 09.10.2017, P.S. n. 171/2017, assegnatario dei contributi in oggetto, relativi agli immobili siti in Reggio Emilia – via Pasteur, 10/2, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 21161 del 30.12.2016), e via Pasteur, 10/1, per euro 36.014,33 (cfr. D.D. n. 10249 del 26.06.2017 e D.D. n. 13643 del 29.08.2017), ha comunicato alla Regione Emilia Romagna – Servizio Ricerca innovazione, Energia ed Economia sostenibile l'assegnazione degli alloggi sociali di proprietà, tra cui gli immobili precedentemente identificati, al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, non disponendo delle risorse finanziarie sufficienti agli ingenti interventi di manutenzione e ripristino;

Il Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna, con nota inviata via PEC, a oggetto: "POR-FESR 2014-2020. Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1. Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di Giunta regionale n. 610/2016", ha risposto al quesito posto da Campus Reggio s.r.l., acquisito agli atti regionali al n. PG/2017/650043 del 9 ottobre 2017, con il quale si chiedeva la possibilità di trasferire al Comune di Reggio nell'Emilia i contributi concessi con determinazioni n. 21161 del 30/12/2016 e n. 13643 del 29/08/2017 alla società Campus Reggio s.r.l., a valere sul bando approvato con D.G.R. n. 610/2016.

L'intervento in oggetto è inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/201 per annualità 2019 "Interventi di recupero alloggi ERP con finanziamento RER via Pasteur 10/1 per un importo pari a € 186.600,00 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 44 del 08/04/2019 ad oggetto "Variazione al Bilancio 2019/2021, al D.U.P. e ai relativi Allegati".

PROGETTAZIONE

Per quanto concerne la progettazione dell'intervento in argomento, Campus Reggio S.r.l. ha affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus, art. 15 della Convenzione del 23.04.2008 per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa S.p.a. - ora Campus Reggio S.r.l. - come da atto di fusione notaio Luigi Zanichelli rep n. 112105 del 22.08.2019 e all'art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014, l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione per la partecipazione alla domanda di contribuzione;

Campus Reggio S.r.l., in ragione di quanto sopra esposto, ha richiesto ad Acer la presentazione dei seguenti documenti, costituenti lo studio di fattibilità dell'intervento in argomento, i quali sono stati regolarmente inseriti nella piattaforma indicata dalla Regione Emilia Romagna, come indicato nella deliberazione di Giunta Regionale n. 610 del 28/04/2016 all'art. 9, punto 9.4:

- relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di cui alla lett. c) dell'art. 9.8 del Bando;
- modello di asseverazione del progetto, redatto secondo lo schema riportato in Allegato 3 al Bando, di cui alla lett. d) dell'art. 9.8 del Bando;
- planimetria generale ed elaborati grafici, firmati e timbrati da tecnico abilitato all'esercizio della professione, nei quali siano evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

tecniche e dimensionali degli interventi, ecc, di cui alla lett. e) dell'art. 9.8 del Bando;

- diagnosi energetica redatta ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, di cui alla lett. f) dell'art. 9.8 del Bando, cui dovrà essere allegato – alternativamente – uno dei seguenti documenti:

- relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di fatto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione;

- attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio rilasciati ai sensi della DGR 1275/2015, timbrato e firmato dal soggetto certificatore;

- relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto, redatta ai sensi delle norme richiamate nell'Allegato 1 al Bando, firmata e timbrata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di cui alla lett. g) dell'art. 9.8 del Bando;

- scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto al fine di implementare il Quadro Strategico Nazionale e rispondere agli obblighi di monitorare l'utilizzo del contributo concesso, redatta secondo l'Allegato 4 al Bando, di cui alla lettera i) dell'art. 9.8 del Bando;

- piano economico-finanziario contenente la descrizione e le motivazioni della scelta del modello economico finanziario previsto per la realizzazione dell'opera, considerando prioritaria la modalità di attuazione attraverso forme di PPP o modalità ESCO, di cui alla lett. j) dell'art. 9.8 del Bando;

- analisi dei flussi di cassa del progetto, al netto di eventuali contributi/incentivi/agevolazioni di qualsiasi natura, finalizzata al calcolo del VAN del progetto secondo quanto indicato all'Allegato 1 al Bando; l'analisi è da redigere su un modello, da inoltrare tramite l'applicativo web in formato non modificabile, che sarà messo a disposizione nella pagina web dedicata al Bando sul sito regionale del POR FESR, di cui alla lett. k) dell'art. 9.8 del Bando;

- ogni altro documento ritenuto utile o propedeutico all'ottenimento del contributo di cui trattasi.

Visti gli elaborati progettuali sopra richiamati, si ritiene che gli stessi siano congrui e pertanto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per le caratteristiche tecniche dell'intervento che si intende effettuare sull'immobile in argomento, si ritiene che il livello di progettazione successivo allo studio di fattibilità, sopra richiamato, sia un progetto esecutivo su unico livello che conterrà tutti gli elementi richiesti *ex lege*.



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

CARATTERISTICHE GENERALE DELL'IMMOBILE SITO VIA PASTEUR 10/1 REGGIO EMILIA

Caratteristiche generali dell'edificio oggetto della diagnosi

Descrizione edificio	<i>Via Pasteur 10/1</i>
Comune	<i>Reggio nell'Emilia</i>
Provincia	<i>RE</i>
CAP	<i>42100</i>
Indirizzo edificio	<i>Reggio Emilia Via Pasteur 10/1</i>
Zona climatica	<i>E</i>
Gradi giorno DPR 412/93 (GG _{DPR 412/93}) [gg]	<i>2560</i>
Categoria prevalente (DPR 412/93)	<i>E.1 (1)</i>
Altre categorie (DPR 412/93)	
Numero di unità immobiliari	<i>13</i>
Numero di fabbricati	<i>1</i>
Periodo di costruzione	<i>Anni '90</i>
Scopo / contesto della diagnosi energetica	<i>Riqualficazione energetica dell'edificio</i>
Riferimento	<i>DLgs 192/05, art. 2, comma 1</i>

Descrizione sintetica dell'edificio

Edificio residenziale (costruito nel 1996) con:

- struttura intelaiata in cemento armato e muratura di tamponamento in mattoni forati;
- solai in latero-cemento;
- infissi sono in PVC con vetrocamera semplice

Immagine edificio



Il fabbricato è situato in via Pasteur al civ. 10/1 del Comune di Reggio Emilia (RE).

L'edificio è stato costruito nel 1996 ed è caratterizzato da una struttura intelaiata in cemento armato con muratura in mattoni forati.

Si eleva per 4 piani fuori terra, la copertura in laterocemento

. Gli infissi sono in PVC dotati di vetrocamera, gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento singolo con



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

generatore a gas di 24 kg.

Lo stato di conservazione del fabbricato è discreto dalle scarse prestazioni energetiche, la chiusura esterna risulta carente dal punto di vista termico.

Si reputa pertanto necessario ripristinare l'involucro esterno del fabbricato e sostituire gli infissi, con il contestuale miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato.

Il progetto prevede quindi:

- la realizzazione di un cappotto di isolamento in facciata
- La sostituzione degli infissi
- l'installazione di valvole termostatiche

Caratteristiche dimensionali complessive dell'edificio

Superficie utile	S_{utile}	847,85	m ²
Superficie lorda	S_{lorda}	951,10	m ²
Volume netto	V_{netto}	2297,67	m ³
Volume lordo	V_{lordo}	2934,15	m ³
Fattore di forma	S/V	0,52	m ⁻¹

L'edificio è provvisto, nel suo stato di fatto, dei seguenti servizi energetici ed impianti:

Servizi ed impianti di cui è provvisto l'edificio

Servizio / impianto	Tipologia	Caratteristiche
Riscaldamento idronico (H_{id})	Autonomo	-
Acqua calda sanitaria (W)	Autonomo	Combinato
Climatizzazione estiva (C)	Assente	-
Ventilazione (V)	Assente	-
Riscaldamento aerulico (H_{aer})	Assente	-
Illuminazione (L)	Non considerato	-
Solare termico (ST)	Assente	-
Solare fotovoltaico (SF)	Assente	-

Le prestazioni energetiche dell'edificio sono, nello stato di fatto, così riassumibili:

Prestazioni energetiche stato di fatto

Indice di prestazione energetica globale non innovabile	$EP_{ol,nren}$	216,64	kWh _o /m ² anno
Classe energetica		E	
Spesa globale annua	S_{ol}	14785,98	€/anno

Sono stati individuate le seguenti possibili opere di risparmio energetico (raccomandazioni), articolate in differenti scenari. Ciascuno scenario si articola a sua volta in più interventi.

Raccomandazioni

Scenario	1	Descrizione scenario	Realizzazione cappotto esterno + sostituzione serramenti	
Intervento	Descrizione intervento		Costo (C) [€]	
1	Realizzazione cappotto esterno		66396,00	
2	Sostituzione serramenti		11866,18	
3	Sostituzione serramenti		16476,41	
4	Sostituzione serramenti		2850,44	
5	Sostituzione serramenti		21185,58	
Parametri di valutazione		Stato di fatto	Scenario	Δ
Costo complessivo scenario (C) [€]			118774,61	
Spesa globale annua (S_{ol}) [€/anno]		14785,98	10126,11	4659,87
Tempo di ritorno (t_r) [anni]			25,5	
$EP_{ol,nren}$ [kWh _o /m ² anno]		216,64	148,43	68,21
Classe energetica		E	C	

L'attuazione di quanto sopra conduce ad un risparmio annuo sul Fabbisogno energetico annuale di energia primaria totale stimato nel 34.50 %

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito quadro economico intervento:



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
A.1.a	a corpo			
	I Cappotto		50.328,17	
	II Serramenti		39.704,04	
A.1.b	a misura		0,00	
	sommano a base d'asta			90.032,21
A.2	costo della manodopera			
A.2.a	a corpo			
	I Cappotto		16.067,83	
	II Serramenti		12.675,96	
A.2.b	a misura		0,00	
	sommano per manodopera			28.743,79
A.3	oneri per la sicurezza			
A.2.a	a corpo			
	I Cappotto		6.639,60	
	II Serramenti		5.238,00	
A.2.b	a misura		0,00	
	sommano per sicurezza			11.877,60
	IMPORTO DI PROGETTO			130.653,60
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			3.000,00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini			2.000,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
B.4.a	imprevisti	10,0%	13.065,36	
B.4.b	arrotondamenti		88,10	
				13.153,46
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			17.816,40
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto: diagnosi energetica			1.271,78
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			500,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			500,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.13.a	I.V.A. sui lavori	10%	13.065,36	
B.13.b	I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	440,00	
B.13.c	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.199,40	
				17.704,76
	SOMMANO A DISPOSIZIONE			55.946,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			186.600,00

Come sopra indicato, l'intervento in argomento è stato inserito L'intervento in oggetto è inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 per annualità 2019 " Interventi di recupero alloggi ERP con finanziamento RER via Pasteur 10/1 per un importo pari a € 186.600,00 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 44 del 08/04/2019 ad oggetto " Variazione al Bilancio 2019/2021, al D.U.P. e ai



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

relativi Allegati”.

La copertura finanziaria per l'importo complessivo del quadro economico pari ad euro 186.600,00 8IVA compresa) e come di seguito suddivisa:

- quanto ad euro 150.585,67, al Cap. 40103/25, denominato “Recupero Alloggi via Pasteur 10/1 – quota cofinanziamento comunale;
- quota pari ad euro 36.014,33, al Cap. 40103/26, denominato: Recupero alloggi via Pasteur 10/1 finanziato da contributo PR-FESR – Vegg. Cap. E. 9738/6”.

Considerato che ad oggi la quota parte del finanziamento regionale, pari ad euro 36.014,33 è, ad oggi, intestato alla società Campus Reggio S.r.l., occorre procedere con il perfezionamento del trasferimento dei fondi da parte della Regione Emilia Romagna al Comune di Reggio Emilia nel rispetto di quanto richiesto dal Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna, con nota inviata via PEC, in risposta al quesito posto da Campus Reggio S.r.l., acquisito agli atti regionali al n. PG/2017/650043 del 9 ottobre 2017, con il quale si chiedeva la possibilità di trasferire al Comune di Reggio nell'Emilia i contributi concessi con determinazioni n. 21161 del 30/12/2016 e n. 13643 del 29/08/2017 alla società Campus Reggio s.r.l., a valere sul bando approvato con D.G.R. n. 610/2016.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE





Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Considerato che ad oggi il finanziamento concesso è intestato alla società Campus Reggio s.r.l. e che al fine della chiusura dell'intervento, per quanto sopra riportato, è necessario il trasferimento dei fondi da parte della Regione Emilia Romagna al Comune di Reggio Emilia, con la presente si specifica la tipologia di intervento approvato e soggetto del finanziamento.

Il Dirigente Servizio
Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali
Ing. David Zilioli



ZILIOLI DAVID
COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA
02.
10.2019 08:37:55 UTC