

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2280

del 13/09/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 990

del 03/10/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021 AFFIDATO MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50. APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2019 ZONA EST. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto **cap. 40036 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE”, e 40051 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE”**
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- **Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019** la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stata appaltata e, il Lotto n.5, ZONA EST CIG 771501796D è stato assegnato per un importo complessivo presunto di € 629.963,36 (oltre IVA) a: **CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359, con un ribasso del 20,73% sull'importo posto a base di gara.**
- Il capitolato di accordo quadro prevede che con l'affidatario siano stipulati contratti derivati specifici per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di assunzione delle spese e di approvazione del relativo capitolato e preventivo di spesa;
- con atti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019 il Sindaco ha attribuito nuovi incarichi dirigenziali con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria, per assicurare la funzionalità dei Servizi comunali;

- a seguito delle modifiche degli incarichi dirigenziali, con determinazione R.U.A.D. 1198 del 30/07/2019 è stata ridefinita l'assegnazione del personale dell'Ente ai Dirigenti quali Datori di lavoro dell'Ente, prevedendo fra l'altro di ripartire le competenze di dirigenza del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, a seconda della tipologia di attività previste dal PEG, fra L'Arch. Massimo Magnani (manutenzioni) e l'Ing. David Zilioli.

Dato atto che:

- Occorre procedere agli adempimenti tecnici e contabili necessari per procedere ai lavori di manutenzione straordinaria nelle scuole primarie per l'anno 2019 Zona Est, procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 2 con la Ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.
- il tecnico coordinatore incaricato della zona est Ing. Marco Leurini ha elaborato la progettazione puntuale degli interventi sui seguenti edifici:
Scuola "M.M. Boiardo"
Scuola "Dall'Aglio"
Scuola "Marmiolo"
per i quali i relativi interventi sono dettagliatamente descritti nell'allegata relazione tecnica ed il cui ammontare complessivo è dettagliato come segue:

lavori	IMPORTO IN EURO
lavori (già ridotti del ribasso di gara)	24.369,09
oneri di sicurezza	213,92
Totale lavori	24.583,01
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	5.408,26
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	368,73
Totale somme a disposizione	5.776,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	30.360,00

Gli importi dei singoli interventi sono calcolati al netto del ribasso d'asta e, per alcuni di essi, è stato necessario individuare i relativi nuovi prezzi, in quanto

alcune lavorazioni non sono contemplate nell'elenco allegato al progetto di accordo quadro, costituito dei prezzi approvati dalla Regione Emilia Romagna. I lavori di cui al presente atto ricadono interamente su fabbricati di proprietà comunale;

i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Il budget dei lavori rientra nei limiti di importo stabiliti per il lotto 5 in questione con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019.

in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) ZC229BDC81 quale derivato del C.I.G. 771501796D per il lotto 5 – zona Est. Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J89E19001420004;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2019 ZONA Est, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare la relazione tecnica, la tavola di progetto, il preventivo e lo schema di contratto applicativo allegati;
- impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento per LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2019 ZONA EST articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, articolato negli elaborati al presente atto allegati e comportanti una complessiva spesa di € 30.360,00.

2) di affidare la MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2019 ZONA EST all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359** in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Lotto n.5, ZONA EST CIG 771501796D per un importo complessivo presunto di € 629.963,36 (oltre IVA)

3) Di trasferire risorse finanziarie per € 30.360,00 dal capitolo 40051 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)” Missione 4 Programma 2 cod. Piano finanziario 2. 02. 01. 09.003 al capitolo 40036 “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (scuole primarie)” Missione 4 Programma 2 cod. Piano finanziario 2. 02. 01. 09.003, dando mandato al Servizio SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO all’adeguamento dei seguenti obiettivi:

codice progetto 2019_PG_4293,
codice progetto 2019_PG_4294,

4) **di impegnare la somma di € 29.991,27 Iva 22% inclusa** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2019 progetto 2019_PG_429305, **prenotando inoltre la spesa di € 368,73 per incentivo per funzioni tecniche- Art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016** - somma non prescrittiva, il cui calcolo è subordinato all’approvazione di apposito regolamento.

5) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani