

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1763
del 02/10/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1540
del 03/10/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO PRADARENA, PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA-CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione all'Associazione Centro di ricerca Erba Sacra a decorrere dal 01/09/2016, sino al 30/11/2017, ora liberi ;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, in uso al Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente;

- che, lo Studio Associato Fontana, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato con nota acquisita agli atti n.101573 di P.G . in data 24/05/2019 il Bilancio Consuntivo 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 15/04/2019;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € **788,50** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2018	€	960,44
ACCONTO	€	1.117,27
		<hr/>
DIFFERENZA A CREDITO	€	156,83
BILANCIO PREVENTIVO 2019	€	945,33

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 156,83 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 788,50.**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in € 788,50** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2018 ed il Bilancio Preventivo 2019 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDOMINIO PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 20 X 05387 12800 000001243196
- 3) di imputare la predetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2019, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2019PD_3802, C. Costo 0120 **all'impegno 2019/577** ;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani