

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1765
del 02/10/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1541
del 03/10/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE" DI VIA TAMBURINI, PER I LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE REGGIANA SRL, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ADIBITI A SERVIZI ANAGRAFICI - CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00; gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, con contratto Reg. N. 2044 Serie 3T del 10.07.2007 stipulato con la Ditta Immobiliare Reggiana Srl sono stati assunti in locazione alcuni locali siti nel Condominio Acropoli Commerciale di Via Tamburini n. 5, adibiti ad uffici comunali ;
- che, lo Studio ABC Amministrazione Condominiale, amministratore del Condominio Acropoli Commerciale, ha inviato con nota acquisita agli atti in data 15/10/2018 al N. 130256di P.G. il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 04/10/2018 ;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € 281,43 secondo il seguente prospetto:

<u>BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018</u>	€ 821,79
ACCONTO	€ 2.070,17
a credito	€ 1.248,38
<u>PREVENTIVO 2018/2019</u>	€ 1.529,81

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.248,38 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 281,43**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Tamburini, 5 , ad uso Servizio Anagrafe, nel condominio "Acropoli Commerciale" ;
- 2) **di liquidare in € 281,43** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2017-2018 ed il Bilancio Preventivo 2018-2019 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE"** " Via Tamburini (**C.F 91110160354**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 59 S 05387 12803 000001218219
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2019, Centro di Costo 0183 all'impegno 2019/577;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani