

Reggio Emilia, li 19/09/ 2019

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “ COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A BAGNO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO A DITTA INDIVIDUATA.

Codice CUP

cod STR: cap. 40103/30 “ Interventi vari di manutenzione edifici pubblici vari per piani di sicurezza e tipologia” -

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSE:

- con determina Dirigenziale R.U.D. n° 1506 in data 13/12/2018 è stato approvato il progetto delle opere residue a seguito della risoluzione del contratto d'appalto e affidamento delle stesse al secondo classificato : Impresa F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.r.l. per un importo di € 500.186,14 compreso gli oneri per la sicurezza pari a € 17.522,64.
- in data 10/01/2019 P.G. N° 4577 ,con verbale in pari data, sono stati consegnati i lavori in via anticipata alla ditta F.Lli Aiello Costruzioni s.r.l. per consentire all'impresa di iniziare i lavori di completamento dell'edificio scolastico e di effettuare alcune lavorazioni urgenti di ripristino di parti danneggiate nel precedente appalto .
- in data 01/08/2019 è stato dichiarato dalla ditta appaltatrice che i lavori erano stati ultimati a parte eventuali opere di finitura che si rendessero necessarie prima della fine lavori; durante il sopralluogo effettuato in pari data è stato redatto il verbale di presa in carico anticipata provvisoria dei locali della scuola per poter effettuare le operazioni di pulizia e di posa degli arredi;
- in data 26/08/2019 il direttore dei lavori redige il certificato di ultimazione dei lavori e assegna all'impresa appaltatrice come termine ultimo per l'esecuzione di alcune lavorazioni di piccola entità il 30/10/2019
- sono stati predisposti i documenti per la presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia ai fini della sicurezza antincendio dell'edificio. Il tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la presentazione della SCIA, ing. Federico Mattioli, ha segnalato la mancata realizzazione di alcune opere di prevenzione incendi necessarie per il rilascio del certificato di prevenzione incendi.

Le opere riguardano:

- la realizzazione delle linee di ventilazione delle zone compartimentate REI ,poste tra i locali della scuola primaria esistente e quelli della nuova scuola secondaria, da collegare al cavedio tecnico posto in copertura per permettere l'espulsione dei fumi;
- realizzazione dell'apertura automatica delle finestre a vasistas dei magazzini a servizio della palestra, tramite motorini collegati all'impianto di rivelazione fumi.
- Fornitura e posa di tutta la segnaletica di sicurezza all'interno dell'edificio.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Realizzazione di fori in copertura per posare le linee di ventilazione dei locali compartimentati e successiva installazione di n. 6 tubazioni in pvc diam 160 mm con relativi raccordi, di n° 12 collari REI 60 diam. 160 mm e di griglie di reazione;
- per l'apertura automatica delle finestre a vasistas dei magazzini della palestra si prevede : fornitura e posa in opera di n. 2 motori che consentono l'apertura automatica delle finestre collegati all'impianto di evacuazione del fumo e del calore; compreso la linea di alimentazione 24 volts da collegare alla centrale di rilevazione fumi, con partenza dal locale quadri elettrici ed arrivo ai finestrini; compreso la fornitura e posa di pulsante esterno da installare a ridosso delle finestre per poterle comandare anche per areare il locale magazzino.
- la fornitura e posa di cartelli di sicurezza che informano i fruitori del edificio, sia occasionale che non, riguardo ai pericolo specifici nei luoghi di lavoro, alle norme comportamentali e tecniche di sicurezza e alle vie di esodo rapide e sicure.

Come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a del D.Lgs 50/2016 i lavori saranno affidati tramite trattativa diretta.

La ditta individuata è SGARBI ALDINO SRL con sede a Stradella di Bigarello (Mn) per un importo di € 7.250,00 oltre IVA , che ha già operato all'interno del cantiere della scuola in subappalto, e che pertanto conosce già l'impianto su cui intervenire per eseguire i lavori di completamento.

3. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le

opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

- 1) Relazione tecnica generale
- 2) Bozza contratto in affido diretto
- 3) Offerta pervenuta

5 NOMINE

Facendo riferimento alla nota del 30/07/2019 dei dirigenti Ing. David Zilioli, e arch. Massimo Magnani dove viene evidenziato che "TUTTO IL PERSONALE DOVRA' CONTINUARE A SEGUIRE QUANTO GIA' ATTRIBUITO COME CARICHI DI LAVORO IN PRECEDENZA DALL'ING. TORREGGIANI (anche se "a cavallo" tra nuove opere e manutenzioni), sono stati individuati e nominati i seguenti ruoli:

- RUP: arch. Massimo Magnani
- Progettista: geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia
- Gruppo di Direzione dei lavori: Geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia -

6 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori sopra descritti di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria :

1. al capitolo 40103/30 del bilancio 2019 per un importo di € 8.845,00 (I.V.A. compresa)_

I Progettisti

Arch. Cristina Carpi

Geom. Cristina Bondavalli

Cristina Carpi
Cristina Bondavalli

