

ZAC

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE
DI REGGIO EMILIA



Relazione illustrativa Proposta di Variante 2019

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
1° VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 35312/127 DEL 20/10/2014
2ª VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017
3ª VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 40 DEL 18/03/2019
4ª VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL ...

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORA POLITICHE PER LA SOSTENIBILITÀ, AMBIENTE,
AGRICOLTURA E MOBILITÀ SOSTENIBILE.
Carlotta Bonvicini

DIRETTORE DELL'AREA
RISORSE DEL TERRITORIO
Massimo Magnani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITÀ, AMBIENTE, PROGETTI
SPECIALI, HOUSING SOCIALE
David Zilioli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
DELLA VARIANTE 2019 ALLA ZAC
Luca Dall'Aglio

INDICE

Premessa	pag.	2
1- Contenuto della 4ª Variante	pag.	3
2- Modifiche normative	pag.	3
3- Modifiche cartografiche	pag.	4

PREMESSA

Il Comune di Reggio Emilia si è dotato della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), con delibera di approvazione del Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 05-04-2011, contestualmente all'approvazione del PSC e al RUE.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 20/10/2014, si è proceduto con l'adozione della 1ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con modifiche di natura cartografica e normativa.

All'interno del procedimento unico semplificato ai sensi degli artt. 36 ter e octies L.R. 20/2000 relativo al progetto preliminare e definitivo dell'opera di interesse pubblico "Arena Eventi Campovolo" sottoposta a VIA volontaria. Modifica all'Accordo Territoriale del Polo Funzionale 6 "Aeroporto Città del Tricolore". Contemporaneamente alla ratifica delle Varianti a PSC e POC è stata adottata la 2ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n.170 del 13/11/2017.

Nell'ambito della procedura di approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente delle azienda P.A. s.p.a. e Chierici Tito in variante alla pianificazione territoriale è stata adottata la 3ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. ID n. 40 del 18/03/2019.

La presente Relazione illustra la proposta di 4ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente dell'azienda MONTANARI E GRUZZA S.P.A. in variante alla pianificazione territoriale vigente da realizzarsi in località Villa Gaida.

1. CONTENUTO DELLA 4ª VARIANTE

La presente Relazione illustra la proposta di 4ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente dell'azienda MONTANARI E GRUZZA S.P.A. in variante alla pianificazione territoriale vigente da realizzarsi in località Villa Gaida.

Il progetto prevede l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta MONTANARI & GRUZZA S.p.A. sito in via Newton, 38 in località Gaida in Comune di Reggio Emilia

L'ampliamento dello stabilimento prevedere la realizzazione di 3 diverse costruzioni. Il nuovo reparto spedizione sarà realizzato sul piazzale antistante l'attuale reparto spedizioni, compreso tra il magazzino formaggi e la cella frigo. Il secondo intervento riguarda la realizzazione di un fabbricato nella parte est dello stabilimento in cui sarà sistemata la nuova area di confezionamento del formaggio (impianti di taglio e porzionatura). Infine verrà realizzato uno spogliato in prossimità dell'officina. L'ultimo intervento da effettuarsi riguarda la sistemazione dell'area cortiliva dell'azienda. La sistemazione dell'area cortiliva permetterà la realizzazione di un unico parcheggio nella zona nord-est dello stabilimento accanto all'accesso dalla via Emilia per i mezzi leggeri, che prevede un'area recintata con 50 posti auto dedicata ai dipendenti e un parcheggio da 18 posti auto per i visitatori.

Pertanto si ritiene opportuno, come richiesto dai promotori dell'intervento, individuare con apposita simbologia sulla cartografia della Zonizzazione Acustica Comunale l'area aziendale come nuovo ambito produttivo di "Classe Acustica V – Aree prevalentemente industriali" - in armonizzazione con la classificazione degli strumenti urbanistici.

2. MODIFICHE NORMATIVE

Non sono previste modifiche normative.

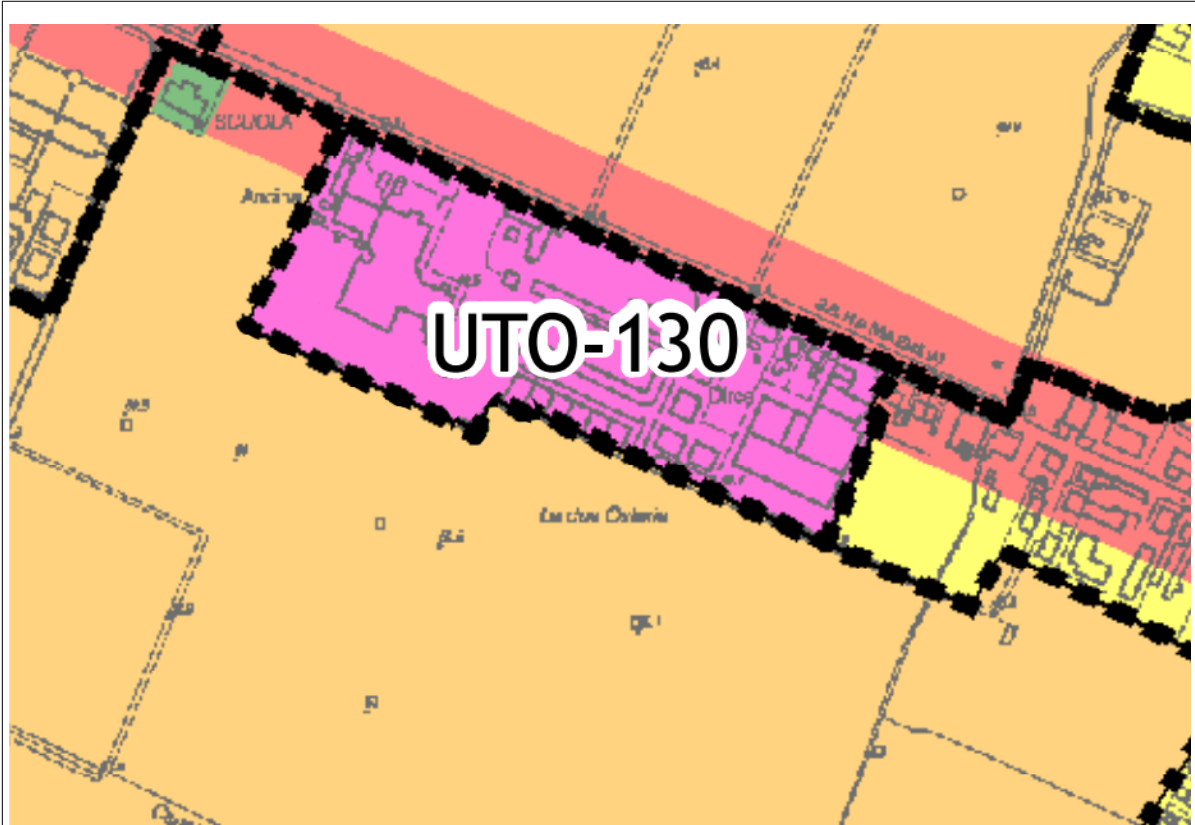


Illustrazione 2: Illustrazione 2: ZAC -Tavola Z4 Nord - estratto proposta di modifica