

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2019/2470**

**del 08/10/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1563**

**del 08/10/2019**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** EX CONVENTO BENEDETTINO SS. PIETRO E PROSPERO. INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE -POR FESR 2014 – 2020\_ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE"- (PRIMO STRALCIO FUNZIONALE). PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E RTI AGGIUDICATARIO PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE PER LA SELEZIONE DEL SOGGETTO GESTORE AL QUALE AFFIDARE, MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI L'AVVIO, LO SVILUPPO E LA GESTIONE LABORATORIO APERTO PRESSO I CHIOSTRI DI S. PIETRO.



## IL DIRETTORE AREA

### Premessi e richiamati:

- Il Documento strategico regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 571/2014 e Delibera della Assemblea Legislativa n. 167/2014, di individuazione delle città responsabili dell'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile (Autorità Urbane);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 223/2015 mediante la quale le Autorità Urbane sono state nominate Organismi intermedi, affidatari della selezione delle operazioni relative all'Asse 6, in conformità all'art. 123, paragrafo 6 Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 807/2015 in data 1 luglio 2015 con la quale sono state approvate le *"Linee guida per la definizione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delle città"*, in applicazione di quanto previsto nell'ambito delle azioni promosse dall'Asse 6 *"Città attrattive e partecipate del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020"*, con l'obiettivo di costituire un riferimento metodologico di dettaglio dei contenuti minimi alla base degli interventi strategici di attuazione delle azioni dell'Asse 6;
- la deliberazione n. 1089/2016 in data 11 luglio 2016, avente ad oggetto *"POR FESR 2014-2020 – Asse 6: approvazione dei progetti selezionati dalle autorità urbane nell'ambito dell'azione 6.7.1, "interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo"*;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1925/2016 in data 14 novembre 2016 avente ad oggetto *"POR FESR 2014-2020. Approvazione documento strategico "Concept", scheda progetto e schema di convenzione per l'azione 2.3.1 nell'ambito dell'Asse 6 "Città attrattive e partecipate"*;
- il *"Format Scheda Progetto"* presentato dal Comune di Reggio Emilia nel dicembre 2016 con riferimento al Progetto selezionato in relazione alla Azione 2.3.1 dell'Asse 6 del POR FESR 2014-2020, avente ad oggetto *"Ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero denominato "Chiostrì di S. Pietro". Progetto del Laboratorio Aperto per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale, basato su nuove forme di economia collaborativa, sui "beni comuni", sulla cultura digitale, e rivolto in particolare al campo dei servizi alla persona: welfare, cultura, educazione"*, poi nuovamente trasmesso alla Regione nel settembre 2017 alla luce di un aggiornamento in merito alle fasi procedurali (nel seguito, per brevità *"Scheda Progetto"*);
- il provvedimento in data 11/09/2017 n. 1332 mediante il quale è stato approvato il Progetto di Laboratorio Aperto;
- la *"Convenzione tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Reggio Emilia per la realizzazione delle operazioni in attuazione dell'azione 2.3.1 nell'ambito dell'Asse 6 PORFESR Emilia Romagna 2014-2020 ed in attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile"*, stipulata mediante atto sottoscritto digitalmente PG 131662 del 14/12/2017;
- la determinazione R.U.D. 34 in data 18 gennaio 2018 del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale mediante la quale si è disposto di procedere, ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'indizione della procedura competitiva con negoziazione di cui in epigrafe;
- l'avviso di indizione della procedura competitiva con negoziazione;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 439 in data 23 marzo 2018 del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, mediante il quale si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame della documentazione amministrativa, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara, la valutazione della congruità delle offerte;
- il verbale della Fase Preliminare della procedura competitiva con negoziazione eretto in data 6 marzo 2018 dal Seggio di Gara monocratico;
- i documenti contenuti nella *"Busta A – Documentazione Generale"* del Plico presentato entro

il termine delle ore 13.00 del 7 marzo 2018 da parte del costituendo RTI tra Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque società cooperativa sociale, mandataria, e Consorzio Solidarietà "Oscar Romero" Consorzio Cooperative Sociali società cooperativa, mandante;

- gli elaborati e i documenti tutti presentati dal RTI Cooperative Sociali sia in sede di richiesta di partecipazione alla procedura competitiva con negoziazione di cui all'oggetto, sia nel corso della Prima Fase Procedurale, elaborati e documenti costituiti da quanto contenuto nella "Busta B – Offerta iniziale" del plico presentato dal RTI Cooperative Sociali entro il termine delle ore 13:00 del 7 marzo 2018, come integrato, precisato e approfondito nel corso della fase di negoziazione, anche tramite gli approfondimenti istruttori sviluppati in relazione ai singoli contenuti della ipotesi progettuale venuta via via formandosi durante le medesima Prima Fase Procedurale (con particolare anche se non esclusivo riguardo agli elaborati denominati "*Presentazione in forma definitiva della soluzione proposta*" trasmessi in data 14 agosto 2018 e ricevuti al PG. 103863, integrati da "*1. Modulo Progettuale; 2. Piano Economico finanziario corredato da relazione esplicativa dei criteri adottati nella redazione*");
- la Determinazione Dirigenziale RUD 333 del 09/03/2018 di ammissione del partecipante RTI sopra indicato alla procedura competitiva con negoziazione ai sensi art. 62 d. lgs. 50/2016;
- il Verbale numero 1 della Prima Fase procedurale, eretto in data 28 maggio 2018, il Verbale numero 2 della Prima Fase procedurale, eretto in data 4 giugno 2018; il Verbale numero 3 della Prima Fase procedurale, eretto in data 21 giugno 2018, il Verbale numero 4 della Prima Fase procedurale, eretto in data 12 luglio 2018;
- il verbale della seduta riservata del 05/02/19 nel corso della quale la Commissione giudicatrice, dopo aver dato conto dello svolgimento delle fasi pregresse della procedura nonché degli intervenuti approfondimenti istruttori sviluppati in relazione ai singoli contenuti della ipotesi progettuale, ha indicato a verbale quanto segue: "*la Commissione Giudicatrice ... ritiene, all'unanimità, che, ai sensi dell'articolo 62 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e del disposto del comma 1.6.9 del Disciplinare di Gara, si siano determinati i presupposti tecnici e funzionali per rimettere al RUP la proposta di chiudere la negoziazione, essendosi raggiunto un livello di elaborazione che viene reputato quale sufficiente presupposto per invitare l'operatore economico a presentare, nell'ambito della Seconda Fase Procedurale, un'offerta vincolante per la stipula di un contratto. La Commissione Giudicatrice propone che la Lettera di Invito a formulare offerta che verrà predisposta dal RUP dia indicazioni volte a verificare la disponibilità dell'operatore economico ad impegnarsi alla progettazione e realizzazione di un intervento parzialmente diverso rispetto a quello definito dagli elaborati rassegnati nel corso della attuale Prima Fase Procedurale;*
- il verbale PG 19684 del 05/02/2019 redatto all'esito della seduta riservata, dove si riporta che la Commissione Giudicatrice ha ritenuto, all'unanimità, che, ai sensi dell'articolo 62 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e del disposto del comma 1.6.9 del Disciplinare di Gara, si fossero determinati i presupposti tecnici e funzionali per rimettere al RUP la proposta di chiudere la negoziazione, essendosi raggiunto un livello di elaborazione che viene reputato quale sufficiente presupposto per invitare l'operatore economico a presentare, nell'ambito della Seconda Fase Procedurale, un'offerta vincolante per la stipula di un contratto;
- la nota PG 19841 del 06/02/2019 dove si riporta che il RUP ha preso atto delle considerazioni tecniche della Commissione Giudicatrice, le ha recepite e fatte proprie;
- il provvedimento dirigenziale RUAD 198 del 08/02/19 di approvazione dei verbali della prima fase procedurale, degli esiti tecnici del lavoro della commissione giudicatrice, della lettera d'invito alla seconda fase procedurale;
- la lettera di invito Prot. n. 2019/0022263 recante data 11/02/19 nella quale il Servizio Appalti, contratti e Semplificazione Amministrativa ha invitato l'RTI costituendo a formulare offerta finale nell'ambito della seconda fase di gara;
- l'offerta finale prevenuta entro il termine prescritto del 26/02/2019 h 13:00 e protocollata in atti al PG 36333 del 26/02/19;
- il verbale della seduta di gara del 26/02/2019 in cui si dà atto dei documenti ricevuti e se ne conferma la completezza;
- la seduta riservata del 28/02/2019 nel corso della quale la Commissione ha deciso di acquisire il supporto tecnico e la consulenza dei due esperti in materia giuridica ed economico-finanziaria a suo tempo incaricati, al fine di acquisire elementi cognitivi in ordine ad alcuni aspetti dell'Offerta finale;

- gli apporti tecnici dei consulenti, all'esito della acquisizione dei quali la Commissione ha deciso di richiedere, al RTI Cooperative Sociali, chiarimenti in ordine al contenuto essenziale dell'Offerta;
- la richiesta procedimentale di chiarimenti protocollata in atti al PG 49319 dell'11/03/19 e finalizzata a ricevere chiarimenti e spiegazioni in merito all'Offerta Finale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 18 marzo 2019;
- i chiarimenti e le spiegazioni pervenuti entro il termine prescritto e protocollati al PG 52831 del 18/03/2019;
- la seduta riservata del 19/03/2019 nel corso della quale la Commissione ha deciso di acquisire ulteriore supporto tecnico e consulenza dei due esperti nominati in ordine ad alcuni aspetti dei chiarimenti e spiegazioni forniti;
- gli apporti tecnici dei consulenti, all'esito della acquisizione dei quali la Commissione ha deciso di richiedere al RTI Cooperative Sociali, ulteriori chiarimenti in ordine al contenuto essenziale dell'Offerta;
- la richiesta procedimentale di chiarimenti protocollata in atti al PG 54713 del 21/03/2019 funzionale a ricevere ulteriori chiarimenti e spiegazioni in merito all'Offerta Finale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 22 marzo 2019;
- la documentazione inoltrata da parte dell'RTI entro il termine prescritto e protocollata in atti al PG 55736 del 22/03/2019;
- la seduta riservata del 25/03/2019 nel corso della quale la Commissione ha esaminato la documentazione inoltrata da parte dell' RTI di cui sopra.
- il verbale tecnico della Commissione Giudicatrice, redatto in data 03/04/2019 e protocollato al PG 61262 in cui la Commissione, ritenuti sufficienti i chiarimenti e le precisazioni ricevuti, ha indicato i punteggi attribuiti ad ogni criterio di valutazione qualitativa e le motivazioni correlate;
- il verbale della seduta pubblica in data 03/04/19 protocollato in atti al PG 61572;
- la nota del 03/04/2019 PG 61756 in cui il RUP ha richiesto al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa di aggiudicare, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali, morali, economici, professionali e tecnico – organizzativi dei consorzi facenti parte dell'RTI e delle consorziate esecutrici indicate, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. IV.2.8 della lettera di invito, l'intervento in oggetto all'operatore economico in costituendo RTI tra Consorzio Cooperative Sociali "Quarantacinque" società cooperativa sociale, mandataria, e Consorzio Solidarietà "Oscar Romero" Consorzio Cooperative Sociali società cooperativa, mandante;
- il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva RUAD 507 del 03/04/2019 in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali, morali, economici, professionali e tecnico – organizzativi dei consorzi facenti parte dell'RTI e delle consorziate esecutrici indicate;
- il verbale protocollato in atti al PG 63083 del 05/04/2019 di consegna parziale in via d'urgenza del contratto di partenariato pubblico privato e della detenzione dell'immobile, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché dell'articolo IV.2.8 della lettera di invito, e i relativi allegati di seguito riportati:

ALLEGATO 1. Individuazione dell'immobile in concessione:

tav.1 perimetrazione area oggetto di concessione pianta piano terra scala 1:500;

tav.2 perimetrazione area oggetto di concessione pianta piano primo scala 1:500;

ALLEGATO 2. documentazione tecnica:

collaudo statico;

impianti meccanici (idrico-sanitario, climatizzazione): dichiarazione di conformità, as built

impianti elettrici: dichiarazione di conformità, as built, manuale d'uso e manutenzione

cartongessi: dichiarazioni corretta posa, schede tecniche e D.O.P.

opere edili: as built

wifi: as built, manuale d'uso e manutenzione.

## Considerato che:

- in periodo successivo alla consegna parziale in via d'urgenza di cui alle premesse, si sono svolti diversi incontri interlocutori tra le parti, tenutisi in forma plenaria negli uffici dell'Amministrazione alla presenza dei rappresentanti dei diversi uffici comunali competenti (e relativi consulenti) e dei rappresentanti del concessionario (e relativi consulenti), nelle date:

18 aprile 2019

30 maggio 2019

20 giugno 2019

19 luglio 2019

- nell'ambito di suddetti incontri interlocutori sono stati sviluppati e approfonditi i contenuti di natura tecnica, legale ed economico-finanziaria del contratto, poi esplicitati e condivisi nella versione finale e definitiva dello **schema di convenzione di concessione di servizi** e dei relativi allegati, come di seguito riportati:

**Allegato A** alla Convenzione costituito da elaborati grafici e descrittivi che individuano l'Immobile, ovvero l'edificio e l'area ad esso circostante concessi in uso al Soggetto Gestore per l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto, nonché la documentazione tutta di collaudo così di seguito elencata:

### *0. Progetto esecutivo*

- progetto architettonico
- impianti elettrici
- impianti meccanici
- strutture

### *I. Opere in appalto cofinanziate con risorse POR FESR asse 6 azione 6.7.1*

1. relazione, verbale di visita e certificato di collaudo tecnico corredato dei seguenti allegati:

- 1.1 collaudo statico strutture (scuderia e laboratori)
- 1.2 dichiarazione di conformità impianti meccanici
- 1.3 dichiarazione di conformità impianti elettrici e speciali (scuderia e laboratori)

2. altra documentazione:

- 2.1 impianti meccanici: as built, manuale d'uso e manutenzione, dichiarazione funzionalità a cura dell'esecutore, collaudi: addolcitore, naspi, pompa antincendio, termoregolazione
- 2.2 impianti elettrici: as built, manuale d'uso e manutenzione, dichiarazione regolare esecuzione a cura del progettista
- 2.3 opere edili: as built, attestati linee vita, dichiarazioni materiali (policarbonato), dichiarazioni di conformità cartongessi

3. PEI (corpo monumentale)

4. fascicolo dell'opera

### *II. Opere extra appalto principale cofinanziate con risorse POR FESR asse 6 azione 2.3.1*

5. certificati regolare esecuzione afferenti arredi, impianti antintrusione e wifi; verbale di fine posa pareti attrezzate; attestato di applicazione vernice ignifuga (scuderia e laboratori)

### *III. Elaborati grafici*

tav 1 aree e immobili in concessione - pianta piano terra sc. 1:500

tav 2 aree e immobili in concessione pianta piano rialzato sc. 1:500

tav 3 aree e immobili oggetto del servizio di pulizia piano terra sc. 1:500

tav 4 aree e immobili oggetto del servizio di pulizia piano rialzato sc. 1:500

tav 5 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri aperti) piano terra sc. 1:500

tav 6 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri aperti) piano rialzato sc. 1:500

tav 7 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri chiusi) piano terra sc. 1:500

tav 8 aree e immobili in funzionalità mostre piano terra sc. 1:500

tav 9 aree e immobili in funzionalità mostre piano rialzato sc. 1:500

tav 10 aree e immobili in funzionalità mostre piano primo sc. 1:500

tav 11 aree e immobili in funzionalità eventi piano terra sc. 1:500

**Allegato B** alla Convenzione, costituito dalla Matrice dei rischi, elaborata ai sensi dell'articolo 5 della Parte II delle Linee Guida n. 9 approvate dal Consiglio della Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 318 del 28 marzo 2018 avente ad oggetto "monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sulle attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";

**Allegato C** alla Convenzione, costituito dalla tabella degli Indicatori di output e dalla descrizione delle modalità della loro valorizzazione.

**Allegato D** alla Convenzione, costituito dal Piano Economico Finanziario asseverato, elaborato all'esito della fase di dialogo successiva all'aggiudicazione sulla base del piano economico finanziario prodotto dal Soggetto Gestore tra gli elaborati

dell'Offerta Finale.

**Allegato E** alla Convenzione, costituito dal Disciplinare Gestionale.

- con nota via pec PG 171613 del 25/09/2019 è pervenuta da parte dell'RTI comunicazione di impegno alla sottoscrizione di convenzione di concessione di servizi all'esito di procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la selezione del Soggetto Gestore al quale affidare l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all'"Asse 6 Città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014-2020 – Azione 2.3.1 da allocare in Reggio nell'Emilia, all'interno del complesso dei "Chiostrì di San Pietro", in locali concessi in uso al Soggetto Gestore dal Comune di Reggio Emilia. (CUP J89G17000740006 – CIG 73745062DE);
- in data 07/10/2019, con protocollo in atti al PG 1776644, il Responsabile del Procedimento ha dato atto del fatto che sussistevano i presupposti per dare corso alla stipula del Contratto di concessione di servizi ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera vv) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e pertanto ha sottoposto al Direttore d'Area il proprio parere positivo in merito all'opportunità di dare corso alla stipula della convenzione in questione nei tempi il più possibile celeri e nei modi condivisi tra le parti.

#### **Dato atto che:**

- è necessario procedere alla stipula del Contratto di concessione di servizi ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera vv) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nei più celeri tempi possibili, affinché sia possibile procedere alla formalizzazione della consegna definitiva del contratto e dell'immobile.
- secondo quanto emerge dalla Convenzione e dall'esame del Piano Economico Finanziario è rispettata la previsione di cui all'articolo 165, comma 2, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016 ("*l'eventuale riconoscimento del prezzo, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non può essere superiore al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari*"), dovendosi considerare compreso nel costo dell'investimento complessivo (trattandosi di concessione di servizi e non di lavori) l'intero ammontare dei costi sostenuti e da sostenersi da parte dell'operatore economico per la creazione, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto;

#### **Dato altresì atto che:**

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267; (i) il fine che con il contratto si intende perseguire è definito dall'oggetto della procedura competitiva con negoziazione che ha condotto alla individuazione del Soggetto gestore del Laboratorio Aperto presso i Chiostrì di San Pietro; (ii) l'oggetto del rapporto di concessione di servizi è nel dettaglio evidenziato dall'articolo III della Convenzione; (iii) la forma del contratto sarà quella della scrittura privata, sottoscritta sia digitalmente che su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice dei Contratti; (iv) le clausole essenziali del contratto sono riportate nella Convenzione costituente Allegato A della presente determina; (v) le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dall'articolo 62 del Codice dei Contratti;
- sussistono i presupposti di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 7 Codice dei Contratti, essendo stata eseguita con esito positivo la verifica dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- sono stati recepiti i seguenti documenti, trasmessi in copia via pec e protocollati in atti al PG 139947 del 18/07/2019:
  - documentazione di integrazione fidejussione provvisoria;
  - polizza assicurativa "Incendio all risks";
  - atto costitutivo di RTI (rep. n. 49278 del 22/05/2019).
- suddetti documenti sono da recepirsi anche in formato originale prima della stipula della convenzione;
- si sono conclusi, con esito positivo, i controlli relativi agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per tutte le componenti dell'ATI e le loro consorziate esecutrici indicate.

**Visto** il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Visto gli artt. 107 e 192 il d.lgs. n. 267/2000

Visto l'art. 183, comma 9 il d.lgs. n. 267/2000

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

**Tutto quanto sopra premesso, considerato e dato atto, costituente parte integrante e costitutiva del presente atto e della sua parte dispositiva,**

## DISPONE

• di prendere atto e di approvare lo **schema di Convenzione di concessione di servizi** e i relativi allegati, come di seguito riportati, documenti tutti facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati al presente atto:

**Allegato A** alla Convenzione costituito da elaborati grafici e descrittivi che individuano l'immobile, ovvero l'edificio e l'area ad esso circostante concessi in uso al Soggetto Gestore per l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto, nonché la documentazione tutta di collaudo così di seguito elencata:

### *0. Progetto esecutivo*

- progetto architettonico
- impianti elettrici
- impianti meccanici
- strutture

### *I. Opere in appalto cofinanziate con risorse POR FESR asse 6 azione 6.7.1*

1. relazione, verbale di visita e certificato di collaudo tecnico corredato dei seguenti allegati:

- 1.1 collaudo statico strutture (scuderia e laboratori)
- 1.2 dichiarazione di conformità impianti meccanici
- 1.3 dichiarazione di conformità impianti elettrici e speciali (scuderia e laboratori)

2. altra documentazione:

- 2.1 impianti meccanici: as built, manuale d'uso e manutenzione, dichiarazione funzionalità a cura dell'esecutore, collaudi: addolcitore, napsi, pompa antincendio, termoregolazione
  - 2.2 impianti elettrici: as built, manuale d'uso e manutenzione, dichiarazione regolare esecuzione a cura del progettista
  - 2.3 opere edili: as built, attestati linee vita, dichiarazioni materiali (policarbonato), dichiarazioni di conformità cartongessi
3. PEI (corpo monumentale)  
4. fascicolo dell'opera

### *II. Opere extra appalto principale cofinanziate con risorse POR FESR asse 6 azione 2.3.1*

5. certificati regolare esecuzione afferenti arredi, impianti antintrusione e wifi; verbale di fine posa pareti attrezzate; attestato di applicazione vernice ignifuga (scuderia e laboratori)

### *III. Elaborati grafici*

tav 1 aree e immobili in concessione - pianta piano terra sc. 1:500

tav 2 aree e immobili in concessione pianta piano rialzato sc. 1:500

tav 3 aree e immobili oggetto del servizio di pulizia piano terra sc. 1:500

tav 4 aree e immobili oggetto del servizio di pulizia piano rialzato sc. 1:500

tav 5 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri aperti) piano terra sc. 1:500

tav 6 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri aperti) piano rialzato sc. 1:500

tav 7 aree e immobili in funzionalità ordinaria (chiostri chiusi) piano terra sc. 1:500

tav 8 aree e immobili in funzionalità mostre piano terra sc. 1:500

tav 9 aree e immobili in funzionalità mostre piano rialzato sc. 1:500

tav 10 aree e immobili in funzionalità mostre piano primo sc. 1:500

tav 11 aree e immobili in funzionalità eventi piano terra sc. 1:500

**Allegato B** alla Convenzione, costituito dalla Matrice dei rischi, elaborata ai sensi dell'articolo 5 della Parte II delle Linee Guida n. 9 approvate dal Consiglio della Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 318 del 28 marzo 2018 avente ad oggetto "monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sulle attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";

**Allegato C** alla Convenzione, costituito dalla tabella degli Indicatori di output e dalla descrizione delle modalità della loro valorizzazione.

**Allegato D** alla Convenzione, costituito dal Piano Economico Finanziario asseverato, elaborato all'esito della fase di dialogo successiva all'aggiudicazione sulla base del piano economico finanziario prodotto dal Soggetto Gestore tra gli elaborati dell'Offerta Finale.

**Allegato E** alla Convenzione, costituito dal Disciplinare Gestionale.

- di dare atto: (i) che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione compete al Direttore dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni e che alla stipula dell'atto interverrà il Direttore arch. Massimo Magnani o altro Dirigente delegato; (ii) che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra il titolare, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e il direttore/dirigenti e i dipendenti dell'Amministratore di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
- di autorizzare, in sede di stipula, ad apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;
- di recepire, in versione originale e prima della stipula della convenzione, i seguenti documenti:
  - documentazione di integrazione fidejussione provvisoria;
  - polizza assicurativa "Incendio all risks";
  - atto costitutivo di RTI (rep. n. 49278 del 22/05/2019).
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Il Direttore dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni**  
**arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.