

	Reggio Emilia, lì 09/09/2019
--	------------------------------

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

* * *

OGGETTO Restauro e risanamento conservativo su edifici vincolati sull'immobile distinto al catasto terreni al FOGLIO 155 MAPPALI 139, 140, 263, 264 e facenti parte del complesso Ex Polveriera del Mirabello a Reggio Emilia in via Terrachini 18.

COMMITTENTE La Polveriera società consortile a responsabilità limitata, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese dalla CCIAA di Reggio Emilia 02569490358 iscritto REA di Reggio Emilia n. 293641

CONTRATTO 06/01/2014

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: 3.693.761,59 €

IMPRESA AGGIUDICATRICE: ATI Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia Società Cooperativa (mandataria) e Costruttori S.r.l. (Mandante)

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Lorenzo Baldini

COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: arch. Andrea Bonori

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ha ottenuto il Permesso di Costruire N. 16656/2013 datato 30/10/2013

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di Offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria l'ATI formata da Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia Società Cooperativa (mandataria) e Costruttori S.r.l. (Mandante), per un importo complessivo di € 3.693.761,59 € oltre IVA di cui €.

CONTRATTO: datato 06/01/2014

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 27/1/2014 con Ordine di Servizio nr. 1 senza riserva da parte dell'impresa.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 1/12/2016 quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in data 1/12/2016 (ODS 11).

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nei registri di contabilità;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice e le imprese subappaltatrici hanno regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato le contabilità emesse dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

CERTIFICA CHE

- i lavori relativi alla realizzazione delle opere di “Restauro e risanamento conservativo su edifici vincolati sull’immobile distinto al catasto terreni al FOGLIO 155 MAPPALI 139, 140, 263, 264 e facenti parte del complesso Ex Polveriera del Mirabello a Reggio Emilia in via Terrachini 18”, di cui al Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 1/12/2016 (ODS 11), sono stati regolarmente eseguiti;
- **In particolare si certifica che sono stati regolarmente eseguiti i lavori che hanno riguardato interventi di adeguamento impiantistico alla luce delle esigenze connesse alla realizzazione del Centro per il Riuso. E' stata realizzata l'impiantistica necessaria alla realizzazione nello spazio definito di “Opificio Polveriera” (le “campate” dalla numero 7 alla numero 10, come da progetto) di un adeguato spazio di vendita, di un adeguato e diversificato spazio di lavoro (laboratorio socio occupazionale per il trattamento degli oggetti da**



avviare a riuso; laboratorio tessile per la realizzazione di oggetti e manufatti provenienti dal ciclo del riuso), di un adeguato spazio espositivo (direttamente collegato allo spazio Bar e Ristorante aperto nel fabbricato). Tali lavori sono stati commissionati dalla società La Polveriera, concessionario dello spazio individuato, ed hanno comportato costi complessivi pari a € 211.092,00.

Letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

In fede
Arch. Lorenzo Baldini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Baldini', written over a faint circular stamp.