

AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2"

RELAZIONE DI RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA.

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020".

premesso che

- la Regione Emilia Romagna ha concesso, a favore di Campus Reggio S.r.l., un contributo di euro 36.014,33, giuste determinazioni n. 21161 del 30.12.2016 e n. 13643 del 29/08/2017;
- Campus Reggio S.r.l. ha ricevuto, per il tramite del socio unico Comune di Reggio Emilia, la nota di Acer, Prot. n. 6644 del 30.05.2016, relativa alla possibilità di accedere ai contributi, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;
- Campus Reggio S.r.l., in data 28.07.2016, ha affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi, per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus (cfr. art. 15 della Convenzione per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa S.p.A. ora Campus Reggio s.r.l., come da atto di fusione notaio Luigi Zanichelli, Rep. 112105 del 22.08.2013 - del 23.04.2008 e art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014), l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione, per la partecipazione alla domanda di contribuzione;
- Acer, in data 02.08.2016 ha prodotto, via PEC, la documentazione richiesta, assumendosi la responsabilità delle valutazioni sulla sostenibilità e bancabilità dell'intervento e sui documenti prodotti, rimanendo unica responsabile dei documenti dalla stessa forniti e delle valutazioni ivi contenute, manlevando per l'effetto Campus, da ogni eventuale responsabilità in ordine a quanto dichiarato, alla attendibilità e rispondenza al vero e alla completezza delle informazioni e dei dati ivi indicati, nonché in ordine alla sostenibilità economica e alla bancabilità dell'intervento e tenendo altresì indenne Campus da ogni danno, costo e perdita in cui Acer dovesse incorrere in conseguenza o in relazione ai documenti di cui sopra e/o comunque da ogni danno, costo e perdita connessi alle attività svolte da Acer in base all'incarico conferito;
- Acer si è impegnata a fornire, altresì, il supporto tecnico all'inserimento dei dati su supporto informatico nei termini stabiliti nella apposita procedura;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29.03.2018, la Giunta Comunale: ° ha preso atto della documentazione presentata dalla società Campus Reggio S.r.l. unitamente alle domanda avanzata (PG/2016/566330), ammessa a contributo (cfr. determinazione dirigenziale RER n. 21161 del 30.12.2016 e comunicazione di concessione del contributo PG/2017/34632 del 25 gennaio 2017), per gli interventi sull'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2 (PG/2016/566330); ° ha approvato lo studio di fattibilità degli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8 del bando, relativo

all'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2, già approvato dalla società Campus Reggio S.r.l., Annualità 2018 al Capitolo 40103/24 del PEG 2018 – cod. Obiettivo S_06102; ° si è impegnata a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, in sede di primo aggiornamento dello stesso, contestualmente alla prima variazione utile di Bilancio e di DUP 2018/2020; ° ha dato mandato alla Dirigente Responsabile del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura di trasmettere, via PEC, alla Regione Emilia Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile - richiesta ufficiale di trasferimento delle risorse, accompagnata da dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti, del Comune di Reggio Emilia e della società Campus Reggio S.r.l.; ° ha dato atto che, a seguito del trasferimento delle risorse in oggetto, il Comune di Reggio Emilia conferirà ad Acer Reggio Emilia, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 – Ulteriori attività di carattere tecnico - Allegato "B" (Allegato tecnico) alla Convenzione - sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia in data 7.12.2010 e tuttora vigente - attività di carattere tecnico a supporto del progetto in argomento;

- in data 26.09.2017, con atto del notaio, Luigi Zanichelli – Rep. n. 117870 – registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017, l'immobile in argomento è divenuto di proprietà del Comune di Reggio Emilia;
- in data 11.05.2018, con nota a firma congiunta dell'Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l. e del Sindaco, è stata inoltrata formale richiesta, alla Regione Emilia Romagna, di trasferimento della titolarità del contributo – pari ad euro 36.014,33 - da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;
- con determinazione della Giunta Regionale – 2018/9626 del 14.06.2018 - la Regione Emilia Romagna ha autorizzato il trasferimento del contributo di euro 36.014,33 da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 23 del 5/2/2019 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019, con la quale è stata approvata la variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n.267/2000 e la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario, triennio 2019-2021 e relativi allegati;



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

- l'incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. (contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018);
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 – con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo, con l'attribuzione all'ing. David Zilioli della dirigenza del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2019/133 del 30/08/2019 – con la quale è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo";
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. 761 del 17.05.2018 - il Dirigente al Servizio – Ing. David Zilioli, ha nominato l'Arch. Francesca Pisi quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento, ex art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 918 del 27/08/2018 – con la quale è stato conferito in conformità a quanto consente l'art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2010, le seguenti attività tecniche, nell'ambito dell'intervento per la riqualificazione energetica dell'Edificio di Edilizia Residenziale pubblica, sito in via Pasteur 10/2:- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello); - supporto al Responsabile Unico del Procedimento; - direzione dei lavori; - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; - attività di collaudo; - diagnosi energetica;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per la specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento è stato individuato come idoneo un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva.

Richiamate:

la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1128 del 16/10/2018 avente al oggetto " AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. ", con il seguente quadro economico:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
	a) Isolamento termico di struttura opache verticali: isolamento pareti perimetrali	66'469.99	
	b) Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'734.77	
	c) Copertura	3'191.00	
	d) Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e) Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
	IMPORTO DI PROGETTO		147'733.01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a) imprevisti	6'000.00	
	b) arrotondamenti	270.26	
			6'270.26
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a) relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b) diagnosi energetica	800.00	
			14'773.30
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a) I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b) I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c) I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
	SOMMAMO A DISPOSIZIONE		39'066.99
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		186'800.00

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Settore Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa RUD n. 531 del 17/05/2019 avente ad oggetto " APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO IN REGGIO EMILIA - VIA PASTEUR 10/2 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82118000110006 - CIG: 7679408FF1." con la quale si:

- ☒ approva il processo verbale della commissione giudicatrice preposta alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2 , da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82118000110006 - CIG: 7679408FF1, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- ☒ aggiudica in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82I18000110006 - CIG: 7679408FF1, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale:

- all'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 85,213/100,000, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti 79,950/90,000, non soggetti a riparametrazione;
- b) per l'offerta economica punti 5,263/10,000, a seguito di un ribasso percentuale del 8,50% sull'importo a misura posto a base di gara pari a €147.733,01 (oltre I.V.A.), di cui €131.216,29 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €16.516,72 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €136.579,63, oltre ad IVA;

CONSIDERATO CHE l'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 85,213/100,000, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti 79,950/90,000, non soggetti a riparametrazione;
- b) per l'offerta economica punti 5,263/10,000, a seguito di un ribasso percentuale del 8,50% sull'importo a misura posto a base di gara pari a €147.733,01 (oltre I.V.A.), di cui €131.216,29 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €16.516,72 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €136.579,63, oltre ad IVA;

CONSIDERATO inoltre che le migliori tecniche proposte della ditta aggiudicataria in sede di gara e consistenti in:

- Proposte tecniche integrative e migliorative: consistono nella mitigazione dell'impatto del cantiere sui residenti;
- Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori: consistono in modalità di interazione con la direzione lavori;
- Iscrizione alle white list di cui alla Legge 190/2012: la ditta in data 29/03/2018 ha inoltrato richiesta di iscrizione alla white List presso la Prefettura di Modena;

non modificano il progetto definitivo- esecutivo approvato di cui alla Determinazione RUD n. 1128 del 16/10/2018.

CONSIDERATO inoltre che in base all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, nel quadro economico sopra riportato non è stato considerato incentivo pari al 2% importo lavori;

Per quanto sopra richiamato si ridetermina il quadro economico come di seguito riportato:

A- LAVORI		Parziali	Totali
		€	€
A1	Lavori e somministrazioni		
	Isolamento termico di strutture opache		
a	verticali: isolamento pareti perimetrali	65.469,99	
	Sostituzione di chiusure trasparenti		
	comprendenti di infissi delimitanti volume		
b	climatizzato	50.784,77	
c	Copertura	3.181,00	
d	Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8.450,00	
e	Varie - riverniciatura superfici metalliche	3.330,53	
	sommano		131.216,29
	Importo ribassato gara (8,50%)		120.062,91
A2	Oneri per la sicurezza		16.516,72
	Importo Progetto		136.579,63
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia		
B2	Rilievi, accertamenti indagini		
B3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		
B4	imprevisti arrotondamenti e ribasso di gara		
	imprevisti	4.583,74	
	ribasso gara Regione ER	3.061,22	
	ribasso gara Comune	8.092,17	
	arrotondamenti	70,26	
			15.807,39
B5	acquisizioni aree o immobili		
B6	accantonamento per revisione prezzi		
B7	spese tecniche		
	progettazione, sicurezza, direzione lavori	13.973,30	
	diagnosi energetica	800,00	
			14.773,30
B8	spese per attività consulenza e supporto		
B9	eventuali spese commissioni aggiudicatrici		
B10	spese per pubblicità		
	spese per accertamenti di laboratorio e		
B11	verifiche tecniche da capitolato		
B12	IVA ed eventuali altre imposte		
	IVA sui lavori 10%	13.657,96	
	IVA sui rilievi, accertame 22%		
	IVA su spese tecniche 22%	3.250,13	
	Incentivi (art 113 D.Lgs 50/2016) 2%	2.731,59	
			19.639,68
	Somme a disposi		50.220,37
		IMPORTO COMPLESSIVO	186.800,00

Reggio Emilia 10/10/2019



Funzionario Tecnico
Ing. Matteo Mezzetti