

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1889
del 18/10/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1663
del 22/10/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/09/2019 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000)

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 SETTEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 SETTEMBRE 2019 , dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo AGOSTO 2018 – AGOSTO 2019 pari al 0,3%;
- **VODAFONE ITALIA SPA (1668)** - Contratto di concessione Reg 6175 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base in Via Gorizia/Via Fano

Canone al 31/08/2019 : € 12.326,16

Canone al 01/09/2019 : € 12.363,14

aggiornamento di € 12,33 relativo al periodo settembre - dicembre 2019.

- **WIND TRE S.P.A.(1669)** - Contratto di concessione Reg 6177 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base Stadio Mirabello.

Canone al 31/08/2019 : € 13.353,34

Canone al 01/09/2019 : € 13.393,40

aggiornamento di € 13,36 relativo al periodo settembre - dicembre 2019.

- **TULLIO E CRISTINA e c sas (1718)** - Contratto di concessione Reg 4987 serie 3 T del 21/09/2015.

Concessione Negozio Fiorista Cimitero di Coviolo.

Canone al 31/08/2019 : € 13.353,34

Canone al 01/09/2019 : € 13.393,40

aggiornamento di € 13,36 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

- **PALLACANESTRO REGGIANA SRL (1761)** - Contratto di concessione Reg. 6429 serie 3 del 21/09/2016.

Concessione locale adibito a Store Pallacanestro Reggiana

Canone al 31/08/2019 : € 18.489,24

Canone al 01/09/2019 : € 18.544,71

aggiornamento di € 18,49 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

- **SO.CREM RE SOCIETA' DI CREMAZIONE (1801)** - Contratto di concessione Reg. 4943 serie 3 del 14/09/2017 .

Concessione locale sede associativa presso il Cimitero di Coviolo

Canone al 31/08/2019 : € 3.552,50

Canone al 01/09/2019 : € 3.563,16

aggiornamento di € 3,55 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

- **CONDOMINIO CENTRO COMM.LE REGGIO OVEST C/O STUDIO REVERBERI (1803)-**

Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 1212 del 11/09/2017 Reg. 4943 serie 3 del 14/09/2017 .

Concessione area uso parcheggio

Canone al 31/08/2019 : € 588,70

Canone al 01/09/2019 : € 590,47

aggiornamento di € 0,59 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

Dato l'esiguo importo, si provvederà a sommarlo alla rata di gennaio 2020.

- **FRANZINI ANNIBALE SPA (1843) -Contratto di locazione Reg.10980 3T del 28/09/2018**

Locazione area di Mancasale ad uso privato

Canone al 31/08/2019 : € 11.500,00

Canone al 01/09/2019 : € 11.525,88

Al canone annuo da incassare viene decurtato l'importo di € 3.285,00, a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti dal locatario.

aggiornamento di € 8,63 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

- **FM METAL FASTENERS GROUP SPA (1844) -Contratto di locazione Reg.10981 3T del 28/09/2018**

Locazione area di Mancasale ad uso privato

Canone al 31/08/2019 : € 4.000,00

Canone al 01/09/2019 : € 4.009,00

aggiornamento di € 3,00 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

- **REGGIO PNEUS SRL (1856) -Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1650 del 19/10/2018.**

Concessione area Via Emilia all'Ospizio / Cavalcavia V.le del Partigiano.

Canone al 31/08/2019 : € 11.500,00

Canone al 01/09/2019 : € 11.525,88

Al canone annuo da incassare viene decurtato l'importo di € 3.285,00, a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti dal locatario.

aggiornamento di € 8,63 relativo al periodo settembre-dicembre 2019.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare il canone di concessione dal 01/09/2019, dei contratti sopra menzionati.
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani