



**AREA COMPETITIVITA' INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI**  
**Servizio Ingegneria e Manutenzioni**

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

**OGGETTO:           MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE E**  
**ARREDO URBANO PER IL TRIENNIO 2019 - 2021**

**LOTTO 3 ZONA OVEST**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto applicativo nr. 4 dei lavori di  
**MANUTENZIONI STRAORDINARIE E POTATURA SIEPI ZONA OVEST**

**2019\_PG\_545307**

Reggio Emilia, lì 18 ottobre 2019

## 1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

A seguito di segnalazioni ed ispezioni sul territorio di competenza, si è provveduto a redigere il presente progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al verde pubblico e arredo urbano per la zona Ovest, con particolare riferimento all'abbattimento di alcune piante la cui instabilità o sofferenza, unita alla localizzazione, possono costituire un rischio per la popolazione.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Per il lotto 3 - Zona Ovest è stato assegnato il CIG 7676223B9A per un importo complessivo presunto di € 418.852,00 (oltre IVA).

Il soggetto affidatario è risultato essere l'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnuovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 - 42123 Reggio E. (RE) - C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 - C.F. P.IVA: 02033750353 con ribasso percentuale del 20,33%.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo nr. 04 relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria e potatura siepi zona Ovest - per l'anno in corso.

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le risorse a disposizione non consentono interventi di potatura preventiva su tutto il patrimonio arboreo e, di norma, negli anni si è intervenuti solamente ove vi era la necessità su singole piante o tratti di siepi.

La scelta degli interventi, nell'ambito delle risorse a disposizione, è stata fatta analizzando il livello di rischio sulla base delle seguenti priorità:

- individuazione delle aree pubbliche o degli assi viabilistici più importanti (scuole, parchi, strade a grande scorrimento o nei pressi di scuole e cimiteri) individuati per la loro visibilità, per l'alta

frequenza di mezzi e pedoni che li attraversano e per la strategicità delle funzioni che sorgono lungo il loro percorso.

- censimento delle alberature che presentano molti rami secchi che, in caso di forti folate di vento, possono costituire pericolo per la pubblica incolumità.
- rilievo delle chiome che si mostrano particolarmente sviluppate verso la strada che determinano la necessità di riequilibrarle per evitare che con una forte nevicata possano sbrancarsi creando pericolo per la pubblica incolumità.
- identificazione delle piante secche, dando la priorità a quelle di maggiori dimensioni, che corrono il rischio di schianto.

Il presente progetto riguarda interventi di manutenzione straordinaria e potatura di siepi e sono localizzati in:

- parco Nilde Iotti, via Keplero
- via Hiroshima
- Via Fratelli Cervi

### Interventi da realizzare

#### Parco Nilde Iotti

Si effettueranno lavori di sfalcio e pulizia di erba, infestanti e arbusti, con ausilio di escavatore e barra falciante adeguata per lavori in acqua, sulle sponde dei due laghi.

### Via Hiroshima

E' previsto un intervento straordinario di eliminazione di piante e erbacce infestanti lungo il tratto della carreggiata a doppia corsia di via Hiroshima, il tutto compreso di segnaletica, movieri lungo la strada e, pulizia lungo il cantiere, trasporto e smaltimento materiale di risulta.

### Via Fratelli Cervi

Si effettuerà la potatura delle siepi presenti lungo la pista ciclopedonale sui tre lati in forma obbligata in modo da ripristinare la necessaria transitabilità. Il lavoro sarà effettuato con mezzi meccanici e sarà comprensivo della raccolta, carico, conferimento e smaltimento del materiale di risulta.

Gli interventi di potatura e manutenzione straordinaria saranno realizzati secondo le seguenti metodologie:

Potatura di messa in sicurezza, liberazione della proiezione dei lampioni stradali, riordino chioma con allontanamento da edifici, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti (con tecnica "a tutta cima con taglio di ritorno") su tutta la chioma con eventuale taglio rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura, abbattimento di alberi secchi, taglio alla base di vegetazione spontanea infestante.

### 3. QUADRO ECONOMICO

Lavori in appalto	Importo netto	IVA 22%	Totale
Via Hiroshima	€ 2.500,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Parco Nilde Iotti	€ 4.950,00	€ 1.089,00	€ 6.039,00
Via F.lli Cervi	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 8.650,00</b>	<b>€ 1.903,00</b>	<b>€ 10.553,00</b>
Imprevisti e arrotondamento	€ 260,04	€ 57,21	€ 317,25
Incentivo 1,5%	€ 129,75		€ 129,75
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.039,79</b>	<b>€ 1.960,21</b>	<b>€ 11.000,00</b>

**Nota: tutti gli importi si intendono già al netto del ribasso d'asta del 20,33%.**

#### 4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono **conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da **applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a €

100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

## 5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Preventivi di spesa offerti dall'ATI NONSOLOVERDE-COFAR-CILLONI VERDE-MR GREEN
- Schema di contratto applicativo nr. 04

## 6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall'art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;

4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

5) che, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 312 del 28/02/2019, si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali per il triennio 2019-2021, suddiviso in cinque lotti territoriali;

6) Il soggetto affidatario per il lotto 3 - zona Ovest è risultato essere l'ATI **NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.** mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 - 42123 Reggio E. (RE) - C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 - C.F. P.IVA: 02033750353 con ribasso percentuale del 20,33%.

7) che situazione delle aree in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

**di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40191 € 11.000,00**, codice progetto 2018\_PG\_5453, rilevante ai fini della contabilità ambientale;

**di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 04** relativo i lavori di manutenzione straordinaria e potatura siepi zona Ovest per € 8.650,00 oltre iva al 22% con l'A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.

· di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini



