

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/2575**

**del 17/10/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1082**

**del 24/10/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE ZONA SUD, LOTTO 2 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG** ZC02A34A13 DERIVATO

**CUP** J89E19001820004

**Cod. STR** : PG\_429404

**OGGETTO:** OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE **ZONA SUD, LOTTO 2** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 \_ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

**Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

**La relazione tecnica , dettagliata e allegata al presente atto, redatta dal tecnico geom. Angelo Fornaciari, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a**

**stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE ZONA SUD LOTTO 2 - anno 2019.**

*Le opere edili previste per la zona Sud, individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico Estimativo allegato, interessano le seguenti strutture:*

*a) Scuola Primaria - Ghiarda in loc. Rivalta*

*le opere sostanzialmente riguardano l'adeguamento di alcuni locali per consentire l'ampliamento di un'aula posta al primo piano per fare fronte ad un aumentato numero di bambini frequentanti la classe. Oltre alla demolizione di una parete divisoria sono necessari lavori di sistemazione intonaci con bonifica di parti ammalorate causa infiltrazioni, tinteggi vari e adeguamento dell'impianto elettrico dei locali interessati.*

*Inoltre al piano sottotetto occorre porre rimedio a infiltrazioni di acqua piovana dal tetto nella zona a ovest, con sistemazione della copertura, bonifica degli intonaci interni di parti ammalorate causa infiltrazioni e muffe, trattamenti e tinteggi vari.*

*b) Scuola Secondaria di 1° grado – Dalla Chiesa via Rivoluzione d'Ottobre*

*Si rendono necessari lavori di ripristino intonaci, fessurazioni e tinteggiatura di alcuni locali interni, in particolare nelle classi 3<sup>a</sup> B e 3<sup>a</sup> E. Sinteticamente le lavorazioni previsto consistono in:*

- Rimozione delle parti ammalorate di parte degli intonaci;*
- stuccature saltuarie e parziali con ripresa degli intonaci e di fessurazioni alle pareti compresa scartavetratura e pulizia superfici;*
- preparazione del fondo di superfici murarie con mano di fondo di isolante acrilico;*
- tinteggiatura con idropittura e idrosmalto satinato delle superfici dei locali interni*

*Si propone di affidare al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. le opere di manutenzione straordinaria delle scuole primarie e secondarie di primo grado, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.*

*Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio dei due interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.*

*Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.*

**La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 16.129,04 oltre I.V.A. al 22%, così suddivisi:**

## Quadro economico dell'intervento

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
a) Scuola primaria Ghiarda		
Lavori opere murarie	17.596,63	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 5.796,33	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	11.800,30	
Costi relativi alla sicurezza - intervento a)	354,01	
<b>TOTALE LAVORI a)</b>		<b>12.154,31</b>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
b) Scuola Secondaria 1° grado DALLA CHIESA		
Lavori opere murarie	5.307,79	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 1.748,39	
SOMMANO LAVORI b) al netto del ribasso d'asta	3.559,40	
Costi relativi alla sicurezza - intervento b)	106,78	
<b>TOTALE LAVORI b)</b>		<b>3.666,19</b>
<b>C) Piccoli lavori in economia imprevisi</b>		<b>308,54</b>
<b>TOTALE LAVORI di Manutenzione Straordinaria scuole</b>		<b>16.129,04</b>
Di cui per Oneri per la sicurezza - interventi a) + b)		460,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		3.548,39
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>		<b>19.677,42</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)		322,58
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>20.000,00</b>

## ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo*

*stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*

- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
  - *a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;*
  - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G ) ZC02A34A13** quale derivato del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J89E19001820004 ;

Ritenuto che è necessario porre rimedio ad infiltrazioni di acqua piovana ed effettuare trattamenti e tinteggi vari per la salubrità dei luoghi frequentati dagli studenti, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborato grafico, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DELLA ZONA SUD DI REGGIO EMILIA LOTTO 2 - Anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- ◆ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ◆ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ◆ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ◆ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e



<i>C) Piccoli lavori in economia imprevisti</i>		<b>308,54</b>
<b>TOTALE LAVORI di Manutenzione Straordinaria scuole</b>		<b>16.129,04</b>
Di cui per Oneri per la sicurezza - interventi a) + b)		460,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		<b>3.548,39</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>		<b>19.677,42</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)		322,58
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>20.000,00</b>

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 19.677,42 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO)”, codice prodotto-progetto 2019\_PG\_429404 CIG ZC02A34A13 DERIVATO, CUP J89E19001820004;

- **prenotare** la somma di € 322,58 per incentivo per funzioni tecniche “*Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio*”, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO)”, codice prodotto-progetto 019\_PG\_429404 CIG ZC02A34A13 DERIVATO, CUP J89E19001820004;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**  
**(Arch. Massimo Magnani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.